

GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 7**

Gemeenteraad van 24 juni 2019

**Indiener: C. Gennez**

**Vraag:** Veiligheidssituatie Nekkerspoel.

Coördinator: Directie Samen Leven (preventie & veiligheid)

Andere bevoegde ambtenaren (diensten): politie, sociale cohesie

Bevoegd collegelid): schep en A. Labsir

**Antwoord college**

Graag een overzicht van de aangekondigde maatregelen en de stand van zaken van de uitvoering.

*Als bijlage het dossier met de eindevaluatie van het actieplan stationsomgeving Nekkerspoel, dat op 05/10/2018 door het college werd goedgekeurd. Hieronder een korte samenvatting van het actieplan Nekkerspoel stationsomgeving, aangevuld met actuele stand van zaken:*

- Verbeteren van openbare verlichting
- Afsluitingen tuinen en fatsoeneren van de parking Nekkerspoelstation
- Speelgoedstraatje doorlopend maken (stop gezet)
- Verbetering en uitbreiding van het aantal HR camera's  
*De beloofde investeringen in camera's (€ ter waarde van 160.000) werden aangekocht.*
  - o *Camera's die operationeel zijn*  
*Ontvoeringsplein, Nekkerspoelstraat (spoorwegbrug), St Rumoldusstraat, Spoorwegtunnel, Nekkerspoelstation (Jan Bolsstraat), kruispunt Sint Rumoldusstraat, Grote Nieuwendijk, Nekkerspoelstraat*
  - o *Camera's die nog niet operationeel zijn*  
*Ontvoeringsplein ingevolge de vertraging van de renovatiewerken aan het station*
- Samenwerking stad, NMBS & Securail in Nekkerspoel-station
- Sluikstort glasbol Sint-Romoldusstraat

- Dadergerichte aanpak en gewapend bestuur voor gekende drugpanden

Bestuurlijk aanpak panden:

- De Brug (werd gesloten)
- Betcenter (aanpak gebeurt conform het stappenplan & afspraken m.b.t. aanpassingswerken)
- Controle acties drugs stationsbuurten (Centraal en Nekkerspoel)
  - Er worden sinds 2018 geregeld acties trimestriële controles op drugs aan in en aan het station georganiseerd.
  - Tijdens deze acties werden, met bijstand van drughondgeleiders en de spoorwegpolitie, samen meer dan 10.000 personen onderworpen aan de controles:
  - 422 personen werden positief "gemarkeerd" door de stille drughond
  - 50 personen werden in het bezit gevonden van een gebruikershoeveelheid drugs die werd in beslag genomen
  - 1 verdachten werd gearresteerd voor verder onderzoek naar dealen (meer dan 700 XTC-tabletten)
  - 3 verdachten werden gearresteerd n.a.v. recent gepleegde diefstallen (in bezit van de buit)
  - 7 verdachten werden gearresteerd omdat ze gerechtelijk geseind stonden
  - 23 PV's werden opgesteld voor andere feiten heterdaad (bezit wapens, wildplassen, rookverbod)
- Acties Horeca
  - Ook tijdens de maandelijkse acties Horeca werden er geregeld controles op mogelijk drugpanden in de wijk uitgeoefend.
- Gerechtelijke onderzoeken (dealers)
  - Door de recherche werden in 8 gerechtelijke dossier (onderzoeksrechter) naar dealers wonende en/of actief in de wijk met succes de verdachten aangehouden
- Voorbereiding lange termijn doelstelling & Master Nekker Nova.

Erkent het stadsbestuur dat de aangekondigde maatregelen tot op heden niet tot een fundamentele wijziging hebben geleid?

*De situatie op het terrein wordt zowel door politie als door de afdeling preventie en veiligheid van nabij opgevolgd. Wekelijks is er overleg tussen politie en preventie met het oog op het uitwisselen van informatie, meldingen, etc. De bedoeling is om kort op de bal te spelen. Wanneer situaties een beleidsmatige en/of strategische beslissing vereisen, worden ze geëscaleerd naar het operationeel overleg met de korpschef, de burgemeester, de schep en voor preventie, diensthoofd bestuurlijk handhaven en afdelingshoofd preventie. De 4 auto-inbraken gebeurt in het WE van 8 op 9 juni 19 maken het voorwerp uit van een onderzoek door de onderzoeksrechter. Over de STAVAZA van een lopend onderzoek mag door PZ MeWi niet worden gecommuniceerd.*

Overweegt het stadsbestuur om structureel bijkomstig te investeren in meer wijkagenten en het versterken van de sociale cohesie voor geheel Mechelen en de wijk Nekkerspoel in het bijzonder?

*Vanuit de lokale politie MEWI is reeds een 2e wijkagent ingezet in Nekkerspoel. Deze is sinds 01/03/19 aanwezig in de wijk.*

*Op 20 mei 2019 heeft het college de opdracht gegeven aan de afdelingen preventie en veiligheid en sociaal beleid om een kadernota voor een integrale aanpak voor buurtontwikkeling te maken en voor te leggen aan het college in september 2019.*

Op dit moment zijn er al veel wijkwerkers actief in de wijk Nekkerspoel. Hieronder een overzicht van de medewerkers die inzetten op sociale cohesie in de ruime zin van het woord:

- CONSULENT GEMEENSCHAPSGERICHTE PREVENTIE
- GEMEENSCHAPSWACHTEN
- MOBIELJEUGDWERK ROJM
- BUURTOPBOUWWERK
- STRAATHOEKWERK
- BUURTINITIATIEVEN (Papenhof en Vitamine b4 voor Nekkerspoel)
- Buurtsport Mechelen
- ZOHAIR GYM
- VZW ANI
- J@M
- In de pipeline: BIN Buurt informatie netwerk) BEN (Buurt engagement netwerk).

Mechelen, 26 juni 2019

Opdracht burgemeester  
van 2.01.2019, in toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga  
Algemeen directeur



A. Labsir  
Schepen

# Eindevaluatie plan van aanpak Nekkerspoel – Stationsomgeving

---

Naar aanleiding van terugkerende problemen in verband met overlast, orde verstoringen en agressie in de omgeving van het station Nekkerspoel, vraagt het college midden februari om een globaal plan van aanpak uit te werken.

Op 2 maart 2018 ging het college akkoord met 10 acties die erop gericht zijn om de stationsomgeving op korte termijn veiliger, aangenamer en netter te maken. Verder ging het college ermee akkoord met een herwaardering van de omgeving waarin ook sociale maatregelen passen die bijkomende kansen kunnen bieden aan jongeren. In het actieplan werd dit verwoord als 'betere sociale infrastructuur'.

Het globale plan van aanpak is opgemaakt vanuit de visie dat eerst orde op zaken gesteld moet worden via een doortastend en streng beleid gericht op veiligheid (cf. zero-tolerance aanpak). Van zodra de orde en veiligheid hersteld zijn, moet een plan van 'sociale heropbouw' gemaakt worden om een duurzame impact te garanderen. De parallele ontwikkeling van het masterplan Nekker Nova opent interessante perspectieven voor die sociale opwaartse mobiliteit.

Ook de renovatie van het stationsgebouw is een eerste concrete stap die de omgeving, met het Ontvoeringsplein in het bijzonder, een vernieuwd uitzicht geeft. In het gebouw zullen diverse functies voorzien worden. Naast de klassieke loketten, komen er ook horeca zaken op het gelijkvloers en op de eerste verdieping is er de mogelijkheid om administratieve functies een plaats te geven. Kortom, ook NMBS en Infrabel bouwen mee aan de buurt.

De situatie Nekkerspoel station werd besproken op 31 mei 2018 besproken tijdens het PREVPOL overleg (i.e. een wekelijks overleg tussen commissaris wijkoverlastteam en de consultants gemeenschapsgerichte preventie). De volgende conclusies werden daar getrokken:

- Op dit moment is er geen significante toename of afname overlastmeldingen te noteren. De situatie is beheersbaar.
- Via diverse huisbezoeken door de consultant gemeenschapsgerichte preventie werd contact gelegd met een aantal plaatselijke sleutelfiguren die status quo bevestigen.
- De genomen maatregel ( poort speelgoedstraatje) heeft hierop blijkbaar geen invloed gehad ( alleen kwaad bloed gezet bij een aantal bewoners/passanten Speelgoedstraatje). De aanleiding ( huiszoeking drugs gerelateerde feiten) is de trigger geweest.

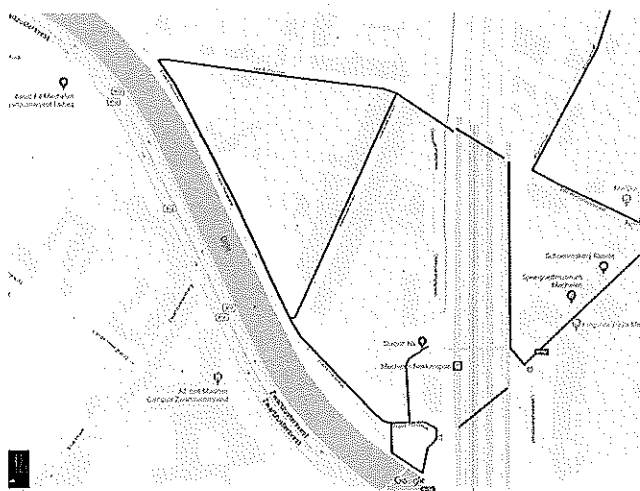
In september 2018 is de situatie Nekkerspoel station opnieuw geëvalueerd binnen het PREVPOL overleg. Er is geen toename van overlastmeldingen en de situatie is beheersbaar.

Op de volgende pagina's worden de verschillende maatregelen in meer detail besproken.

## Verbetering van de openbare verlichting

Op vrijdag 2 maart 2018 vindt een overleg plaats met EANDIS rond het uitrollen van de LED-verlichting in de omgeving van station Nekkerspoel: Speelgoedstraatje, Ontvoeringsplein, Frans Halsvest tot Bakelaarstraat en Sint-Rumoldusstraat.

### Stand van zaken omschakeling op LED-verlichting



De straten in het rood zijn nog niet uitgevoerd omdat het materiaal nog niet geleverd was.

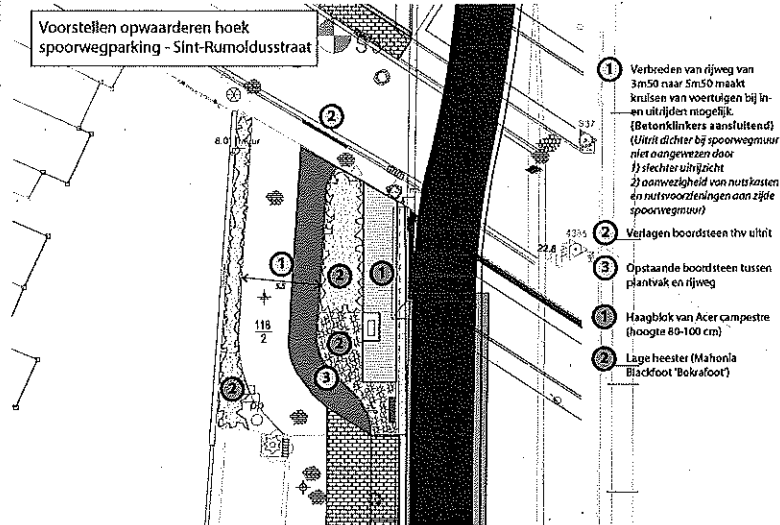
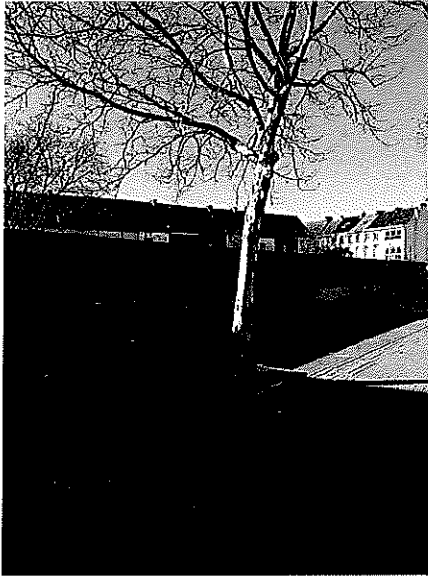
Donderdag 20/09/2018 is EANDIS gestart met de werken voor de volgverlichting langs de Vrouwvliet. Deze kregen prioriteit op de werken in de Frans Halsvest, Jan Bolstraat en Bakelaarstraat.

Werken volgverlichting vrouwvliet duren 3 weken: werken aan straten rond Nekkerspoel station starten in de week van 8/10/2018.

Op 20 augustus 2018 heeft NMBS meegedeeld dat zij LED-armaturen zullen

voorzien op de Parking Nekkerspoel station. De uitvoering is gepland voor het najaar. Een concretere timing is nog niet gekend.

## Afsluitingen tuinen en fatsoeneren van de parking Nekkerspoelstation



Op 20 maart 2018 is een ondoorzichtige doek aangebracht op de bestaande afsluitingsdraad tussen de parking en de tuinen van de bewoners van de Bakelaarstraat. De verfraaiing van de afscheiding is aangebracht om inkijk en privacy van de bewoners te garanderen en om te voorkomen dat blikjes en ander zwerfvuil in de tuinen belanden.

De onverzorgde hoek van de parking met de Sint-Rumoldusstraat werd door de uitvoeringsdiensten in eigen beheer heraanlegd: klinkerwerken en beplanting.

In de maand april 2018 zijn de duivenpinnen komen onder brug van de Nekkerspoelstraat door de stad aangebracht om de overlast van verwilderde duiven te voorkomen en betere hygiënische omstandigheden voor fietsers en voetgangers te creëren.



### Artikel 22 - ONDERHOUD VAN DE PARKING

De stad Mechelen verplicht er zich toe, volgende onderhoudstaken op zich te nemen:

- groenonderhoud, door 8 keer per jaar (niet tijdens de winter), het onkruid en mos te verwijderen, de beplanting te snoeien, de gevallen bladeren te rapen en te verwijderen; 2 maal per jaar dient dit op een zaterdag of zondag te gebeuren.
- strooien van zout bij ijzervorming of sneeuw;
- alle 14 dagen, de hele parking grondig reinigen, papiertjes rapen en vegen, desgevallend sluikstort verwijderen. Stickers op constructies dienen verwijderd alsook lijnresten. Graffiti op installaties dient verwijderd. Elke 2 maanden dient dit te gebeuren op zaterdag of zondag.
- telkens wanneer nodig de vuilbakken leegmaken en het afval verwijderen;
- eenmaal tijdens de looptijd van het contract de belijning van de parking herschilderen;
- de verlichting herstellen wanneer nodig (vanaf 2 defecte lampen);
- eenmaal per jaar de riolering nazien, door de putdeksels op te lichten en de riolering uit te kuisen. Ook alle slikkers dienen 2X per jaar uitgekuisd te worden;
- Er wordt een boete toegepast van € 100 voor iedere werkdag dat een vuilbak langer dan 3 werkdagen na elkaar als vol gefotografeerd wordt.
- Er wordt een boete toegepast van € 250 wanneer geen zoutstrooïing heeft plaats gevonden binnen de 24u na het begin van de sneeuwval of ijzel.

De afspraken rond onderhoud van de parking zijn opgenomen in de zogenaamde kleine wegengis. Deze afspraken zijn nogmaals rondgedeeled.

[Uittreksel uit overeenkomst kleine wegengis parking stations Mechelen](#)

De algemene situatie rond netheid in het rond het Nekkerspoel station is in september 2018 nog steeds zeer goed.

## Speelgoedstraatje doodlopend maken

De reden om het Speelgoedstraatje af te sluiten werd ingegeven vanuit openbare orde en veiligheid. Voorgaande politionele acties toonden aan dat het Speelgoedstraatje als gemakkelijke vluchtweg gebruikt werd hetgeen ordehandavingsopdrachten bemoeilijkt.

Op dinsdag 13 maart 2018 werd in het Speelgoedstraatje een poort geplaatst aan de kant van de Sint-Rumoldusstraat. Vanaf donderdag 15 maart 2018 is deze poort gesloten. Op vrijdag 16 maart en zaterdag 17 maart 2018 verschenen er verschillende artikels in de pers dat buurtbewoners gekant zijn tegen het afsluiten van het Speelgoedstraatje. Het wordt immers veelvuldig gebruikt als verkeersveilig alternatief door fietsers en voetgangers.

Het Speelgoedstraatje heeft ook een symbolische waarde voor de buurt: In april 2017 startte buurtopbouwwerk het Project Kleur Nekkerspoel.

Met dit project is een reusachtige muurschildering in het Speelgoedstraatje gecreëerd. Buurtbewoners en school gaven kleur aan het Speelgoedstraatje. De bomen kregen diverse kleuren die symbool staan voor de diversiteit in de wijk. Het project bracht heel de buurt in beweging er ontstond een actieve facebookpagina en het was een groot succes. Buurtopbouwwerk zet zich sterk in om de positieve beweging draaiend te houden door het verder ontwikkelen van projecten voor de buurt. Het project kleur Nekkerspoel is dan ook opgevolgd door het project CoderDojo waarbij kinderen tussen 7 – en 16 jaar leren programmeren. Dit project wordt enthousiast onthaal en per activiteit nemen er gemiddeld 22 kinderen deel. Het project gaat door 1 x per maand in het Speelgoedmuseum en loopt nog tot einde mei 2018.

Ook uit de studie rond Nekker Nova is uit de buurtbevragingen naar voor gekomen dat het Speelgoedstraatje een belangrijke doorsteek is voor fietsers en voetgangers.

Het voorstel om de doorgang van het Speelgoedstraatje terug open te stellen voor voetgangers en fietsers kon de gemoederen uit de buurt terug bedaren. Vanuit de buurt wordt uitdrukkelijk gevraagd om het Speelgoedstraatje als doorgangsweg en speelstraat te blijven gebruiken.

De regeling voor het openen en sluiten van de poort verloopt zonder noemenswaardige problemen. De oorspronkelijke openingsuren 07u tot 19u werden op vraag van de burgemeester vanaf 24 mei 2018 aangepast naar 07u tot 21u. De informatieborden met de openingsuren moeten nog aangepast worden indien het college de verruimde openingsuren goedkeurt.

Op 17 april 2018 werden er sporen van vandalisme vastgesteld aan de poort:

- Het hangslot dat gebruikt wordt om de (geopende) poort vast te zetten aan de muur was onder geplast. Er zijn afspraken gemaakt om dat slot hoger te plaatsen. Het bord met de



openingsuren werd ingedeukt

- De overklimbeveiliging bovenaan de poort is licht gebogen.
- De feiten zijn doorgegeven aan de lokale politie en de gemeenschapswachten hebben getuigenverklaringen afgelegd met het oog op het opsporen van de daders.

In de week van 16 april vonden de gemeenschapswachten indicaties dat iemand aan de poort zou geslapen hebben, de persoon zelf is niet aangetroffen.

De regeling van openen en sluiten van de poort aan het Speelgoedstraatje blijkt een goed compromis te zijn tussen enerzijds de belangen van de buurtbewoners om het Speelgoedstraatje blijvend te gebruiken als doorgang en als speelstraat en anderzijds de mogelijkheid om ordehandavingsopdrachten efficiënter te kunnen organiseren.

Vanaf 01/07/2018 is de poort van het Speelgoedstraatje permanent terug open gesteld na voorafgaandelijke bespreking in het operationeel overleg politie – preventie (cf. beslissing college 22/06/2018 – punt 39).

## **Verbetering en uitbreiding van het aantal hoge resolutie camera's**

Het cameraplan voorziet in het vernieuwen van bestaande camera's en het bijplaatsen van nieuwe hoge resolutiecamera's in de omgeving van het station. Op 17 maart 2018 waren deze operationeel.

Het gaat in totaal over een bijkomende investering van

- Fase 1 (€ 57.513,89):
  - upgrade camera Ontvoeringsplein, Nekkerspoelstraat (spoorwegbrug) en St Rumoldusstraat (Speelgoedstraatje)
  - 2 nieuwe camera's aan westelijke zijde station Nekkerspoel
    - Uitgang spoorwegtunnel
    - wand parkeerterrein nekkerspoel station (omgeving Jan Bolsstraat)
- Fase 2 (€ 88.369,06) :
  - Bijkomende camera's
    - kruispunt St Rumoldusstraat – Grote Nieuwendijkstraat en Nekkerspoelstraat (3)
    - Ontvoeringsplein aan hoek stationsgebouw (na renovatiewerken)
  - Bijkomende opslagcapaciteit

De boom aan de kant van de Sint-Rumoldusstraat werd in de week van 12/03 – 18/03 verplaatst zodat die het zicht van de nieuwe camera niet kan belemmeren.

De camera die voorzien is op de parking Nekkerspoelstation aan de kant van het Ontvoeringsplein en gericht is naar de uitgang van het station kan pas geplaatst worden nadat de werken aan het stationsgebouw klaar zijn (laatst gekende timing voltooiing van de werken is eind augustus 2018). De werken zijn momenteel nog niet voltooid en bijgevolg moet deze camera dus nog geplaatst worden. De nieuwe indicatieve timing is begin 2019. Mogelijks is dit nog later, aangezien de NMBS het einde van de werken in april 2019 voorziet (zie p. 7)



## **Samewerking stad, NMBS & Securail in Nekkerspoel-station**

Het station wordt door jongeren uit de buurt gebruikt als rondhangplaats. Dit kan aanleiding geven tot overlastgedrag en groepsvorming. Op 7 maart 2018 vond een overleg plaats om de gezamenlijk inzet in en rond Nekkerspoel station te bespreken.

Tijdens dit gesprek kwam een overzicht van de problematiek aan bod. Het gaat onder andere over criminele families die in de buurt wonen (zonder uitwisseling van namen of adressen), panden waar mensen rondhangen en overlast veroorzaken, fietsdiefstallen, geluidsoverlast in het tunneltje onder de spoorwegen, in de zomerperiode overlast van jongeren die richting Nekker gaan, zwerfvuil en sluikestort op de parking en het aantreffen van gascapsules (oneigenlijk gebruik als roesmiddel). Controles van politie in station geven ook positieve hits op drugs.

Securail heeft geen meldingen binnengekregen over een toenemende problematiek binnen het station (ook niet via twitter). Iedere dag is er een vliegende brigade. Er zijn geen diefstallen op de werf aan het stationsgebouw en er leeft volgens de informatie van de NMBS geen onveiligheidsgevoel bij de reizigers. Wel ontvangt NMBS regelmatig vragen rond netheid/properheid van de muren van het tunneltje onder de sporen. Dit worden regelmatig gereinigd. Verder zijn er problemen met de roltrappen naar de perrons. Die vallen regelmatig uit, maar niet ten gevolge van vandalisme. Het betreft technische problemen.

Securail doet regelmatig passages te Mechelen-Nekkerspoel met de nadruk op: de periode 12:00-13:00, de ochtend/avondspits, mooi weer. Wat betreft de camera's te Mechelen-Nekkerspoel: de camera's die weggenomen werden door de stad tijdens de werken aan de fiets-o-strade worden voorlopig niet teruggeplaatst. In de onderdoorgang staan 4 camera's van NMBS, die werken.

Vanuit NMBS is eind juni 2018 een **bijkomend aandachtspunt** gemeld van het fietsen door de voetgangerstunnel onder de sporen. Dit zorgt voor gevaarlijke situaties, in het bijzonder wanneer er treinen aankomen. Zowel securail als de gemeenschapswachten hebben hierop ingespeeld door bijkomende toezichten te doen aan de voetgangerstunnel. De problematiek lijkt nu onder controle te zijn, onder meer ook omdat het Speelgoedstraatje opnieuw permanent opengesteld is. De NMBS heeft hierover geen klachten meer ontvangen: niet vanuit het stationspersoneel noch vanuit Securail. Controles door gemeenschapswachten leverden amper overtredingen op maar hebben allicht wel een sensibiliserend effect. Fietsers stappen uiteraard van de fiets als men een gemeenschapswacht (in uniform) ziet staan.

## **Sluikstort glasbol Sint-Rumoldusstraat**

Het sluikestorten aan de glasbol Sint-Rumoldusstraat is op dit moment beheersbaar. De situatie in september 2018 is nog steeds dezelfde, namelijk beheersbaar.

## **Dadergerichte aanpak en gewapend bestuur voor gekende drugpanden**

In samenspraak met de lokale politie, het parket en de sanctionerend ambtenaar worden alle wettelijke mogelijkheden onderzocht om de geïdentificeerde daders maximaal en zo snel mogelijk te straffen. De mogelijkheid van een plaatsverbod werd onderzocht maar een toepassing is niet

mogelijk gebleken. Er zijn geen bestuurlijke verslagen op basis waarvan een plaatsverbod als maatregel burgemeester kan worden opgelegd. Verder wonen de ordeverstoorers in de buurt van Nekkerspoelstation. Een plaatsverbod opleggen aan iemand die in de buurt woont, kan niet.

Op de casusgroep van 15 maart 2018 is het pand Nekkerspoelstraat 44 besproken. De bedoeling was om na te gaan in welke mate dit pand kon gesloten worden op basis van de vastgestelde drugoverlast. De piste om te sluiten op basis van artikel 9bis van de Drugwet is niet mogelijk want er zijn te weinig vaststellingen. Het voorstel is om een aanpak uit te werken op van de lokale uitbatingsvergunning en dit meteen voor alle 10 gokkantoren en wedwinkels in Mechelen te doen.

In het kader van de prioriteiten bestuurlijk handhaven 2018 zal een apart voorstel aan het college van 22 juni 2018 worden voorgelegd in dit verband. Het college heeft het algemene plan bestuurlijk handhaven voor 2018 goedgekeurd. Daarin zijn de gokcafés en wedwinkels als prioriteit weerhouden. De bedoeling is om een juridisch onderbouwde aanpak te ontwikkelen voor alle gekende wedkantoren, incl. deze van de Nekkerspoelstraat.

De concrete aanpak is besproken op het casusoverleg bestuurlijk handhaven van 20/09/2018 en de eerste fase van de procedure is lopende. Een juridisch advies bij een externe expert is opgevraagd. De feedback over deze actie zal gebeuren vanuit het casusoverleg bestuurlijk handhaven, aangezien dit het meest geschikte kanaal is en de actie in zijn globaliteit moet opgevolgd worden. Een handhaving van de inbreuken op de ruimtelijke ordening (voorwaarden voor omgevingsvergunning) zijn mogelijk, maar onvoldoende om op basis hiervan over te gaan tot een sluiting van het betreffende gokkantoor.

## **Vorbereiding lange termijn doelstelling & Masterplan Nekker Nova**

Het masterplan voor Nekker Nova van Multiple heeft het college op 25/5/2018 goedgekeurd. De actiepunten en projecten die in het masterplan worden voorgesteld zijn belangrijke infrastructurele hefboomen die de sociale leefbaarheid van de buurt kunnen stimuleren.

Het masterplan bevat de vernieuwing van de site rond Nekkerspoel station met een groot nieuw stadsplein langs de stadszijde en een nieuw stationsplein langs de achterzijde. In het Novagebouw wordt gemikt op een nieuwe invulling van wonen, werken en gemeenschappelijke ruimte voor de buurt. De verkoop van het Novagebouw is gepland in 2019. De uitvoering en timing van de andere deelprojecten blijft afhankelijk van de doelstellingen die samen met het nieuwe stadsbestuur uitgewerkt moeten worden.

De realisatie van de renovatie van het stationsgebouw is nog lopende. Er wordt verwacht dat deze werken in april 2019 zullen gefinaliseerd zijn, volgens de huidige planning. Het strekt tot aanbeveling dat de stad Mechelen samen met NMBS hierover een persconferentie organiseren om de positieve verandering in de buurt te benadrukken.

Op kortere termijn zal tijdens de maanden juli en augustus 2 keer per maand een speelstraat in het Speelgoedstraatje georganiseerd worden door het buurtopbouwwerk.

- Tijdens de Speelstraat wordt er met de kinderen gewerkt aan het straatbeeld ( zelf bloembakken maken uit cement, hangtuintjes maken, versieringen voor de omheiningen;

- De Speelstraat wordt iedere keer afgesloten met een straatbarbecue . Alle bewoners uit de stationsomgeving en de wijk kunnen deelnemen. De bedoeling is dat wij zorgen voor de logistiek en dat de bewoners zelf hun eten, drank en services meebrengen voor de barbecue. Voor de straatbarbecue wordt er samengewerkt met de plaatselijke boks club, vzw J@M en vzw ROJM;
- De straatbarbecue zal ruimte bieden om samen met de buurt ideeën uit te wisselen voor toekomstige projecten. Het organiseren van dergelijke projecten draagt bij de sociale leefbaarheid in de buurt en wil de overlastproblematiek een halt toeroepen. De ideeën zullen waardevol zijn om in een volgende fase een project van sociale heropbouw te stofferen. Tijdens de dagen van de straatbarbecue (12/07; 26/07; 09/08 en 30/08) wordt voorgesteld om het Speelgoedstraatje langer open te houden (tot 22u).
- De Speelstraten en de straatbarbecue zijn op de voorziene dagen doorgegaan zonder enig incident.

De Nekkerspoelstraat werd gescreend door dienst wonen tussen april en augustus 2017 op woonkwaliteit gescreend. Daarbij werden alle huurders aangeschreven met de vraag of men een kijkje mocht komen nemen op vlak van woonkwaliteit. Meteen werden ook leegstaande en/of verwaarloosde woningen en gebouwen geïnventariseerd . De straat telt ongeveer 570 woonentiteiten. Een derde daarvan zijn huurwoningen, waaronder er zich ook woningen van het Sociaal Huis en Woonpunt bevinden. De straat kent dus heel veel eigenaar-bewoners. Die worden niet verder behandeld.

Er zijn 190 woningen werden aangeschreven. Op een 70-tal kreeg de dienst wonen toegang tot de woning. Momenteel zijn er 16 procedures lopende namelijk hieronder een overzicht:

- Nekkerspoelstraat 122 – leegstand – 04.11.2008
- Nekkerspoelstraat 124 – leegstand – 18.04.2013
- Nekkerspoelstraat 175 – Ongeschikt/Onbewoonbaar – 16.05.2018 – lopende procedure
- Nekkerspoelstraat 173 lopende herstelvordering ingeleid door de wooninspectie – ongeschikt en onbewoonbaar
- Nekkerspoelstraat 197 bus 1 – Ongeschikt – 18.04.2018 – lopende procedure
- Nekkerspoelstraat 197 bus 2 – ongeschikt – 25.04.2018 – lopende procedure
- Nekkerspoelstraat 207 – niet conform – Stedelijke opvolging – niet in orde wat woonkwaliteit betreft maar niet ernstig genoeg om op te nemen met Wonen-Vlaanderen. De eigenaar krijgt tijd op de gebreken op te lossen – toe hij dit niet, dan sturen we het alsnog door voor advies.
- Nekkerspoelstraat 215 – Leegstand – 29.10.2015
- Nekkerspoelstraat 22-26 – handel – Leegstand – 13.04.2010
- Nekkerspoelstraat 242 – Verwaarlozing voorgevel - 28.01.2011
- Nekkerspoelstraat 258 – Ongeschikt/Onbewoonbaar – 03.12.2013 – lopende procedure
- Nekkerspoelstraat 275 – Verwaarlozing voorgevel- 25.10.2007
- Nekkerspoelstraat 275 – Leegstand – 25.10.2007
- Nekkerspoelstraat 294 – Leegstand – 06.06.2015
- Nekkerspoelstraat 389 – Leegstand – 17.10.2017
- Nekkerspoelstraat 91 – Leegstand – 10.03.2016

## **Monitoring en evaluatie**

De uitvoering van dit plan van aanpak zal opgevolgd worden tijdens het tweewekelijks operationeel overleg politie – preventie. Indien bijsturingen noodzakelijk zijn, kunnen die daar gebeuren. Een tussentijdse evaluatie zal aan het college voorgelegd worden op 18 mei 2018 (aanvang van de Ramadan). In samenspraak met de schepen voor preventie en na overleg op het operationeel overleg is deze datum naar juni 2018 verschoven. Een eindevaluatie zal aan het college voorgelegd worden op 21 september 2018.