

SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 7

Gemeenteraad 21 februari 2022

Indiener: K. Geys

Vraag: Logistiek Centrum Mechelen-Zuid

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Projecten en Planning, Bouwdienst)

Antwoord college

T.a.v. logistiek en distributie is er een terughoudendheid, tenzij de logistieke functies ten dienste staan van de reeds aanwezige bedrijven en als ondersteunend/complementair worden beschouwd.

Er dient dus een verbinding te zijn tussen de logistieke activiteit en een lokaal bedrijf.

Wat dit specifieke project betreft, besliste de bouwcommissie principieel akkoord te gaan met het voorgestelde project mits het aanpassen van enkele onderdelen en het naleven van een aantal strikte randvoorwaarden. De aanpassingen betreffen onder meer het integreren van het kantoorgebouw in de distributiehal, het afstemmen van het ontwerp op de voorschriften van het BPA 33 quater voor wat betreft de inrichting van de bufferstroken, het inrichten van een bufferstrook aan alle zijden van het projectgebied, het natuurlijk aanleggen van de wadi's, het integreren van het toekomstig tracé van de fietsostrade F44, het koppelen van het kantoorgebouw aan de hoofd- en eindgebruiker, het benutten van het platte dak van het distributiecentrum voor zonnepanelen, het voorzien in het vereiste aantal fietsparkeerplaatsen overeenkomstig de stedenbouwkundige verordening, ...

De randvoorwaarden die werden gesteld, betreffende de volgende:

- De distributiehal dient ten dienste te staan van een bedrijf dat vandaag reeds gevestigd is in Mechelen en bijgevolg een lokale binding met de stad heeft. De koppeling tussen de nieuwe

distributiehal en deze lokale bedrijvigheid dient te worden aangetoond door middel van een duidelijk engagement;

- Het Mober dient duidelijkheid te scheppen over de mobiliteit die wordt gegenereerd tussen het lokale bedrijf en de nieuwe distributiehal. Daarbij dient ook de impact op het lokale wegennet bekeken te worden/in kaart te worden gebracht. In het Mober dienen ook de overige ontwikkelingen/projecten in de omgeving in kaart te worden gebracht
- De buurtweg die vandaag over het terrein loopt, dient te worden verplaatst naar het traject van de fietsostrade. Deze verplaatsing dient te worden opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- Er dient te worden onderzocht en aangetoond dat de zonnepanelen die worden gerealiseerd op het plat dak van de distributiehal en die niet worden benut voor de eigen energievoorziening, kunnen worden aangewend in het kader van een project rond energiedelen met de omliggende bedrijven en/of bewoners van de Stad Mechelen;
- Voorafgaand aan de vergunningsaanvraag bekijkt de Stad samen met de provincie en de ontwikkelaar of de realisatie van de fietsostrade, met eventuele subsidiëring, kan worden gekoppeld aan de omgevingsvergunning van dit project.

Op 11 december 2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het realiseren en exploiteren van een distributiecentrum met niet-autonoom kantoorgebouw en het verleggen van een gemeenteweg.

Het dossier wordt behandeld overeenkomstig de gewone procedure met de Provinciale Omgevingsvergunningencommissie (POVC). Het verleggen van de gemeenteweg wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 21 januari 2022 tot en met 19 februari 2022. Er werden 6 bezwaarschriften ontvangen.

Op 21 februari 2022 werd een ongunstig advies aan de POVC geformuleerd door het college van burgemeester en schepenen daar het dossier niet in overeenstemming is met de randvoorwaarden die werden gesteld door de bouwcommissie.

In de conceptnota van het beleidsplan Ruimte Mechelen staat beschreven dat stedelijke logistiek een belangrijke uitdaging voor Mechelen vormt.

Er wordt verwacht dat de vraag naar stedelijk goederenvervoer zal blijven groeien. Mechelen biedt namelijk als groeipool en bruisende stad onderdak aan veel leven, werken en recreëren met een groeiende vraag naar zowel goederen als diensten. We dienen daarom te streven naar een verduurzaming van de stedelijke logistiek, met een focus op het vermijden

van onnodige transportkilometers, het vergroenen van de vereiste transportkilometers, het voorzien van ruimte voor stedelijke logistiek en het verhogen van het ruimtelijk rendement hiervan. We beschikken over plekken waar meerdere vervoerssystemen raken, en waar kansen bestaan om in te spelen op kansen om logistieke hubs uit te bouwen. We moeten deze kansen aangrijpen door strategische plekken in te zetten i.f.v. de organisatie van een duurzame stedelijke logistiek. Op deze manier kan verder gebouwd worden op de bestaande initiatieven t.a.v. de verduurzaming van 'the last mile' en kan de gehele keten verduurzaamd worden.

Mechelen, 23 februari 2022

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



E. Laga
Algemeen directeur



G. Geypen
Schepen