

## **Reglement Stad Mechelen**

### **Algemene vergunningsvoorwaarden proefproject omvorming voetpadkasten tot laadinfrastructuur**

#### **Artikel 1 – Doelstelling**

Stad Mechelen start een proefproject waarbij bestaande voetpadkasten worden omgevormd tot voeding voor laadpalen. Het proefproject richt zich op het onderzoek naar de uitbreiding van het totale aantal laadpunten in Mechelen binnen bestaande infrastructuur alsook de studie van verbruiks- en beschikbaarheidsdata teneinde toekomstige beleidsbeslissingen hierop af te kunnen stemmen. De plaatsing van bijkomende voetpadkasten is niet gewenst.

#### **Artikel 2 – Voorwerp en toepassingsgebied**

Onderhavig reglement bepaalt het kader van het proefproject waarbij bestaande voetpadkasten worden omgevormd tot voeding voor publiek toegankelijke laadinfrastructuur in de openbare ruimte op of aan de openbare weg.

Enkel een Charge Point Operator (CPO) met reeds bestaande voetpadkasten op grondgebied Mechelen komt in aanmerking voor dit proefproject. Elke laadpaal dient minstens twee laadpunten te voorzien.

#### **Artikel 3 - Duurtijd**

De aanvraag om in te stappen in het proefproject betreffende de omvorming van voetpadkasten tot laadinfrastructuur, kan worden gedaan gedurende 1 jaar, nl. van 01.03.2022 tot en met 28.02.2023. Tenzij bij expliciete verlenging van deze aanvraagtermijn, worden aanvragen die worden ontvangen na deze termijn niet behandeld.

Indien de aanvraag positief wordt beoordeeld, wordt een vergunning uitgereikt die geldt tot en met 28.02.2037. Een stilzwijgende verlenging van de vergunning is niet mogelijk.

Het huidige reglement is van onbepaalde duur. Alle rechten en plichten die voortvloeien uit huidig reglement gelden voor de volledige duur van de vergunning en tevens nog bij de afwikkeling ervan (zo onder meer maar niet uitsluitend de verplichtingen van art. 4.5, laatste punt).

#### **Artikel 4 – Aanvraagprocedure, voorwaarden en verplichtingen**

Elke aanvraag die de Stad Mechelen in de periode van 01.03.2022 tot en met 28.02.2023 ontvangt, wordt nagekeken en verwerkt volgens de voorwaarden opgesteld in huidig reglement.

##### **Artikel 4.1 - Aanvraag**

Een aanvraag voor een vergunning in het kader van het proefproject kan worden gedaan vanaf 01.03.2022 tot en met 28.02.2023 per mail en enkel door een CPO via de dienst mobiliteit van de stad Mechelen ([mobiliteit@mechelen.be](mailto:mobiliteit@mechelen.be)). Een aanvraag omvat (een) voorgestelde locatie(s) voor de plaatsing van publiek toegankelijke laadinfrastructuur in de nabijheid van een bestaande voetpadkast in de openbare ruimte op of aan de openbare weg waarbij twee of meerdere parkeerplaatsen worden aangewezen voor het opladen van elektrische voertuigen, inclusief foto's van de locatie, een foto van

de laadinfrastructuur en een technische fiche inclusief afmetingen van de laadinfrastructuur. De indiener dient uitdrukkelijk te vermelden voor hoeveel laadpalen, met telkens minstens twee laadpunten, de aanvraag geldt.

Door haar aanvraag in te dienen gaat de CPO akkoord met de staat waarin het openbaar domein zich bevindt, en aanvaardt deze als zodanig. Desgevallend bezichtigt de CPO de locatie voorafgaand.

#### **Artikel 4.2 – Beoordeling van de aanvraag**

Het college van burgemeester en schepenen van de Stad Mechelen onderzoekt en beoordeelt de aanvragen binnen het kader van het huidig reglement.

Het is aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Mechelen om de aangevraagde locaties voor de laadinfrastructuur en parkeerplaatsen al dan niet goed te keuren rekening houdend met de beschikbare straatkassen. Hierbij worden de volgende voorwaarden en criteria getoetst:

- 1) Het bestaande aanbod en de huidige capaciteit van (publieke) laadinfrastructuur in Mechelen in het algemeen en specifiek op de voorgestelde locatie;
- 2) De behoefte van gebruikers aan laadinfrastructuur binnen een wandelafstand van 250 meter van de aangevraagde locatie voor inwoners en binnen een wandelafstand van 500 meter voor bedrijven en/of organisaties;
- 3) Het desbetreffende domein is eigendom van de Stad Mechelen alsook wordt er rekening gehouden met eventuele rechten van pacht, vruchtgebruik, gebruik of huur;
- 4) De installatie van laadpalen past binnen het gevoerde parkeerbeleid op de voorgestelde locatie;
- 5) De locatie van de laadinfrastructuur is voldoende vindbaar en zichtbaar;
- 6) Het is aannemelijk dat de locatie door meerdere gebruikers gedeeld kan worden (dit om te voorkomen dat er “privé-parkeerplaatsen” gecreëerd worden);
- 7) De laadinfrastructuur kan worden voorzien van twee of meer aansluitpunten en kan twee of meerdere parkeerplaatsen bedienen;
- 8) De parkeerdruk laat dit toe;
- 9) Het betreft bestaande parkeervakken;
- 10) De doorgang voor ander verkeer (fiets, voetganger, rolstoel, ...) blijft gewaarborgd (cf. te voldoen aan de richtlijnen zoals opgenomen in het Vademecum Publiek Toegankelijk Domein);
- 11) Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van ander straatmeubilair of (openbaar) groen - In geen geval worden bestaande groenelementen of straatmeubilair verplaatst voor de plaatsing van de laadinfrastructuur;
- 12) De laadinfrastructuur past in het straatbeeld;
- 13) Eventueel geplande herinrichtingen of andere infrastructurale ingrepen op de voorgestelde locatie;
- 14) De laadinfrastructuur voldoet aan de Code publiek toegankelijk laden.

#### **Artikel 4.3 – Vergunning – bijkomende voorwaarden**

Bij de goedkeuring van een aanvraag voor een bepaalde locatie, reikt het college van burgemeester en schepenen van de Stad Mechelen voor de laadinfrastructuur een vergunning uit tot en met 28.02.2037. De vergunning is niet geldig zonder toestemming van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Mechelen via een collegebesluit.

Het college van burgemeester en schepenen van de Stad Mechelen kan bijkomende voorwaarden opleggen in de vergunning voor de laadinfrastructuur wanneer zij dit nodig of nuttig acht (bijvoorbeeld maar niet uitsluitend inzake de timing van de werken, inzake onderaannemers, inzake de inplanting van de laadpalen, inzake werken in functie van de specifieke locatie of de specifieke inrichting van het openbaar domein of de openbare weg, inzake technische vereisten voor de infrastructuur, etc.). Eventuele werken aan de laadinfrastructuur, nutsleidingen of andere die nodig zijn opdat de voorwaarden kunnen worden gerealiseerd, worden gefinancierd en uitgevoerd door de CPO. De Stad Mechelen financiert deze werken niet noch voert deze uit. Ook indien het gaat om structurele werken aan het openbaar domein zoals de aanleg van een plantvak of een voetpaduitstulping, zal de CPO instaan voor deze werken, maar in dit geval zal er wel ondersteuning bestaan door de Stad Mechelen (vb. aanleveren plannen).

#### **Artikel 4.4 – Taken en plichten van stad Mechelen**

- Stad Mechelen is verantwoordelijk voor de plaatsing en het bekostigen van de nodige verkeersborden en wegmarkeringen op de aangewezen parkeerplaatsen.
- De verantwoordelijkheid van Stad Mechelen beperkt zich tot het bovenstaande punt.
  - De Stad Mechelen is dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk voor kosten of schade die zouden voortvloeien uit alle andere elementen die betrekking hebben op de laadinfrastructuur, dewelke onder de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de CPO vallen, zoals onder meer bepaald in art. 4.5 .
  - De Stad Mechelen staat niet in voor werken aan het doortrekken of (ver)leggen van de nutsleidingen. De Stad Mechelen staat niet in voor werken aan de voetpadkasten of laadinfrastructuur van de CPO. De Stad Mechelen financiert ook geen werken aan de laadinfrastructuur, nutsleidingen of andere die nodig zijn opdat eventuele voorwaarden kunnen worden gerealiseerd, noch voert deze uit. Ook indien het gaat om structurele werken aan het openbaar domein zoals de aanleg van een plantvak of een voetpaduitstulping, zal de CPO instaan voor deze werken maar in dit geval zal er wel ondersteuning bestaan door de Stad Mechelen (vb. aanleveren plannen).

#### **Artikel 4.5 - Verantwoordelijkheden CPO**

- De CPO is, als eigenaar van de laadinfrastructuur, verantwoordelijk en aansprakelijk voor de plaatsing, het beheer, het onderhoud, de exploitatie, het gebruik en alle andere acties of werken die betrekking hebben op de laadinfrastructuur met aanhorigheden en uitrusting en neemt alle kosten hiervan voor zijn rekening. Alle kosten gekoppeld aan de voorbereiding van een aanvraag en de netaansluitingen of andere werken maken hier ook deel van uit. De CPO is als eigenaar ook aansprakelijk voor alle mogelijke rechtstreekse of onrechtstreekse schade die zou worden veroorzaakt door de werken die de CPO uitvoert in verband met de laadinfrastructuur, door al hetgeen te maken heeft met het beheer, de exploitatie of het gebruik van de laadinfrastructuur, door ongevallen die niet werden veroorzaakt door de fout van Stad Mechelen, etc., onverminderd het recht van de CPO om verhaal uit te oefenen tegenover elke aansprakelijke derde. De CPO verzekert zich voor haar aansprakelijkheid. Op eenvoudige vraag van de Stad Mechelen dient de CPO aan te tonen dat er een verzekeringsovereenkomst werd afgesloten, maakt zij hiervan een afschrift over en toont zij

aan dat de desbetreffende premies werden betaald. Stad Mechelen kan alleszins op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld wat betreft schade die door de laadinfrastructuur is veroorzaakt tenzij de schade volledig werd veroorzaakt door haar fout. De CPO vrijwaart de Stad Mechelen en haar personeel voor alle aanspraken van derden.

- De CPO is verplicht gedurende de looptijd van de vergunning de laadinfrastructuur met aanhorigheden en uitrusting steeds in goede staat te onderhouden en alle noodzakelijke herstellingen ten laste te nemen. Deze verplichting omvat eveneens de herstelling van schade die door derden (bv. ongeval, vandalisme) werden aangebracht, evenals het garanderen van een net en verzorgd uitzicht en voorkomen van de infrastructuur. De stad neemt wel (en enkel) het onderhoud van de plantvakken op zich.
- De kosten van vervanging van de bestanddelen van installaties die zouden beschadigd worden, na ongeval of vandalisme, of om welke reden ook, zullen gedragen worden door de CPO. De Stad Mechelen wordt in elk geval gevrijwaard van deze kosten.
- De CPO draagt alle kosten gekoppeld aan de netaansluitingen, behalve deze waarvoor derden zoals Fluvius verantwoordelijk zijn.
- De CPO mag geen werken uitvoeren op het perceel waarvoor een omgevingsvergunning of andere bestuurlijke vergunning nodig is, zonder dat hij een definitieve en uitvoerbare vergunning verkregen heeft. De CPO, en hij alleen, staat in voor het bekomen van de vereiste vergunningen. De Stad Mechelen draagt hierin geen enkele verantwoordelijkheid. Indien de vereiste vergunning pas later wordt verkregen dan de vergunning op basis van huidig reglement, is de vergunning op basis van huidig reglement slechts geldig op het ogenblik van het verkrijgen van de omgevingsvergunning of andere bestuurlijke vergunning (opschortende voorwaarde).
- De CPO dient de bestemming van het openbaar domein te eerbiedigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad Mechelen mag geen wijziging van de bestemming gebeuren.
- Voor de uitvoering van de werken wat betreft de plaatsing van de laadpalen maakt de CPO onderlinge praktische afspraken met Stad Mechelen (timing, onderaannemers, etc.).
- De bedrading tussen de voetpadkast en de laadpaal dient ondergronds te worden aangelegd.
- De CPO van de laadinfrastructuur dient 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar te zijn voor gebruikers, hulpdiensten en stad Mechelen in het geval van vragen, storingsen of calamiteiten. De telefoonnummers van de storingsdienst en de helpdesk dienen vermeld te zijn op de laadpaal en/of laadinfrastructuur.
- De laadinfrastructuur is 24 uur per dag en 7 dagen per week openbaar toegankelijk, in die zin dat deze voor iedereen te gebruiken is voor het opladen van zijn of haar elektrisch voertuig. De CPO zorgt voor zoveel mogelijk actuele informatie richting gebruikers over de aanwezigheid en beschikbaarheid van het laadpunt, via algemeen beschikbare kanalen zoals deze gebruikelijk zijn in de markt voor openbare laaddiensten.
- De laadpalen moeten gedurende de looptijd van de vergunning daadwerkelijk operationeel zijn.
- Gewenste reclame- of communicatiemiddelen op de laadpalen mogen alleen worden ingezet na toestemming van de Stad Mechelen; Deze toestemming mag niet geweigerd worden op onredelijke basis.
- De CPO van de laadinfrastructuur verstrekt alle noodzakelijke actuele (cf. real-time) en historische informatie in de mate van het mogelijk en in overeenstemming met het respect

voor de privacy van de gebruiker(s) over het gebruik aan de Stad Mechelen. De rapportage gebeurt per kwartaal en bevat verbruiks-, beschikbaarheids- en andere cijfers. De informatie moet onder meer kunnen worden gebruikt voor beleidsdoeleinden, financieel-economische afwegingen en verificatie van de in dit reglement genoemde voorwaarden. Op eenvoudig verzoek vanuit de stadsdiensten wordt deze informatie ook tussentijds verstrekt.

- Aan het einde van de vergunningstermijn, of bij voortijdige beëindiging, zal de CPO op eerste verzoek van de stad Mechelen en binnen de door de Stad Mechelen aangegeven termijn, op eigen kosten en risico de oplaadinfrastructuur en aanverwante zaken die ermee verband hielden of houden uit de openbare ruimte verwijderen, de delen van het openbaar domein in oorspronkelijke staat (zoals het zich bevond bij aanvang van vergunning), of beter, terugbrengen, zoals onder meer alle verhardingen in hun oorspronkelijke toestand herstellen, met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de CPO niet aansprakelijk is, en voorts aan de stad Mechelen alle informatie over de laadpalen verschaffen die de stad Mechelen verlangt. Na verloop van de termijn zal de Stad Mechelen ambtshalve en zonder verdere verwittiging voor rekening van de CPO kunnen overgaan tot algehele verwijdering en/of herstel.

#### **Artikel 5. Bijzondere bepalingen**

- De Stad Mechelen of zijn afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich op de inplantingsplaatsen te begeven om er controle uit te oefenen op de stipte eerbiediging van de bepalingen van het huidig reglement.
- De Stad Mechelen staat principieel toe dat de laadpalen mogelijks worden geëxploiteerd door een derde. De CPO dient hiervoor wel voorafgaand toestemming te vragen aan de Stad Mechelen. Deze toestemming kan enkel om gegronde redenen geweigerd worden. Als de CPO een overeenkomst aangaat met een derde kan dit ook enkel onder de voorwaarden bepaald in huidig reglement. Ten aanzien van de Stad Mechelen zijn zowel de CPO als de derde hoofdelijk aansprakelijk.
- De Stad Mechelen behoudt de mogelijkheid het parkeerbeleid uit te oefenen zoals door haar best wordt geacht in het kader van het algemeen belang.
- In gebieden met betalende parkeerplaatsen of parkeerplaatsen voorbehouden voor houders van een parkeerkaart of waar een maximale parkeerduur (blauwe zone) of enige andere restrictie geldt, geldt deze restrictie onverminderd ook voor de laadvakken.
- Indien de Stad Mechelen hierom verzoekt, wordt bij de aflevering van de vergunning en bij het einde van de vergunning in aanwezigheid van de CPO en de Stad Mechelen op tegensprekelijke wijze een plaatsbeschrijving/staat van bevinding en een inventaris van al hetgeen aanwezig is op het openbaar domein opgemaakt, alsook vergezeld door foto's.
- De Stad Mechelen is in overeenstemming met hetgeen bepaald in de artikelen 4.4 en 4.5 op geen enkele manier aansprakelijk voor eventuele schade die door de laadinfrastructuur is veroorzaakt. De CPO vrijwaart hiervoor de Stad Mechelen.

#### **Artikel 6. Vrij van pacht, vruchtgebruik, gebruik en huur**

De Stad Mechelen zorgt er voor dat de inplantingsplaats uiterlijk op het ogenblik van de inwerkingtreding van de overeenkomst vrij is van pacht, vruchtgebruik, gebruik of huur.

## **Artikel 7. Onteigening**

Bij enige onteigening ten algemene nutte, verbindt de Stad Mechelen zich er uitdrukkelijk toe om de CPO hiervan onmiddellijk te verwittigen, zodat deze zijn rechten kan doen gelden ten opzichte van de onteigenende overheid. Bij onteigening zal de CPO moeten overgaan tot het wegnemen en herplaatsen van de installaties cfr. hetgeen bepaalt in huidig reglement.

## **Artikel 8 – Wijzigen, intrekken of beëindiging van een vergunning**

### **Artikel 8.1. – Wijziging locatie**

Een wijziging van de locatie/inplantingsplaats van de laadinfrastructuur is mogelijk:

- Op vraag van de CPO: voor zover de CPO de noodzaak hiertoe aantoonde en na voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de Stad Mechelen.
- Op vraag van Stad Mechelen: telkens wanneer omwille van gewijzigde omstandigheden één of meerdere van de voorwaarden of criteria uit artikel 4.2. niet meer worden vervuld en de Stad Mechelen een wijziging van de inplantingsplaats nodig acht.
- Indien de verplaatsing van de installaties om veiligheidsredenen, openbare werken, onteigening, grote wegenwerken/herinrichting, verdwijnen parkeerplaatsen, een veranderende context e.d. nodig is, zal de CPO moeten overgaan tot het wegnemen en herplaatsen hiervan. Het verzoek door de Stad Mechelen gebeurt minstens vier weken op voorhand per aangetekend schrijven en de kosten zijn voor de CPO. De nieuwe gekozen plaats zal bepaald worden vóór het weghalen van de te verplaatsen installaties. In elk geval zal de nieuw gekozen plaats dezelfde waarde moeten hebben als de eerst gekozen plaats.
- Bij toepassing van dit artikel, wordt de vergunning die werd verleend, aangepast aan de nieuwe locatie. Het gaat niet om een nieuwe vergunning maar wel om de aanpassing van de reeds bestaande vergunning.

### **Artikel 8.2. – Overige wijzigingen en beëindiging vergunning**

Stad Mechelen behoudt zich het recht voor de toegekende vergunning te wijzigen en/of in te trekken zonder dat zij hiervoor enige schadevergoeding is verschuldigd aan de CPO onder één van de volgende omstandigheden (niet cumulatief):

- Indien de CPO van de laadinfrastructuur zich niet houdt aan de bepalingen uit het onderhavig reglement of de voorwaarden verbonden aan de vergunning, onverminderd de mogelijkheid van de Stad Mechelen om een schadevergoeding te vorderen voor geleden schade.
- Wanneer er in de praktijk niet of nauwelijks gebruik gemaakt wordt van de laadinfrastructuur of indien een veranderende context een aanpassing noodzaakt. Het is namelijk niet gewenst dat daardoor een of meerdere parkeerplaatsen (nagenoeg) geheel onbenut blijven of onaangepast zijn.

Een intrekking wordt door de Stad Mechelen schriftelijk meegedeeld aan de CPO, nl. per e-mail of aangetekend schrijven. De intrekking gaat in op de datum schriftelijk vermeld door de Stad, doch ten vroegste de vijfde werkdag na verwittiging per e-mail, tenzij er redenen van algemeen belang bestaan die vereisen dat de intrekking onmiddellijk ingaat.

In het geval van intrekking/beëindiging handelt de CPO zoals voorzien in art. 4.5, laatste punt.

De CPO kan de overeenkomst te allen tijde eenzijdig opzeggen zonder dat enige schadeloosstelling vereist is ten aanzien van de Stad, mits het in acht nemen van een opzegtermijn van minimum drie maanden. In dit geval zal de CPO overgaan tot algehele verwijdering van de laadinfrastructuur op kosten van de CPO overeenkomstig art. 4.5, laatste punt.

De opzegging gebeurt per aangetekend schrijven. De datum van afgifte op de post is bepalend voor het ingaan van de opzegtermijn.

#### **Artikel 9 – Toepasselijk recht en bevoegdheid**

Het Belgisch recht is toepasselijk. Alle geschillen in verband met de toepassing of uitvoering van het onderhavige reglement vallen uitsluitend onder de toepassing van de bevoegde rechtbank van het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen.

#### **Artikel 10 – Bijzondere omstandigheden – wijzigingen**

De Stad Mechelen beseft dat de ontwikkelingen op het vlak van laadinfrastructuur nieuw en nog volop in ontwikkeling zijn. Met huidig reglement wil de Stad Mechelen duidelijke basis richtlijnen uiteenzetten voor het proefproject omvorming voetpadkasten tot laadinfrastructuur. In specifieke, bijzondere of onvoorziene omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen in het kader van een goed bestuur mits inachtneming van de beginselen van behoorlijk bestuur besluiten om van de bepalingen voorzien in huidig reglement af te wijken. Indien nodig kan het huidig reglement ook steeds worden geëvalueerd en bijgesteld. Door haar aanvraag erkent en aanvaardt de CPO bovenstaande.

#### **Artikel 11 – Inwerkingtreding**

Het onderhavige reglement treedt in werking mits en na goedkeuring door de gemeenteraad van 21/02/2022.