

**GEMEENTERAAD**

**STAD MECHELEN**

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE  
GEMEENTERAADSZITTING**

**2019/77**

Indiener: Marc Hendrickx

Datum indiening: 24 september 2019

**Vraag: Toegang parkje via Kalverenstraat.**

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid

**Antwoord college**

De private eigenaar van huisnummer 27 in de Kalverenstraat heeft recht van overbouw over de toegang tot het parkje. De stad is afhankelijk van zijn voortgang. Het is duidelijk dat zowel de aanleg van de toegang tot het park (via de onderdoorgang) alsook de sloop van de naastgelegen woning pas van start kan gaan wanneer de ruwbouwwerken van nummer 27 afgerond zijn. Eerder kan er niet op een veilige manier gewerkt worden.

Op het perceel met adres Kalverenstraat 27 werd er op 2/12/2016 een stedenbouwkundige vergunning met voorwaarden verleend. De aanvang der werken werd doorgegeven op 21/01/2017. De laatste vergunning dateert echter van 13/04/2018 (20180041\_OGV). Door de laatste afgeleverde vergunning (van 13/04/2018) beginnen de termijnen opnieuw te lopen. De werf wordt opgevolgd door de bouwheer en zijn architect.

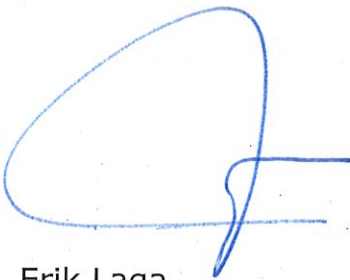
Volgens artikel 99§1 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning vervalt de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van rechtswege:

- als de verwezenlijking van de handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning.

Als de termijnen opgelegd in de codex niet nageleefd worden kunnen er na het verstrijken van deze termijnen en als de bouwheer toch verder werkt zonder vergunning boetes opgelegd worden door dienst Handhaving. (Art. 6.2.1 van de Vlaamse Codex \_Ruimtelijke Ordening)

Mechelen, 4 oktober 2019

Opdracht burgemeester  
van 2.01.2019, in toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga  
Algemeen directeur



G. Geypen  
Schepen