

## VRAAG 8

GEMEENTERAAD/RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

STAD MECHELEN

### INDIENING VRAAG\*

Voor behandeling in de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn van

**Indiener : Farid Bennasser**

**Vraag/interpellatie** (omschrijving) : De vereisten inzake woningisolatie

#### Toelichting

Vanaf 1 januari zijn er reeks van nieuwe isolatierichtlijnen waaraan woningen moeten voldoen. Alle daken moeten tegen 1 januari 2020 geïsoleerd zijn met een laag die een R-waarde heeft van minstens 0,75m<sup>2</sup> kelvin per watt. In mensentaal: dat is een isolatielaag van zowat 3 à 4 centimeter, afhankelijk van het materiaal dat u gebruikt. Voor wie een onverwarmde en onbewoonde zolder heeft, volstaat zoldervloerisolatie. Ook plafondisolatie, over het volledige plafond, met dezelfde R-waarde komt in aanmerking. De verplichte dakisolatie valt enkel te omzeilen als de energiescore van de woning sowieso al onder de Vlaamse normen ligt.

Ook vanaf januari moeten alle ramen van leefruimtes minstens dubbel glas hebben.

Als een huis niet aan de normen voldoet, volgt mogelijks een sanctie. Bij huurwoningen is de kans reëel dat er een wooninspecteur langskomt. Die kijkt of het huis of appartement voldoet aan de Vlaamse normen. Is dat niet het geval, dan krijgt uw huis strafpunten in een technisch verslag.

Vanaf 15 strafpunten kan de burgemeester de woning mogelijk ongeschikt verklaren en belandt het huis in een Vlaamse inventaris. In dat geval moet de eigenaar een forse heffing, tussen de 500 en 990 euro betalen. Bovendien krijgt de overheid een voorkeepsrecht op de woning.

## Vraag

Welke initiatieven werden er vanuit de stad genomen om de Mechelaar te informeren en op welke manier zal omgegaan worden met woningen met 15 strafpunten of meer?

Datum 20/11/2019  
Naam Farid Bennasser

\* indiening uiterlijk 5 dagen vóór de vergadering (voor een vergadering op maandag is dit uiterlijk op woensdag vóór de dag van de zitting van de gemeenteraad vóór 18.00 uur), bij voorkeur vroeger teneinde de administratie toe te laten het voorstel te onderzoeken.

De indiening dient in samenspraak met- of door -de fractieleider ingediend te worden, ten einde de beperking op basis van de grootte van de fracties van het aantal in te dienen vragen per zitting, te kunnen bewaken:

- Fracties met minder dan 2 leden: maximaal 1 vraag per zitting;
- Fracties met minder dan 5 leden: maximaal 2 vragen per zitting;
- Fracties met minder dan 10 leden: maximaal 3 vragen per zitting
- Fracties met meer dan 10 leden: maximaal 5 vragen per zitting.

(Toepassing artikel 10 §4 van het Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 april 2019)

\* Voor een goede werking wordt het aantal vragen voor de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn samen gecombineerd.

(Toepassing artikel 10 §4 van het Huishoudelijk Reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van 24 juni 2019)

Formulier als bijlage mailen naar [gemeenteraad@mechelen.be](mailto:gemeenteraad@mechelen.be)