



**GEMEENTERAAD**

**STAD MECHELEN**

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 8**

**Gemeenteraad van 29 april 2019**

**Indiener:** C. Gennez

**Vraag:** Centraal woonloket als instrument voor betaalbaar wonen

Coördinator: Wonen

Andere bevoegde ambtenaren (diensten):

Bevoegd collegelid (leden): Schepen G. Geypen

**Antwoord college**

Het woon- en energieloket zal vanaf 1 mei 2019 operationeel zijn. Elke burger kan een afspraak maken per telefoon, via mail of via het onthaal van het Huis van de Mechelaar met zijn vragen rond wonen en energie. Het loket zal alle materies kunnen behandelen waar de burger mee geconfronteerd wordt op het vlak van woonbeleid in de ruime zin van het woord. In het verleden kon de burger voor zijn informatie reeds terecht bij de stad, maar moest hij vaak zelf op zoek bij welke dienst hij of zij exact moest zijn. Via een centraal aanmeldingspunt zorgt de stad er nu voor dat de meest gespecialiseerde medewerker de burger te woord kan staan.

De verschillende soorten vragen die gesteld worden, zullen ook gemonitord worden, waardoor we als stad een beter beeld krijgen over de vragen die leven of de problematieken die zich voordoen. Het beleid kan daarop afgestemd worden.

Betaalbaar wonen is voor Mechelen absoluut een prioriteit. We willen een gezonde mix aan woningaanbod zodat elke burger in onze stad een dak boven zijn hoofd kan hebben.

We houden daar rekening mee bij de Omgevingsvergunningen die we daarvoor afleveren, de woongebieden die we bij ontwikkelen en de ondersteuning van de huisvestingsmaatschappijen actief op ons grondgebied.

Het bestuursakkoord spreekt van een bijkomend aanbod aan:

- 200 sociale huurwoningen;
- 400 Sociaal Verhuurkantoor (SVK) woningen;
- 100 sociale koopwoningen
- inzetten op het realiseren van een Bescheiden woonaanbod.

Naast de inzet voor een kwalitatief (nieuw) woonaanbod blijft de aandacht voor de woonkwaliteit van het bestaande woonaanbod ook hoog. Woonkwaliteitscontroles worden blijvend uitgevoerd, de strijd tegen onvergunde opdelingen wordt verder gezet. Dit moet het bestaande aanbod kwalitatief houden en de kans op huisjesmelkerij tegengaan.

Een systeem van richthuurprijzen bestaat reeds op Vlaams niveau, namelijk de Huurschatter (<https://www.woninghuurprijzen.be/>). Daar kan je zeer pand- en regiospecifiek uitrekenen hoeveel een huurwoning maandelijks moet kosten. Deze tool kan gebruikt worden wanneer burgers vragen hebben over de bepaling van de huur van hun woning, zowel naar eigenaars als naar huurders toe.

Mechelen, 30 april 2019

Oprichting burgemeester  
van 2.01.2019, in toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Schepen



Erik Laga  
Algemeen directeur