

Werken Sint- Albertuswijk

voorstelling

27/02/2019

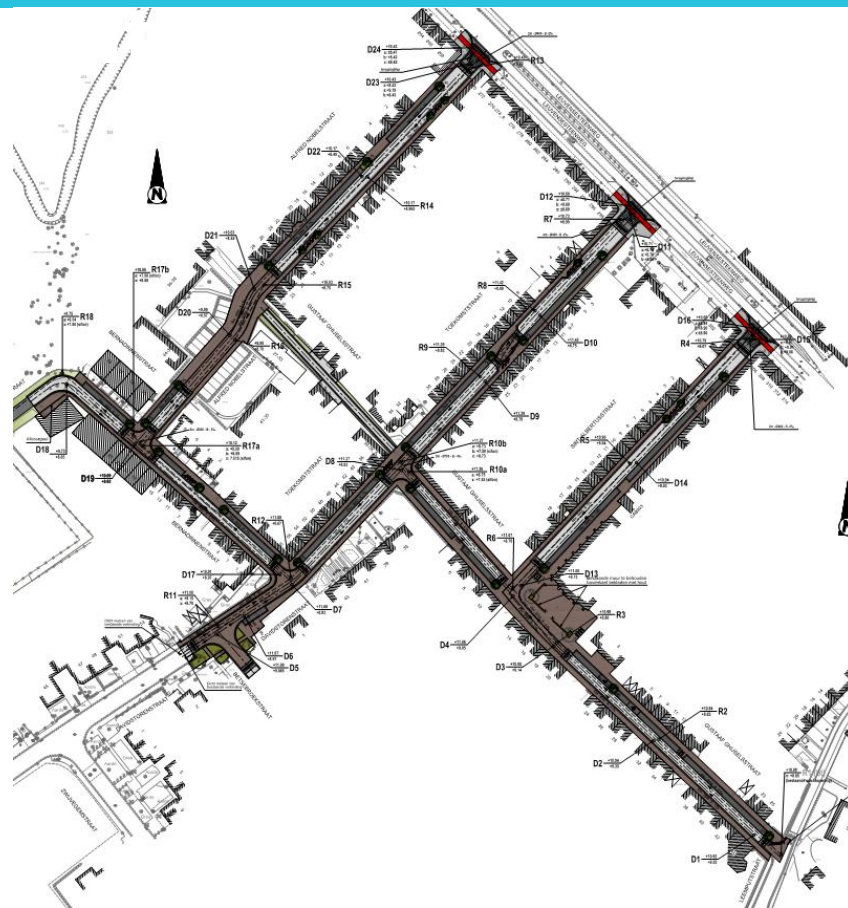


- Inleiding
- Voorstelling plan en werken studiebureau (Arcadis)
- Verloop der werken (aannemer AGBb)
- Minder hinder en communicatie + omleiding en parking (stad)
- Afkoppelingen (studiebureau Notermans)

Wat gaan we doen?

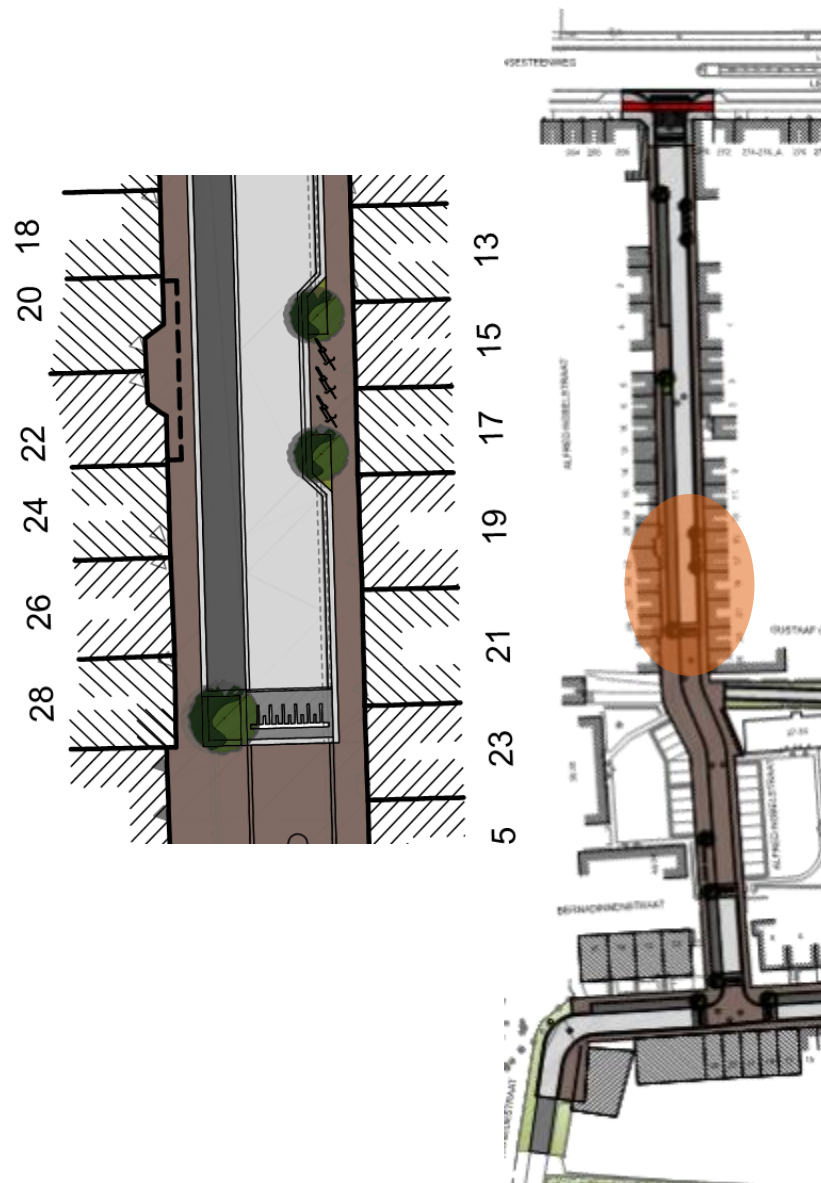
Uitgangspunten

- verfraaiing beeldkwaliteit
- voldoende parkeerplaatsen
- lage snelheid door
 - wegversmallingen
 - verhoogde kruispunten
 - asverschuivingen
- fietsbeugels
- enkelrichting in Bernardinnenstraat en G. Ghijsselsstraat



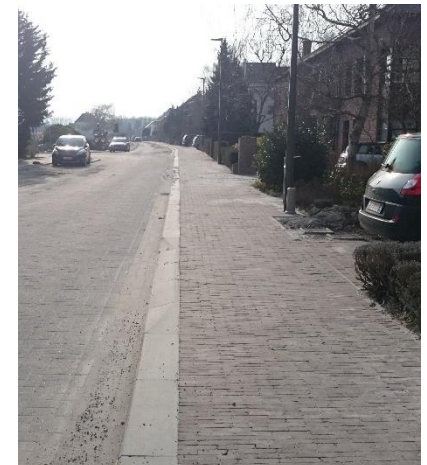
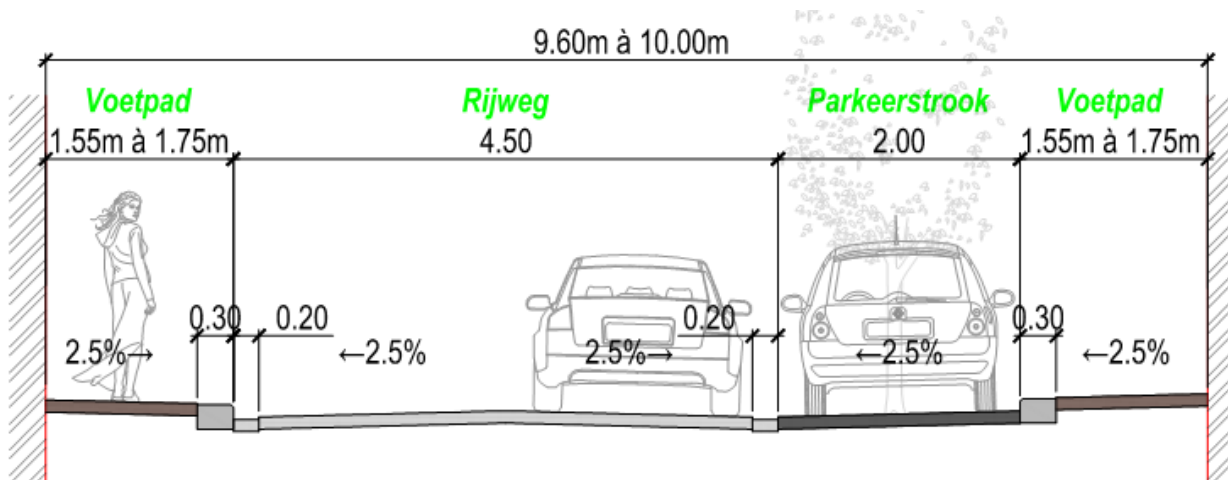
Alfred Nobelstraat

- parkeerstrook aan 1 zijde, zijde met de minste garages
- thv wegversmalling is rijbaan 3m en fietsbeugels op voetpaduitstulping
- verhoogde pleininrichting thv woonblokken
- groene accenten met bomen thv parkeerplaatsen en kruispunten
- haakse parkeerplaatsen thv woonblokken blijven behouden



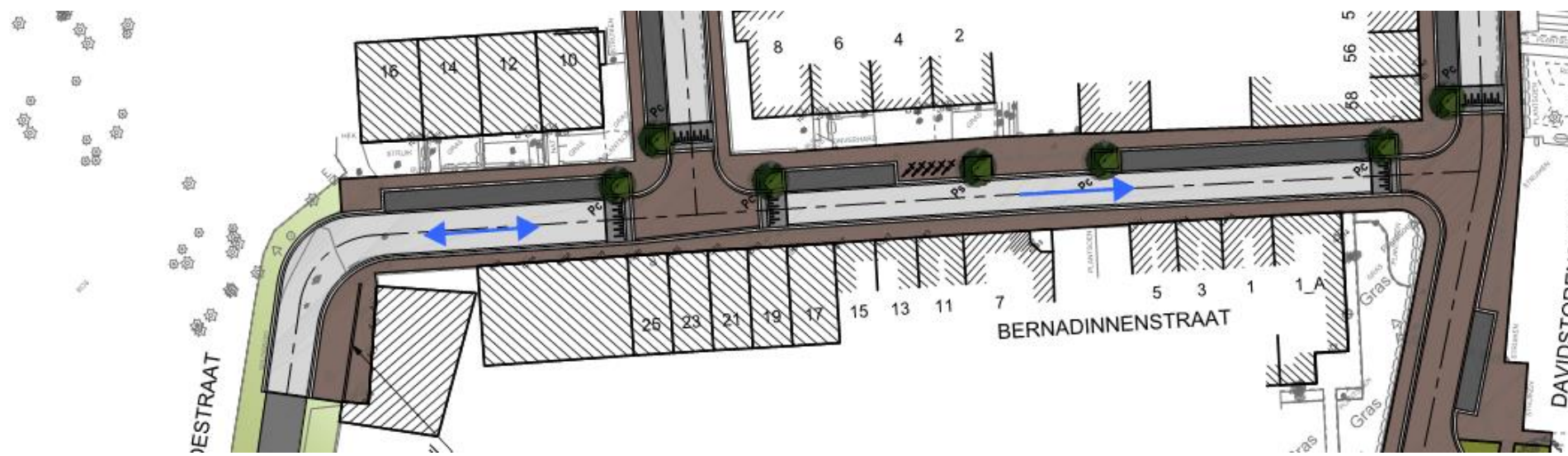
Typeprofiel A. Nobelstr, Toekomstraat, Sint-Albertusstraat

- ruime parkeerplaatsen van 2m breedte
- voetpaden meestal 1,70m
- inrichting cfr Davidstorenstraat
 - roodbruine betonstraatstenen kleiformaat voetpad
 - grijze betonstraatstenen rijweg



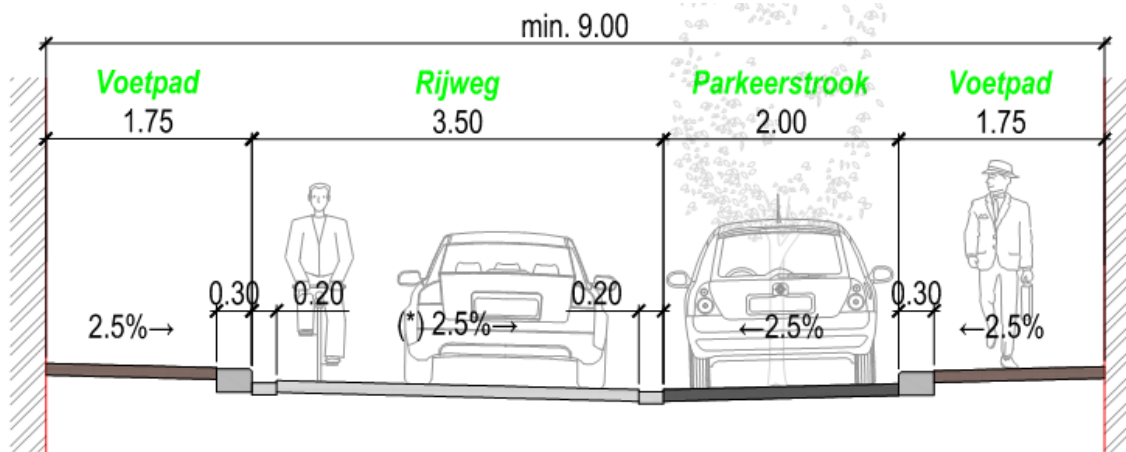
Bernadinnenstraat

- enkelrichting van Alfred Nobelstraat naar Toekomststraat, dubbelrichting naar Struikheidestraat
- vaste parkeerstrook zijde pare huisnr's
- verhoogde kruispuntinrichting
- groene accenten met straatbomen thv parkeerplaatsen en kruispunten



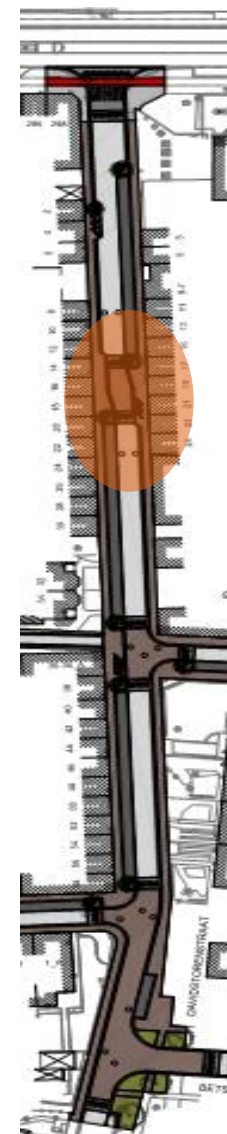
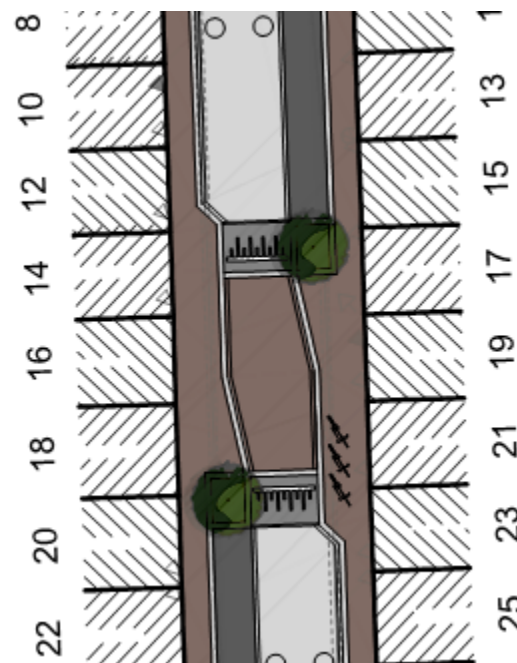
Typeprofiel Bernadinnenstraat en Gustaaf Ghijsselsstraat

- rijweg 3,50m
- ruime parkeerplaatsen van 2m breedte
- voetpaden 1,75m – 2m
- inrichting cfr Davidstorenstraat
 - roodbruine betonstraatstenen kleiformaat voetpad
 - grijze betonstraatstenen rijweg



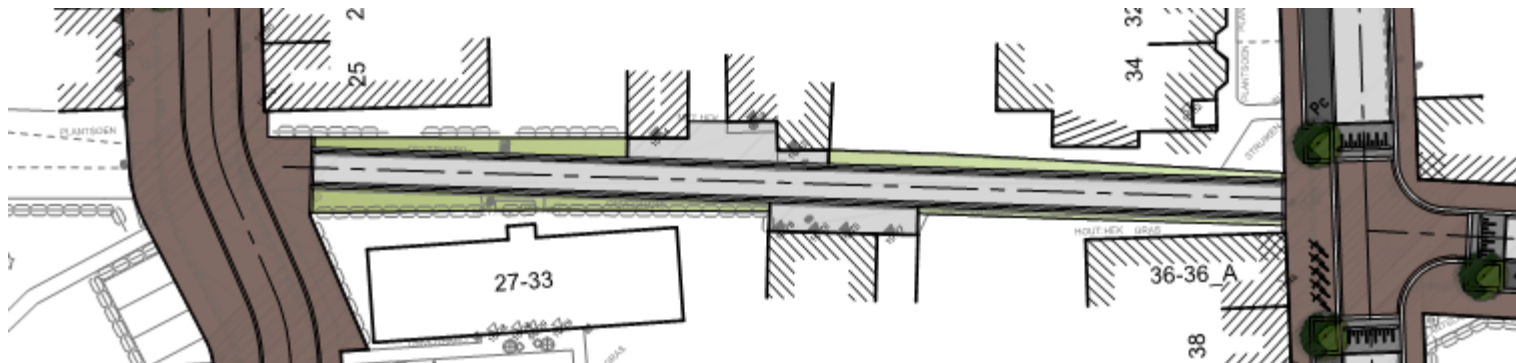
Toekomststraat

- wisselende parkeerstrook
- asverschuiving met verhoogde verkeersplateau
- thv wegversmalling 3 fietsbeugels en rijbaan 3m
- kleine oprijhelling plateau
- typeprofiel idem Alfred Nobelstraat



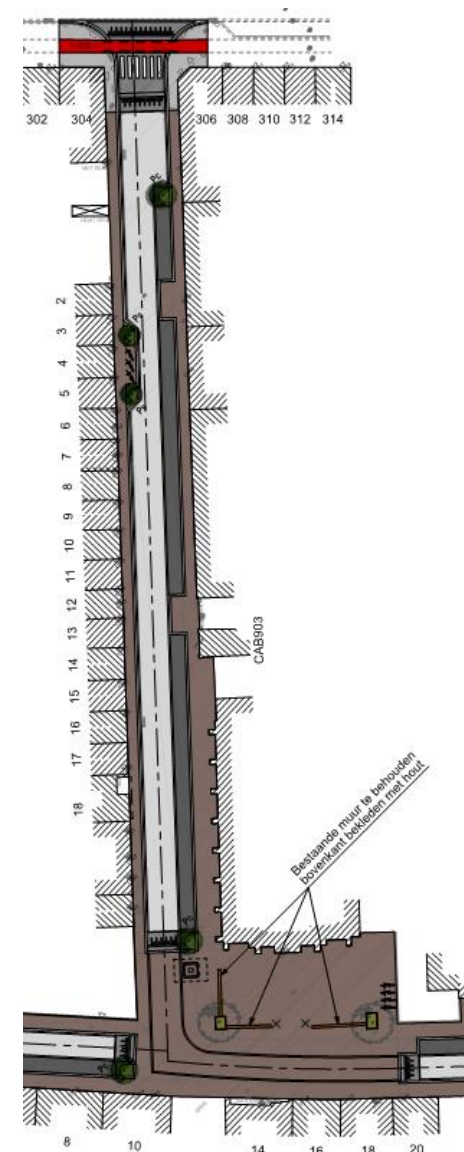
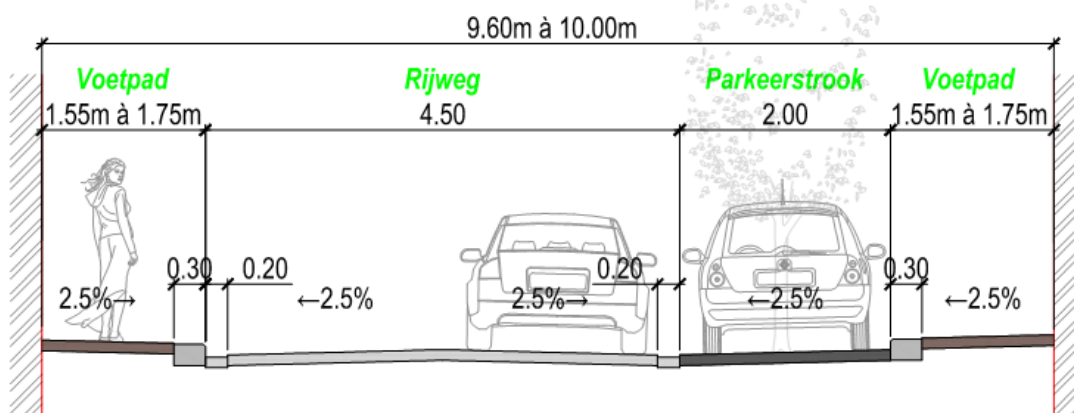
trage wegverbining naar garages

- heraanleg in betonstraatstenen en kleine groen berm
- inrijden naar garages via Toekomststraat
- paaltjes thv Alfred Nobelstraat



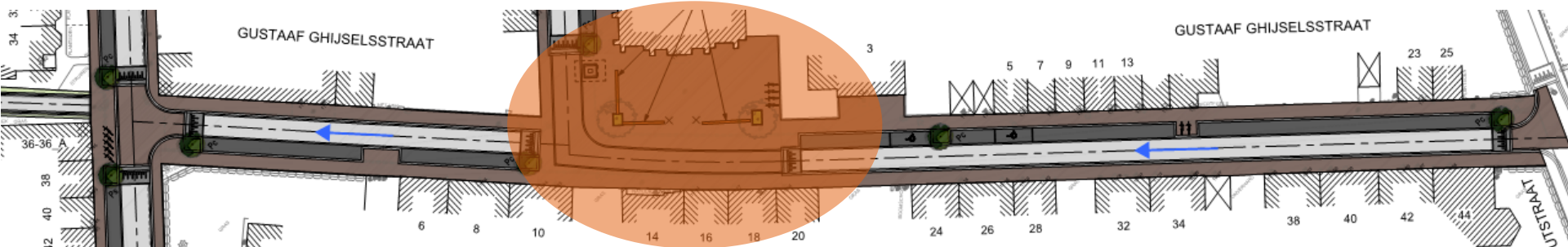
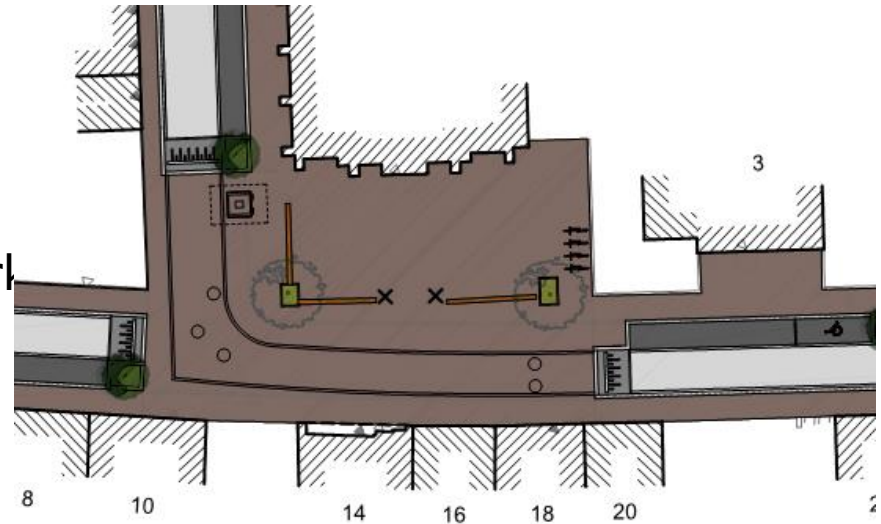
Sint-Albertusstraat

- parkeerstrook zijde kerk
- fietsbeugels thv wegversmalling en aan kerk
- typeprofiel idem Alfred Nobelstraat
- verhoogde pleininrichting vanaf kerkpleintje



G. Ghijsselsstraat

- enkelrichting van Leemputstraat naar Toekomststraat
- geen wegversmallingen
- verhoogde pleininrichting thv Kerk
- muurtje wordt zitbank
- ondergrondse glascontainer



Parkeerbalans



- vandaag 117 parkeerplaatsen
- na herinrichting 114 parkeerplaatsen
- 4 parkeerplaatsen voor mindervaliden blijven behouden

Vuilwater-riolering (DWA)

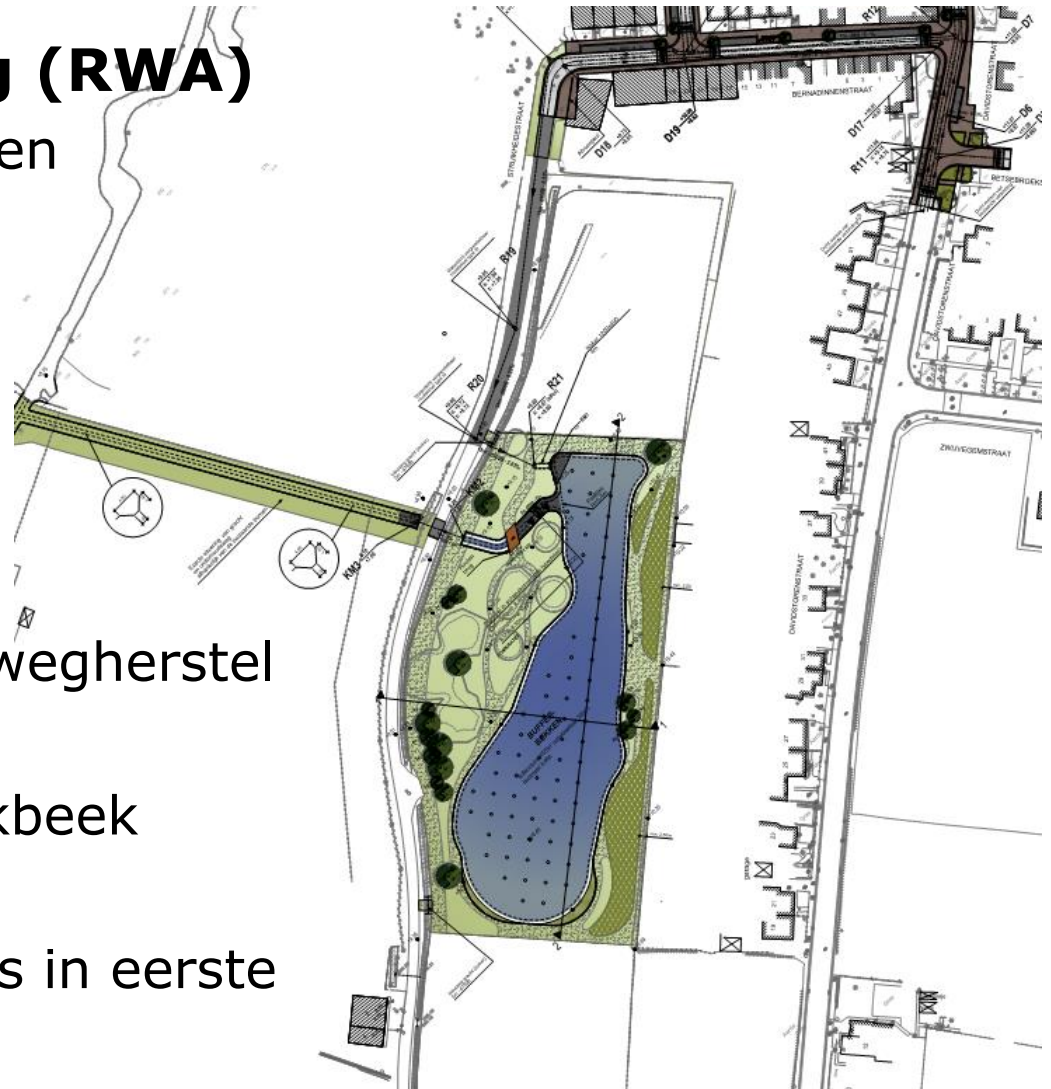
- afvoer naar Leuvensesteenweg
- wegenis volledig afgekoppeld en op regenwaterleiding
- diameter overeenkomstig bestaande riolering

Optimale afkoppeling

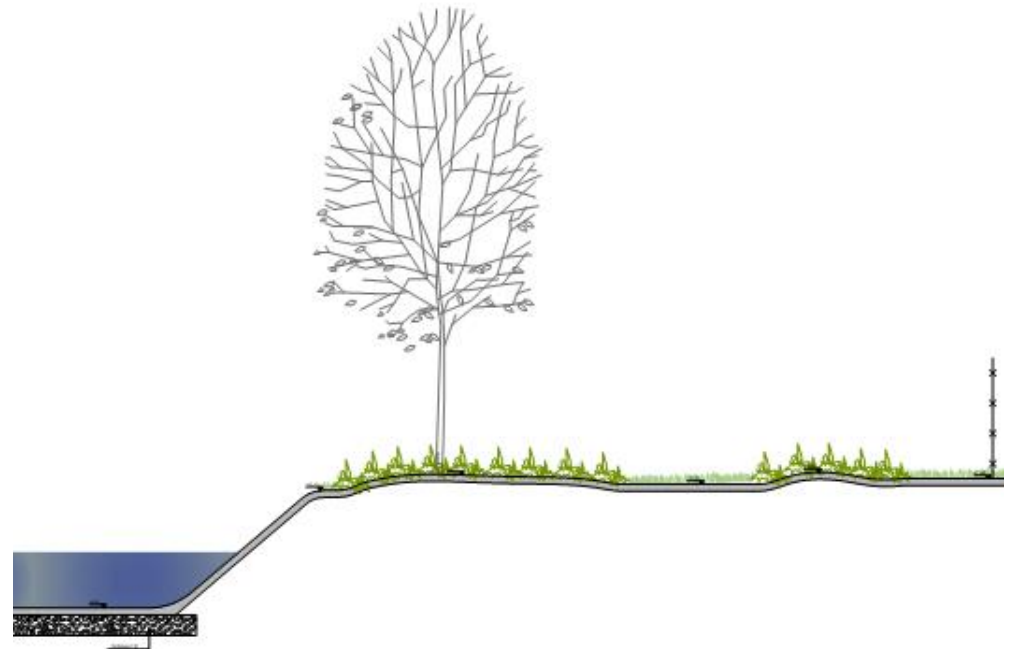
- zoveel mogelijk regenwater naar waterloop ipv waterzuiveringsstation
- open en half-open bebouwingen verplicht gescheiden
- gesloten bebouwing als het kan zonder opbraakwerken in de woning
- 18 percelen verplicht te scheiden

Regenwater-riolering (RWA)

- afvoer naar bufferbekken Struikheidestraat
- ook streng in deel Struikheidestraat met wegherstel
- overloop naar Hanswijkbeek
- bufferbekken kleiner als in eerste ontwerp wegens geen grondinname



Ontwerp bufferbekken



Referentiebeelden bufferbekken



Hoe en door wie?



Werken Sint-Albertuswijk

Voorstelling



Inhoud



1. Over ons
2. Planning & Fasering
3. Vragen

1



OVER ONS

AGBb



> Specialist in infrastructuurwerken

- Wegenbouw
- Riolering
- Totaalprojecten
- Buitenaanleg

> Klasse 5 aannemer

> Focus op

- Kwaliteit
- Veiligheid
- Efficiëntie



AGBb Organogram

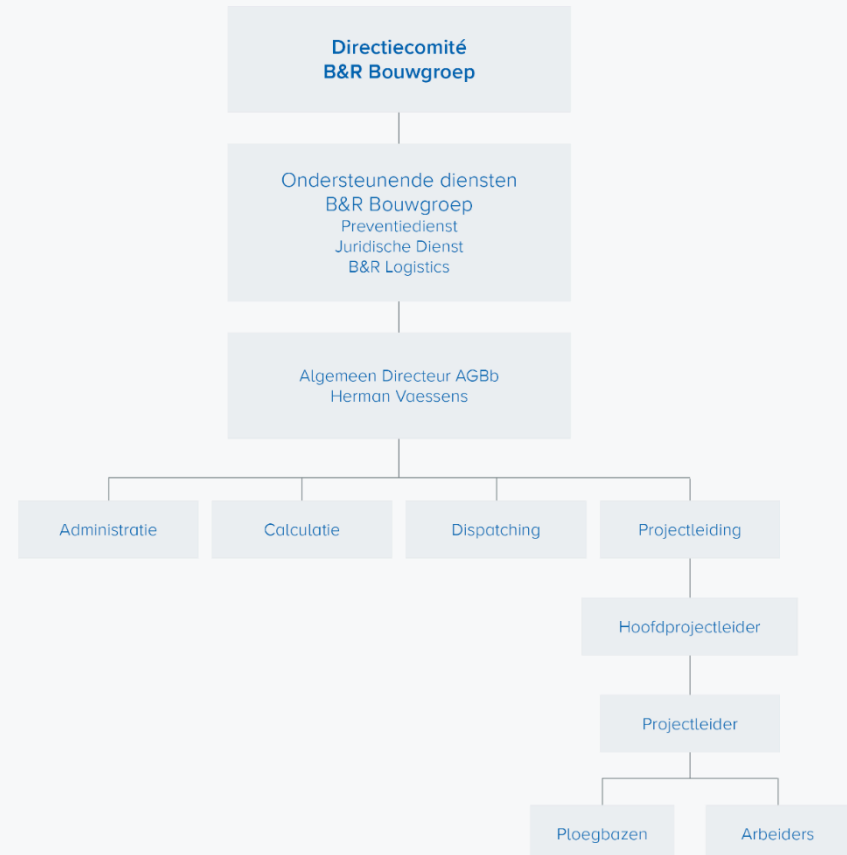


> Onderdeel van B&R Bouwgroep

- Maximale ondersteuning
 - Technisch
 - Financieel

> AGBb

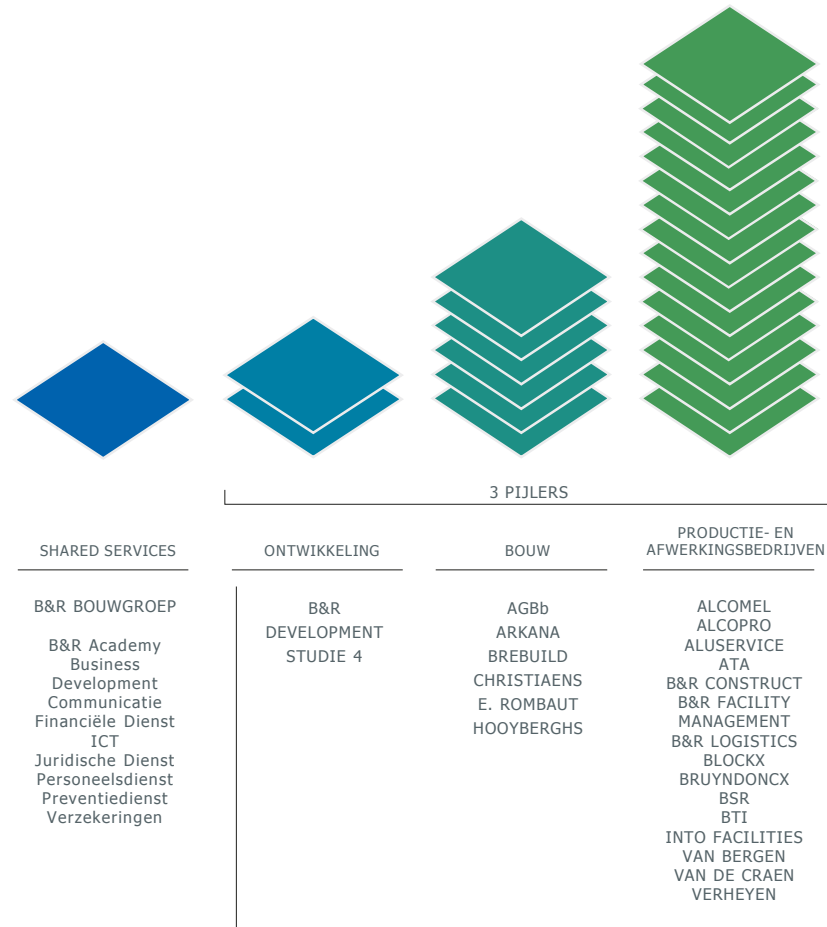
- 30 Medewerkers
 - 26,5 Arbeiders
 - 6 Bedienden



B&R Bouwgroep

AGBb behoort tot B&R Bouwgroep. Deze bedrijvengroep, gevestigd in Arendonk, overkoepelt 23 bedrijven die actief zijn in de bouwsector. De bouwgroep telt zowel algemene bouwondernemingen als productie- en afwerkingsbedrijven. Daarnaast is er ook een eigen studie-bureau, projectontwikkelaar en enkele ondersteunende bedrijven.

De inbedding in een groep van meer dan 850 medewerkers, biedt B&R Development stevige financiële fundamenten, hetgeen natuurlijk van groot belang is in de bouwsector.



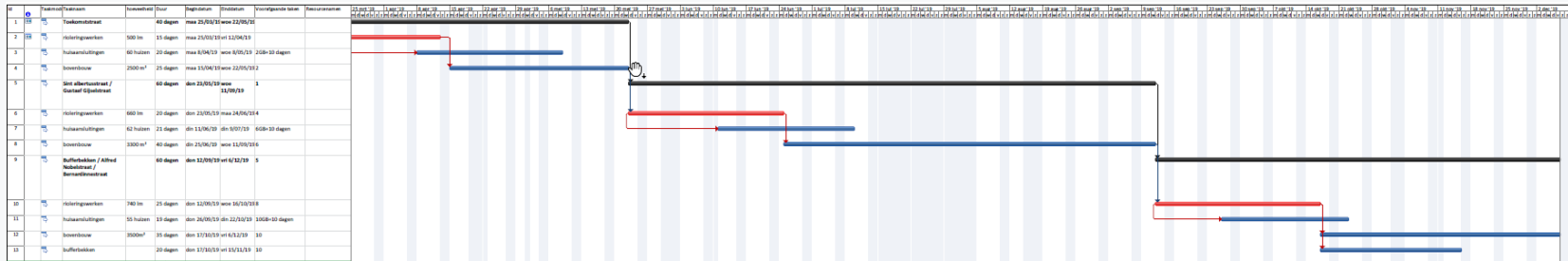
2



Planning & Fasering

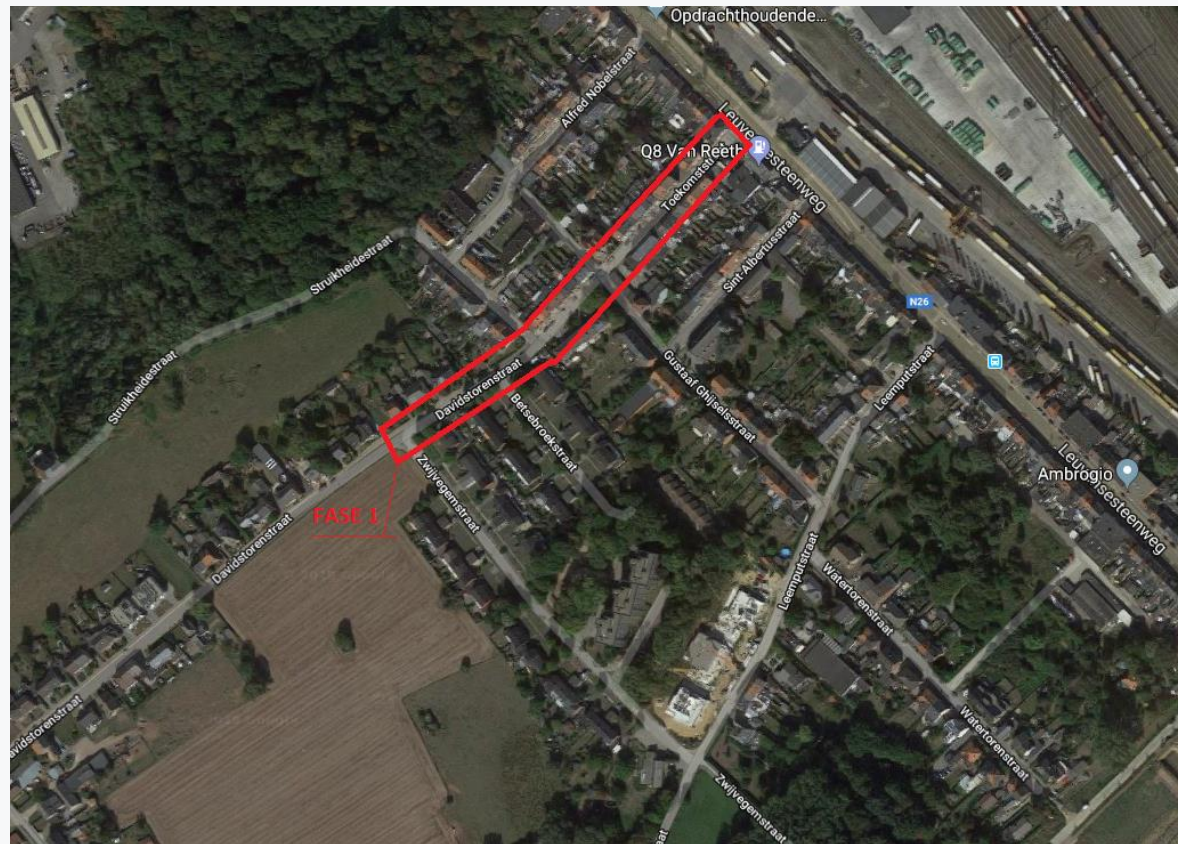


Planning

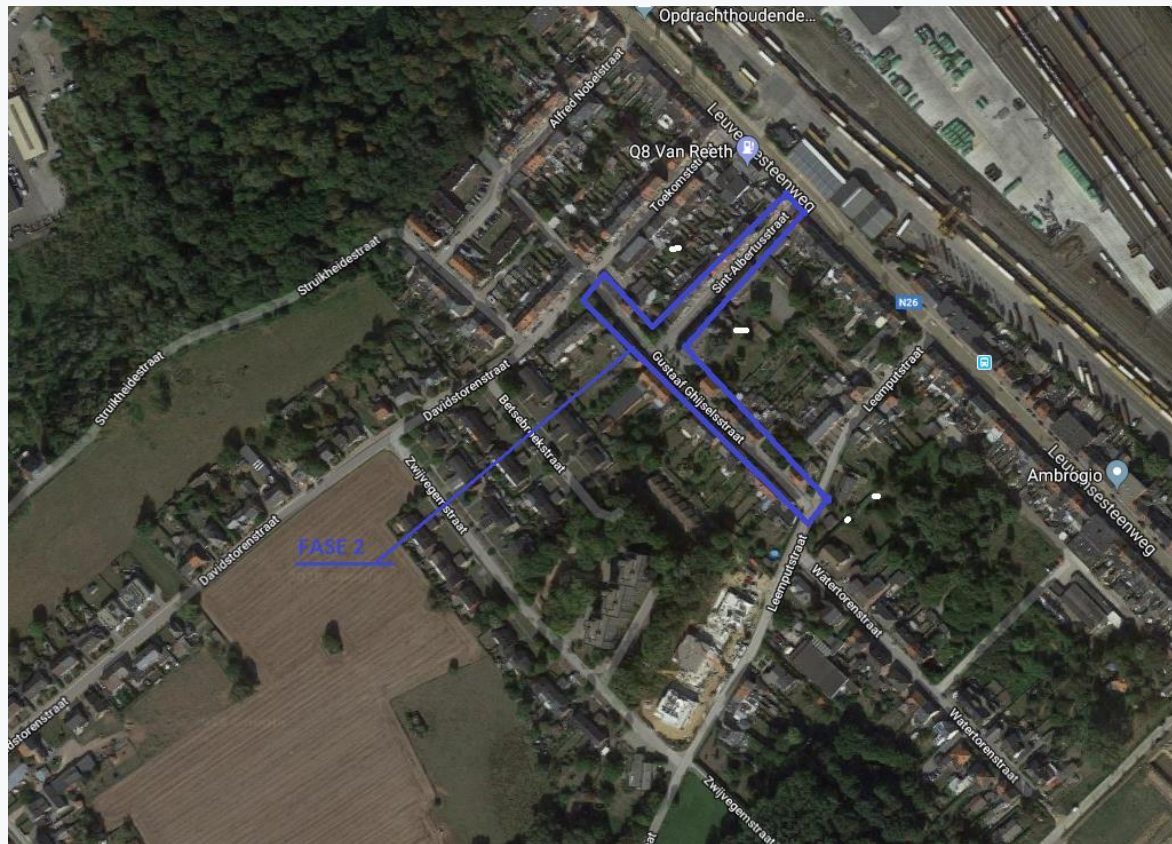


Taaknaam	hoeveelheid	Duur	Begindatum	Einddatum	Voorafgaande taken
Toekomststraat		40 dagen	maa 25/03/19	woe 22/05/19	
rioleringswerken	500 lm	15 dagen	maa 25/03/19	vri 12/04/19	
huisaansluitingen	60 huizen	20 dagen	maa 8/04/19	woe 8/05/19	2GB+10 dagen
bovenbouw	2500 m ²	25 dagen	maa 15/04/19	woe 22/05/19	2
Sint albertusstraat / Gustaaf Gijzelstraat		60 dagen	don 23/05/19	woe 11/09/19	1
rioleringswerken	660 lm	20 dagen	don 23/05/19	maa 24/06/19	4
huisaansluitingen	62 huizen	21 dagen	din 11/06/19	din 9/07/19	6GB+10 dagen
bovenbouw	3300 m ²	40 dagen	din 25/06/19	woe 11/09/19	6
Bufferbekken / Alfred Nobelstraat / Bernardinnestraat		60 dagen	don 12/09/19	vri 6/12/19	5
rioleringswerken	740 lm	25 dagen	don 12/09/19	woe 16/10/19	8
huisaansluitingen	55 huizen	19 dagen	don 26/09/19	din 22/10/19	10GB+10 dagen
bovenbouw	3500m ²	35 dagen	don 17/10/19	vri 6/12/19	10
bufferbekken		20 dagen	don 17/10/19	vri 15/11/19	10

Fase 1



Fase 2



Fase 3



Hinder en communicatie

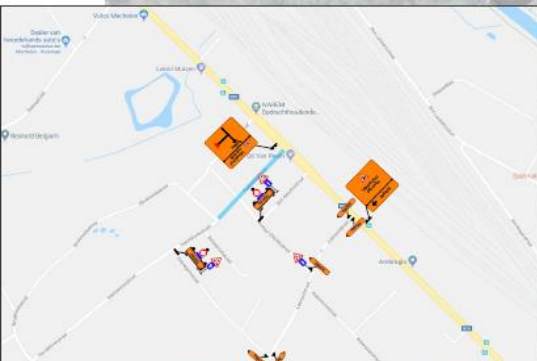
Minder hinder

Parking

Tijdelijke parking dankzij firma Ambrogio, parkeren op eigen risico maar is een alternatief tijdens onze werken



Signalisatie en omleiding





MECHELEN

Toekomststraat - Leuvensesteenweg

Signalisatieplan

Naam	Afd.	Dienst	Blad
	2643276		F19-04-35-01 B

Datum van goedkeuring of 1 08 18	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">No.</td> <td style="width: 10%;">Naam</td> <td style="width: 10%;">Functie</td> <td style="width: 10%;">Datum</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2020111</td> <td>Stuvia</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2020111</td> <td>Verkeersingenieur</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	No.	Naam	Functie	Datum	1	2020111	Stuvia	2018	2	2020111	Verkeersingenieur	2018																
No.	Naam	Functie	Datum																										
1	2020111	Stuvia	2018																										
2	2020111	Verkeersingenieur	2018																										

Uitgeverij of uitgeverij van het


Verantwoordelijke voor het ontwerp


1. Nieuwsbrieven via www.mechelen.be/albertuswijk
2. Brieven van aannemer in de werfzone
3. Meldingspunt stad 0800 2 0800 of www.mechelen.be/meldingen
4. Op website

Huisvuilophaling: ophaalpunten, geen sluikstort!

Bij verhuis of werken: spreek de aannemer aan!

Wij verwittigen de hulpdiensten.

Verfraai je gevel met een tegeltuintje



In **bestaande straten** is de aanleg ten laste van de bewoner mits **vergunning**



Bij de heraanleg van **nieuwe straten of voetpaden** kan je vooraf inschrijven.

- De aannemer legt het tuintje aan voor jou,
- Aanplanten en onderhouden van het tegeltuintje is wel voor jou
- Voorwaarden
 - het voetpad is minstens 1,50 meter breed
 - Maximum 0,30 meter breed en 1 meter breedte lang (de lengte is bespreekbaar).
 - minimale toegankelijkheid voor de zwakke weggebruiker moet gewaarborgd blijven.
 - Het voetpad moet ook zijn functie als veilige doorgang blijven bewaren.
 - Alle voorzieningen van openbaar nut, zoals straatnaamborden, verkeersborden, .. moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn

Hoe aanvragen? Voor eind september 2018

Via het aanvraagformulier www.mechelen.be/tegeltuinen-aanvraag

Via

- Dienst Natuur- en Groenontwikkeling
T 015 29 75 82
E natuurengroenontwikkeling@mechelen.be



Afkoppelingen

Afkoppelingswerken sint Albertuswijk
Mechelen
Infovergadering 27/02/2019

- HULP bij de realisatie van de scheiding regen- en afvalwater
 - Afkoppelingsdeskundige op kosten de stad
 - Formulering van advies vanuit uw specifieke situatie

Medewerking van alle eigenaars is vereist !

- Afkoppelingswerken op privé-domein:
 - = realisatie aansluiting van alle vuilwater naar de riolering (**aansluitplicht**)
 - = realiseren aparte afvoer van vuilwater en verwerken van regenwater op eigen terrein (**afkoppelplicht**) of eventueel gescheiden afvoeren
 - = informeren aangaande mogelijkheden voor hergebruik en infiltratie van regenwater
 - = verlenen advies in samenspraak met eigenaar

- Afkoppelingswerken op privé-domein:

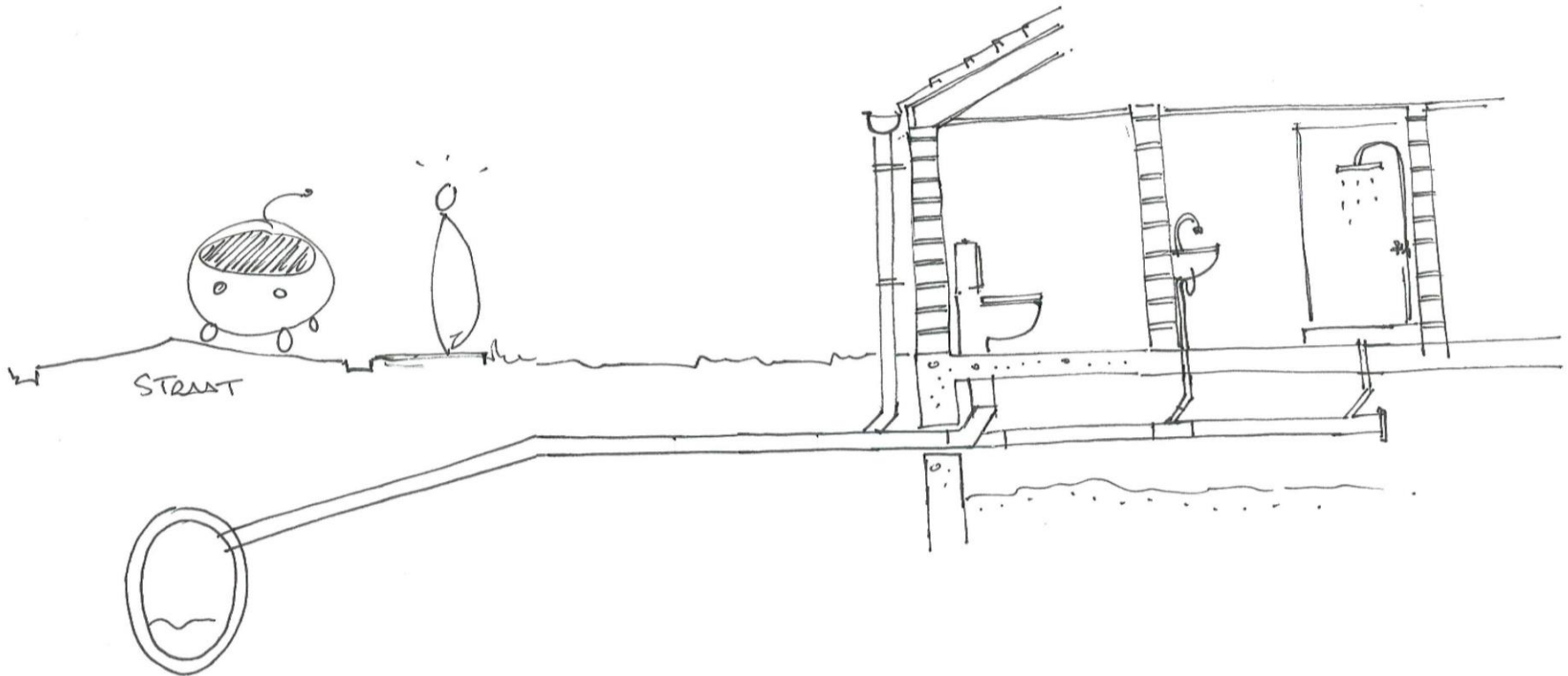
- = In geval van open en halfopen bebouwingen:
100% afkoppelen

- = in geval van gesloten bebouwing:

- afkoppelen van de voorste dakhelft
 - aansluitplicht afvalwater

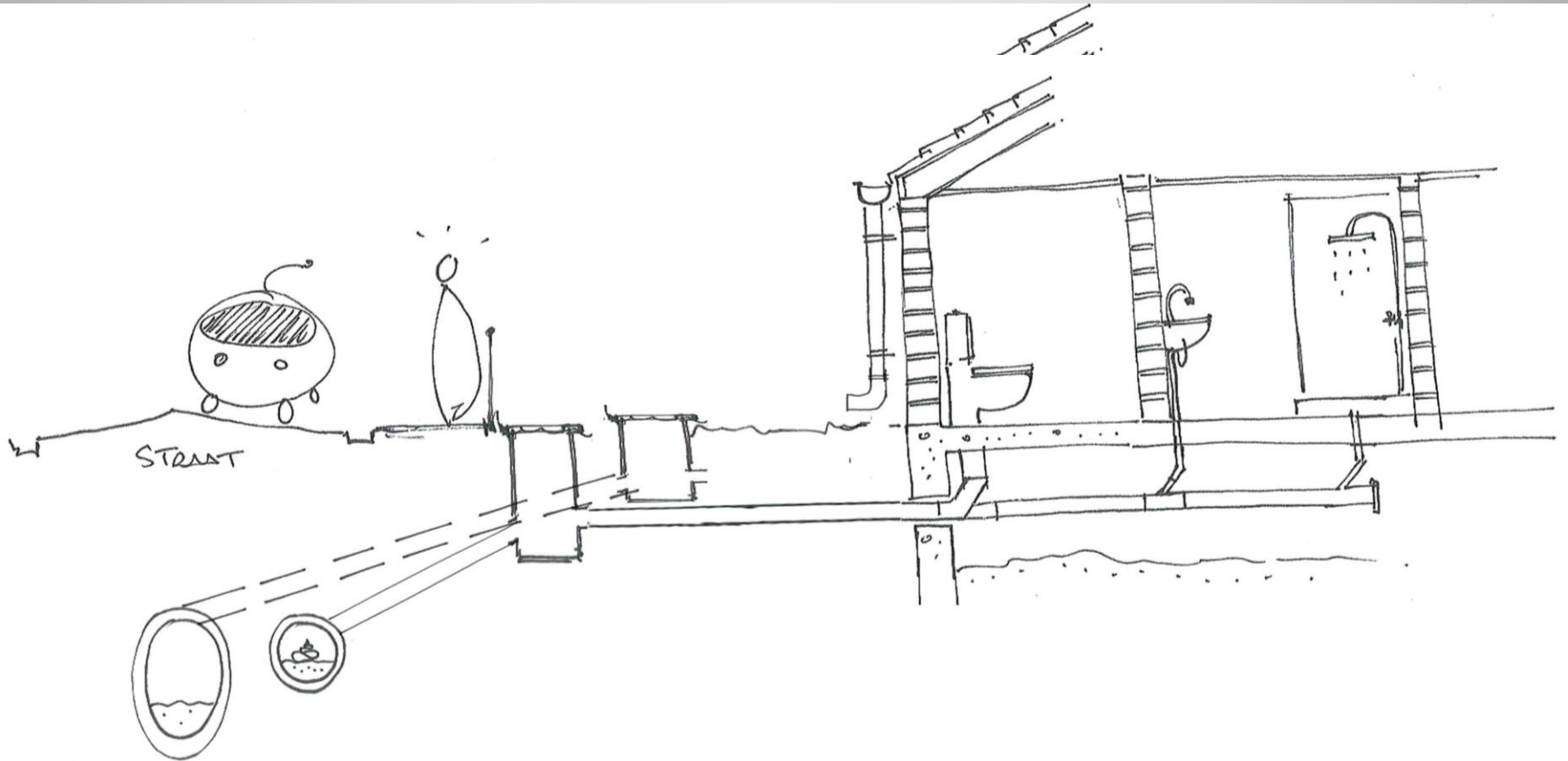
■ HUIDIGE TOESTAND:

Afvoer afvalwater en regenwater samen = gemengd = FOUT



■ NIEUWE TOESTAND:

Aparte afvoer afvalwater en regenwater



■ AFVALWATER/REGENWATER

- Wat is afvalwater?
 - DWA= droogweerafvoer
 - Al het “gebruikte” water
 - Water afkomstig van vervuilde verhardingen (zie milieuvergunning)

Let op! Neerslag op verhardingen met normale activiteiten (parkingen, inritten, wegen, laad en loskades,...) wordt beschouwd als regenwater.

■ AFVALWATER/REGENWATER

- Wat is regenwater?

RWA= regenwaterafvoer

- Neerslag die valt op daken en niet overdekte verhardingen
- Neerslag dewelke niet vervuild is en zonder behandeling terug aan de natuur kan gegeven worden

▪

HOE OMGAAN MET AFVALWATER?

■ AFVALWATER:

□ MOET GEZUIVERD WORDEN

elke druppel moet verplicht naar de riolering en vervolgens naar de waterzuivering

□ Mag in geen enkel geval ongezuiverd in de natuur terechtkomen

Infiltratie of oppervlaktelozing zijn verboden

HOE OMGAAN MET HEMELWATER?

- Regenwater is **GEEN** afvalwater:

- Volgorde van behandelen

- 1^{ste} keuze: **herbruik**
(voorkomen van verspilling)
 - 2^{de} keuze: **infiltratie**
 - 3^{de} keuze: **buffering** met vertraagde afvoer
 - 4^{de} keuze: gescheiden **afvoeren** naar openbaar riool

■ HERGEBRUIK:



Regenwaterput

- Hergebruik:
 - WC
 - wasmachine
 - tuin/auto/kuis

- Overloop naar:
 - infiltratievoorziening
 - regenwaterriool



■ INFILTRATIE

Doel: Regenwater maximaal op eigen terrein houden en teruggeven aan de natuur.



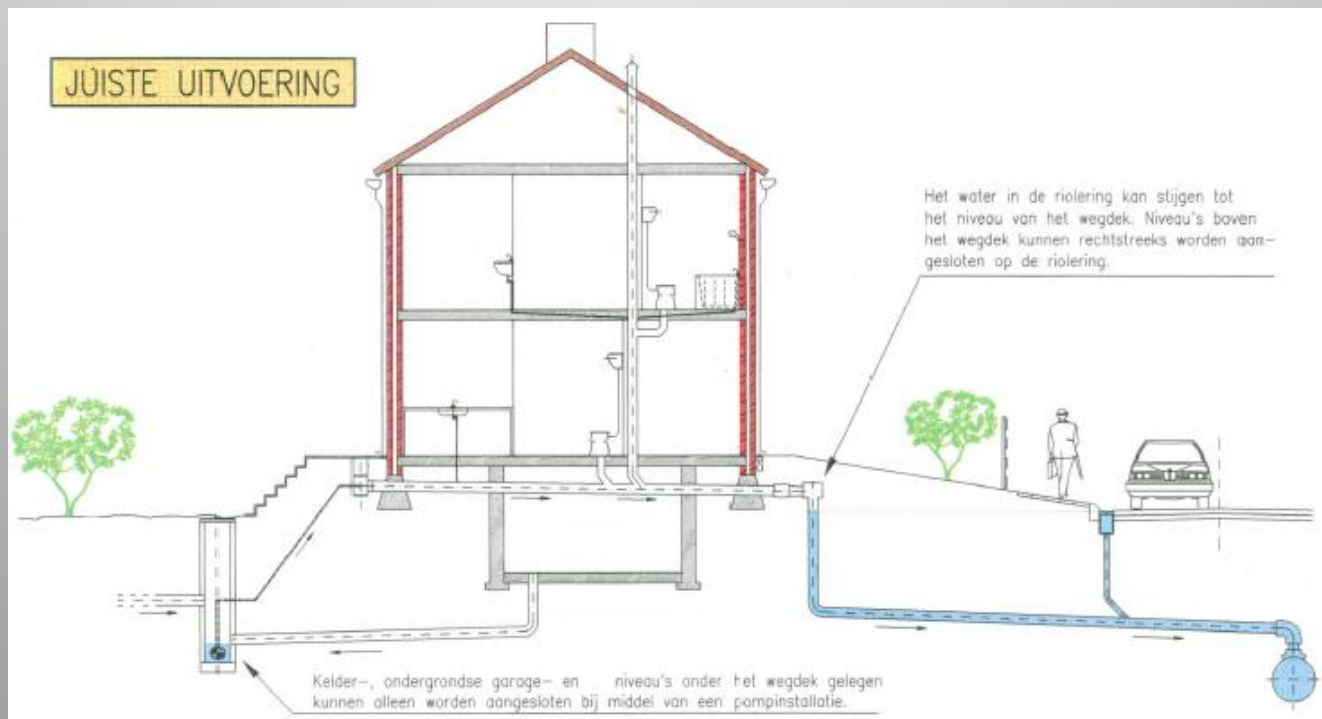
ev. overloop : op regenwater



■ AANDACHTSPUNT

Diepe rioolaansluitingen: gevaar voor terugstroming!

→ Kelderaansluitingen dienen **beveiligd** te worden om terugslag tegen te gaan.



aansluitingsputjes

- Worden voorzien per aansluiting DWA en RWA

In het voetpad bij woningen die net op de grens met openbaar domein gebouwd zijn.

Wanneer er voortuin of oprit is, plaatsing van putjes net op privaat domein.

- **stedelijke tussenkomst in de afkoppelplicht van de burgers**

- **Aanstellen van een afkoppelingsdeskundige:**
 - De stad neemt de kosten voor het opstellen van de afkoppelingsadviezen en de begeleiding van de eigenaars voor haar rekening.

- **Tussenkomst in de kosten:**
 - De stad voorziet een subsidie als tussenkomst in de gemaakte kosten op privé domein.

- **Keuring na de werken:**
 - de stad neemt de kosten voor de verplichte eerste keuring van het rioleringsstelsel op privé domein bij elke burger ten laste.

■ stedelijke subsidies

De stad Mechelen voorziet een subsidie voor de afkoppelingswerken.

- **Bedrag van de subsidie:**

- De subsidie is eenmalig en bedraagt: €250

- **Voorwaarden voor het verkrijgen van de subsidie:**

- De woning heeft een bouwvergunning voor 1/4/2004
- De eigenaar heeft het afkoppelingsdossier ondertekend
- Er werd een keuringsattest zonder opmerkingen afgeleverd door een erkend Vlario keurder.
- Er is een septische put aanwezig
- De kosten voor aanpassing bedragen meer dan €250

HUISBEZOEKEN

■ HUISBEZOEKEN

- op afspraak via ons secretariaat of via ons digitaal afsprakenloket (info volgt via brief)
- bezoek van afkoppelingsdeskundige op afgesproken dag en uur.
- Samen zoeken naar de meest optimale oplossing.

■ HUISBEZOEKEN

- Verzameling info bestaande toestand (rondgang, plannen, schetsen, foto's, ...)
- Overleg oplossing (praktisch & economisch advies)
- Optekenen plan bestaande en nieuwe toestand
- Verslag uit te voeren werken

voorzie zoveel mogelijk info aub

■ Verder verloop van het traject

- Wij zijn steeds ter beschikking bij vragen, twijfel of veranderingen.
- Start der werken op prive domein:
best na plaatsing van de huisaansluitputjes
- Einde van de werken op prive domein:
Ten laatste op het einde van de werken op straat

- **UW CONTACTGEGEVENS**

 - invulformulieren

- **ONZE CONTACTGEGEVENS:**

 - Bureau Notermans**

 - St Truidersteenweg 474b– 3840 Borgloon**

 - info@ontkoppelen.be**

 - Tel: 012/74.54.93**

Dank je voor jullie aandacht
Vragen?