



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2019/97

Indiener: M. Hendrickx

Datum indiening: 10 november 2019

Vraag: **Verkoop pand Bafferstraat 34-36**

Coördinator: Directie Facilitaire Ondersteuning (Vastgoedbeleid)

Antwoord college

Het stadsgebouw, gelegen Bafferstraat 34 – 36, zal inderdaad openbaar verkocht worden, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing. Notaris Honinckx werd gelast met dit dossier.

De verhuur aan Igemo eindigde op 30 juni 2019 en omzeggens alle documenten die bij een verkoop moeten worden aangeleverd, zijn beschikbaar.

In vergadering van 28 juni 2016 keurde de gemeenteraad de onderhandse verkoop goed van de overbouw aan de Rik Woutersstraat aan de eigenaar van de aanpalende woning, Rik Woutersstraat 18.

Deze overbouw – boven de toegang van de Rik Woutersstuin – maakt deel uit van hetzelfde kadastraal perceel als het kantoorgebouw en de tuin.

Aanvankelijk werd er snel werk gemaakt om alles in orde te krijgen voor deze onderhandse verkoop. Het ontwerp voor de verbouwing van de bovenbouw strookte echter niet met de bindende stedenbouwkundige voorschriften.

Er volgden nog verschillende mails, herinneringen via de notarissen van de beide partijen en briefwisseling. Ook vond er ter plaatse een overleg plaats met de betrokken eigenaar, diens architect, en mensen van de bouwdienst en Vastgoedbeheer. Wederom zou er een nieuw voorstel uitgewerkt worden.

Om de bovenbouw apart te kunnen verkopen moet dit perceel gesplitst worden. Een landmeter moet dus een splitsingsplan opmaken dat ook van de hogere overheid een precadastratie moet bekomen. Vermits het hier over een bovenbouw gaat met een doorgang op het gelijkvloers naar de Rik Wouterstuin toe moeten er eveneens erfdienstbaarheden van overgang en mogelijks ook lichten en zichten gevestigd worden die mee in de verkoopaktes moeten worden opgenomen. De stad heeft dit besproken met de aangestelde landmeter die een plan opmaakte.

Notaris Honinckx vroeg meermaals aan haar collega (notaris van de koper is de instrumenterende notaris) zijn standpunt over het vestigen van deze erfdienstbaarheden die op het meetplan werden aangeduid, en verzocht hem tevens om het ontwerp van de aangepaste verkoopakte over te maken. Ondanks aandringen kwam er geen reactie.

Om toch verder te kunnen met de verkoop van het kantoorgebouw aan de Bafferstraat werd na (juridisch) overleg met notaris Honinckx begin oktober 2019 een aangetekende brief aan de betrokken eigenaar gestuurd met de melding dat de onderhandse verkoop – in zoverre daar al sprake van zou zijn - van de overbouw definitief wordt geannuleerd. Deze annulatie is juridisch te verantwoorden omwille van:

- De termijn die door het bestuur werd bepaald ruimschoots overschreden was;
- Het dossier reeds bijna 6 jaar aansleept waardoor de toenmalige prijssetting achterhaald is;
- De stad door het achterwege blijven van de verkoop van de overbouw niet kan starten met de verkoop van het kantoorgebouw aan de Bafferstraat terwijl er zich hiervoor reeds enkele gegadigden gemeld hebben.

De openbare verkoop van zowel het kantoorgebouw, kant Bafferstraat, als van de overbouw aan de Rik Woutersstraat wordt nu opnieuw geactiveerd en er zal getracht worden om snel tot de overdracht te kunnen komen.

Mechelen, 14 november 2019

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

Erik Laga
Algemeen directeur

K. Anciaux
Schepenen van financiën, gebouwen,
eigendommen, monumenten,