

OPENBARE VERKOPING MET 1% INSTELPREMIE

Notaris Jean-Pierre Vanden Weghe, te Walem (Mechelen), zal openbaar verkopen in twee zittingen,
met instelpremie van 1%, in café “*Citadel*” te 2800 Mechelen – Maurits Sabbestraat 60:

9 loten
LANDBOUWGRONDEN
gelegen te Zemst

GEMEENTE ZEMST - VIERDE AFDELING – ELEWIJT

LOT 1:

Een perceel bouwland aan de Steentjeswegel, gelegen ter plaatse Broeckstraat, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0103P0000 met een oppervlakte van één hectare, zevenendertig are en vijfendertig centiare (1ha37a35ca).

LOT 2:

Een perceel bouwland aan de Kampenhoutsebaan, gelegen ter plaatse Campenhoutschel, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0167H3P0000 met een oppervlakte van negenenzeventig are en achtentachtig centiare (79a88ca).

LOT 3:

Een perceel bouwland aan de Kampenhoutsebaan, gelegen ter plaatse Campenhoutschel, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0175WP0000 met een oppervlakte van tweeëndertig are en vierennegentig centiare (32a94ca).

LOT 4:

Een perceel bouwland aan de Grootbergse voetweg, gelegen ter plaatse Nieuw Land, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0186P0000 met een oppervlakte van zesenzestig are (66a).

GEMEENTE ZEMST - VIJFDE AFDELING – EPPEGEM

LOT 5:

Een perceel weiland aan de Trappers voetweg, gelegen ter plaatse Compaerveld, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0164P0000 met een oppervlakte van zevenenzeventig are vijftig centiare (77a50ca).

LOT 6:

Een perceel weiland nabij de Motstraat, gelegen ter plaatse Kerkeveld, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0271P0000 met een oppervlakte van drieëndertig are vijfendertig centiare (33a35ca).

LOT 7:

Een perceel weiland aan de Rijkenhoek, gelegen ter plaatse Rig Knoets, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie E nummer 0010AP0000 met een oppervlakte van zestig are zevenennegentig centiare (60a97ca).

LOT 8:

Een perceel hooiland aan de Mechelbaan, gelegen ter plaatse Dewislaer, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie E nummer 0019AP0000 met een oppervlakte van tweeënnegentig are zevenendertig centiare (92a37ca).

LOT 9:

1. Een perceel bouwland aan Haverenblok, gelegen ter plaatse Holsbroek, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie D deel van nummer 0181M2P0000 met een oppervlakte volgens meting van vier hectare en drie centiare (04ha00a03ca).

Plan – meting

Zoals dit goed afgebeeld staat als LOT 2 op een opmetings- en verdelingsplan, opgemaakt door landmeter Steven Wellemans op 29 maart 2024, waarvan een exemplaar gehecht zal blijven aan deze akte.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 23096 D 181 P2 P0000

2. Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Holsbroek, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0182AP0000 met een oppervlakte van vier are en vijftig centiare (4a50ca).

3. Een perceel bouwland, gelegen ter plaatse Holsbroek, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0183P0000 met een oppervlakte van twee are en vijfenvijftig centiare (2a55ca). Samen groot: 4ha 07a 08ca

Extra info:

- Gebruik:
 - o Alle loten: verpacht
- Voorkooprechten: pachter; Vlaamse Waterweg
- Volgens stedenbouwkundig uittreksel: “**agrarisch gebied**” of “**woongebieden met landelijk karakter**”
- Blanco bodemattesten
- Geen dagvaardingen uitgebracht
- Waterinfo:

Niet/ gedeeltelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in afgebakend overstromingsgebied/ oeverzone, en niet gelegen in signaalgebied.

Perceelscore of P-score:
*Score D voor loten 2 en 8
*Score A voor loten 1, 3, 4, 5, 6, 7 en 9

INTEL: VRIJDAG 21 juni 2024 om 16.00 uur
TOEWIJS: VRIJDAG 5 juli 2024 om 16.00 uur

In café “Citadel” te 2800 Mechelen - Maurits Sabbestraat 60

Voor verdere inlichtingen zich wenden ter studie van de verkoophoudende notaris.

Gehuwde kopers dienen beide aanwezig te zijn, en in bezit van hun trouwboekje en huwelijkscontract.

Voor aankoop op naam van een vennootschap: kopie oprichtingsakte, statuten en bekendmaking vertegenwoordiging meebrengen.