

Aanvraagformulier voor vrijstelling van de heffing op leegstand en verwaarlozing

Titularis van het zakelijk recht :	Dossiernummer : <i>BR</i>
Ligging bedrijfsruimte : te Mechelen	
Kadastrale ligging : Afd. Sect. Nr.	
telefoonnummer waarop u tussen 9.00 u en 17.00 u te bereiken bent :	

Opmerking : indien bovenstaande gegevens fouten zouden bevatten, gelieve dan de noodzakelijke wijzigingen door te geven aan de bevoegde diensten.

Gelieve in onderstaand formulier enkel de elementen aan te kruisen en in te vullen die in uw situatie van belang zijn.

VRIJSTELLING WEGENS VERKRIJGING VAN HET ZAKELIJK RECHT (NIEUWE EIGENAAR)

Zijn de bedrijfsgebouwen op de bedrijfsruimte een beschermd monument?

ja

Het zakelijk recht van de bedrijfsgebouwen op de bedrijfsruimte werd in een periode van vijf jaar vóór de administratieve akte verkregen. Ik voeg hierbij een kopie van de stukken die dit staven (bijvoorbeeld notariële akte).

Datum van de overdracht

neen

Het zakelijk recht van de bedrijfsgebouwen op de bedrijfsruimte werd in een periode van twee jaar vóór de administratieve akte verkregen. Ik voeg hierbij een kopie van de stukken die dit staven (bijvoorbeeld notariële akte).

Datum van de overdracht

Ik ben een natuurlijk persoon

Is de persoon die het zakelijk recht overdraagt een bloed- of aanverwant (tot en met de derde graad van verwantschap) ?

ja

Is het zakelijk recht bekomen via erfopvolging of testament ?

ja

neen

(indien ja, is de vrijstelling van toepassing)

neen

(indien neen, is de vrijstelling van toepassing)

- Ik ben een rechtspersoon
Beschikt de persoon die het zakelijk recht aan u heeft overgedragen, rechtstreeks of onrechtstreeks, over meer dan 10% van de aandelen in de vennootschap die het recht verkrijgt?
- ja
 - neen
(indien neen, is de vrijstelling van toepassing)

Is de overdracht het gevolg van een fusie, splitsing of andere overgang ?

- ja
- neen
(indien neen, is de vrijstelling van toepassing)

- Ik ben een VZW
Is de persoon die het zakelijk recht aan u heeft overgedragen lid van de VZW?
- ja
 - neen
(indien neen, is de vrijstelling van toepassing)

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling geldt voor een termijn van twee jaar te rekenen vanaf de datum van overdracht van het zakelijk recht. Nieuwe titularissen van het zakelijk recht van beschermde monumenten krijgen een vrijstelling van vijf jaar te rekenen vanaf de datum van overdracht van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling vervalt van zodra de aanwezigheid van reclameborden aan de bedrijfsgebouwen op de bedrijfsruimte wordt vastgesteld.

VRIJSTELLING VOOR SOCIALE HUISVESTINGSMATSCHAPPIJEN

Hierbij verklaar ik dat een volledig renovatiedossier werd ingediend bij de VMSW of bij AMV.
Ik voeg hierbij alle nodige bewijsstukken van het renovatiedossier.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling wordt verleend voor een termijn van drie jaar te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de bewijsstukken van het renovatiedossier op de administratie.

VRIJSTELLING WEGENS HET INDIENEN VAN EEN VOLLEDIG BEVONDEN AANVRAAG VOOR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Ik voeg hierbij:

- een attest van de bouwdienst waaruit blijkt dat de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning volledig is.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling wordt verleend van de datum van volledigverklaring tot de datum dat er een beslissing is omtrent de aanvraag. Deze vrijstelling vervalt wanneer de vergunning niet wordt verleend of van zodra de aanwezigheid van reclameborden aan de bedrijfsgebouwen op de bedrijfsruimte wordt vastgesteld.

VRIJSTELLING WEGENS RENOVATIEWERKEN

Hierbij verklaar ik dat ik renovatiewerken uitvoer of zal uitvoeren aan de bedrijfsgebouwen op de bedrijfsruimte.

Ik voeg hierbij :

- een kopie van (1) mijn stedenbouwkundige vergunning (maximaal 3 jaar oud) en (2) een gedetailleerd tijdschema.
- een renovatienota bestaande uit: (1) een gedetailleerd overzicht van welke niet stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd, (2) een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht, (3) een gedetailleerd bestek van een geregistreerd aannemer of van de belastingplichtige indien hij zelf de werken zal uitvoeren, (4) fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen en (5) indien van toepassing een akkoord van de mede-eigenaars.

Opmerking: Sloop gevolgd door vervangingsbouw wordt gelijkgesteld met renovatiewerken.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling wordt verleend voor een termijn van maximum drie jaar, maar wordt in schijven van één jaar toegekend. Indien de ingeleverde documenten ontvankelijk zijn, dan krijgt u een principiële goedkeuring van het eerste jaar vrijstelling op voorwaarde dat de werken ook effectief gestart worden in dit eerste jaar. Om een tweede schijf te krijgen moet u opnieuw een aanvraag indienen een maand vooraleer de eerste schijf verstrijkt. Hetzelfde geldt voor de aanvraag van de derde schijf.

EXTRA VRIJSTELLING WEGENS RENOVATIEWERKEN VAN EEN BESCHERMD MONUMENT

Hierbij verklaar ik dat een renovatietermijn van drie jaar door het specifiek karakter van de renovatie niet volstaat.

Ik voeg hierbij duidelijke bewijsstukken die aantonen dat voor de renovatie van het beschermd monument een langere termijn dan 3 jaar noodzakelijk is.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling wordt verleend voor een termijn van maximum twee jaar, maar wordt in schijven van één jaar toegekend. Om een tweede schijf te krijgen moet u opnieuw een aanvraag indienen een maand vooraleer de eerste schijf verstrijkt.

VRIJSTELLING WEGENS VERBLIJF IN EEN INSTELLING

Hierbij verklaar ik dat ik in een instelling verblijf.

Ik voeg hierbij een verklaring van de directeur van de instelling waarin bevestigd wordt dat ik in een instelling verblijf.

Ik verklaar op eer dat ik geen zakelijk recht (d.w.z. volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een andere woning heb.

Opmerkingen :

- Er bestaat een strikt controlesysteem en misbruiken worden streng bestraft.
- Zodra deze situatie verandert (vb. u wordt eigenaar van een andere woning), moet u de administratie onmiddellijk verwittigen.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling wordt verleend voor een termijn van vijf jaar. Deze vrijstelling kan enkel verleend worden aan de titularis van het zakelijk recht of een huurovereenkomst van niet-afsplitsbare woningen in leegstaande bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten en niet aan titularissen van het zakelijk recht van verwaarloosde of onafgewerkte bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten.

VRIJSTELLING WEGENS RAMP

De bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten werden getroffen door een ramp. Een ramp is elke gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de belastingplichtige en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bijv. brand, gasontploffing, blikseminslag,...

Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

Datum van de ramp:

Omschrijving van de ramp en de toestand van het goed:

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling wordt verleend voor een termijn van twee jaar te rekenen vanaf de datum van de ramp.

VRIJSTELLING VOOR BEDRIJFSGEBOUWEN DIE HET VOORWERP UITMAKEN VAN EEN DOOR DE OVAM CONFORM VERKLAARD BODEMSANERINGSPROJECT

Hierbij verklaar ik dat het bedrijfsgebouw voorwerp uitmaakt van een door de Ovam conform verklaard bodemsaneringsproject, overeenkomstig titel III, hoofdstuk V, van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling geldt vanaf de datum van de aanvraag van de opschorting tot aan de datum van de eindverklaring van de OVAM overeenkomstig artikel 68 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming,

Opmerkingen :

- Er geldt hier een maximumtermijn van vijf jaar vanaf de conform verklaring van het bodemsaneringsproject. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en / of leegstand zijn beëindigd.

VRIJSTELLING VOOR DE LEEGSTAND VAN BEDRIJFSGEBOUWEN OP BEDRIJFSRUIMTEN, DIE IN HOOFDZAAK GEDIEND HEBBEN VOOR DE UITBATING VAN EEN ECONOMISCHE ACTIVITEIT EN WAARVAN DE OORSPRONKELIJKE BEOEFENAAR VAN DEZE ACTIVITEIT EN TITULARIS VAN HET ZAKELIJK RECHT VAN DE BEDRIJFSGEBOUWEN EEN GEDEELTE VAN DE BEDRIJFSGEBOUWEN BEWOONT.

Hierbij verklaar ik op eer dat ik een economische activiteit heb uitgebaat in de bedrijfsgebouwen op de bedrijfsruimte.

Opmerkingen :

- Er bestaat een strikt controlesysteem en misbruiken worden streng bestraft.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling wordt verleend voor een termijn van twee jaar te rekenen vanaf de datum van stopzetting van de economische activiteit.

VRIJSTELLING WEGENS VERZEGELING / GERECHTELIJKE PROCEDURE WAARDOOR HET EFFECTIEF GEBRUIK ONMOGELIJK IS

Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Deze vrijstelling wordt verleend vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik tot twee jaar na het einde van de onmogelijkheid.

VRIJSTELLING WEGENS ONTEIGENING

Hierbij verklaar ik dat de bedrijfsruimte gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan of dat geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Er wordt een vrijstelling gegeven gedurende een periode vanaf de datum van betekening van het onteigeningsplan tot de datum van effectieve onteigening.

VRIJSTELLING VOOR BESCHERMDE MONUMENTEN

Ik voeg hierbij een attest van de beschermende overheid, waarin geattesteerd wordt dat de bedrijfsruimte in de bestaande toestand bewaard mag blijven omwille van de beschermde status ervan.

Geldigheidsduur van de vrijstelling: Er wordt een vrijstelling gegeven gedurende een periode 5 jaar. Deze vrijstelling kan hernieuwd worden.

Datum :

Handtekening :