



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE  
GEMEENTERAADSZITTING**

**2019/64**

Indiener: Caroline Gennez

Datum indiening: 21 augustus 2019

**Vraag: Kauwendaal**

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Natuur- en groenontwikkeling, dienst wonen).

**Antwoord college**

**Op welke manier garandeert de stad de vrijwaring van het bos?  
Welke stappen heeft de stad al ondernomen om het bos op  
Kauwendaal verder te ontwikkelen tot stadsbos?**

1. De beleidsvisie van het stadsbestuur van Mechelen bestaat er in om de percelen van Woonpunt niet te ontwikkelen als woongebied en te herbestemmen als bos, waarbij de locatie van de jeugdvereniging wordt geïntegreerd in het bos. Dit werd beslist door het college op **20 oktober 2017**. Het verwerven van de percelen in eigendom van Woonpunt is daarin dan ook van strategisch belang in de ontwikkeling van het grensoverschrijdend stadsbos. Het college beslist ook dat er in het meerjarenbudget op het budget van tuinen en parken een bedrag van 1.000.000 EUR is gereserveerd voor de gedeeltelijke aankoop van de percelen van Woonpunt op Kauwendaal.
2. In het college van **8 december 2017** besluit het college volgende piste te bewandelen voor het vrijwaren van het Kauwendaalbos: *wachten op een beslissing over het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP), doch wenst tevens de mogelijkheden voor een grondruil te laten onderzoeken. (In dit plan wordt er rekening gehouden met een toekomstige bestemming als bosgebied en niet als woongebied).*

- a. Stava ruil van gronden /gebouwen met WPM: De piste wordt onderzocht om eventueel een ruil te doen met grond of gebouwen.
- b. Stava van het in opmaak zijnde GRUP 'afbakening regionaal stedelijk gebied Mechelen':

*24/06-23/07/2016 Terinzagelegging van kennisgevingsdossier plan-MER voor GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen – Herneming'*

*12/07/2016 Richtlijnenvergadering Plan-MER*

*01/09/2016 Richtlijnen opgesteld door dienst MER*

*06/10/2017 Akkoord van CBS ivm het advies stad bij het ontwerp-MER*

*09/10/2017 Ontwerptekstbespreking van het Plan-MER*

*14/12/2018 Akkoord van CBS ivm het advies stad bij het voorontwerp GRUP*

*20/12/2018 Plenaire Vergadering over voorontwerp GRUP*

*23/04/2019 Goedkeuring plan-MER*

*02/05/2019 Mededeling dat het ontwerp-GRUP is overgemaakt aan kabinet minister*

*28/06/2019 Er is geen voorlopige vaststelling van het GRUP gebeurd door Vlaamse Regering (28 juni 2019 was laatste dag waarop de vorige Vlaamse Regering dit nog kon). Het dossier wordt doorgeschoven naar volgende Vlaamse Regering.*

*Vanuit Departement Omgeving kan er nog geen concrete timing gegeven worden voor het verdere proces van het GRUP. Dit zal pas gebeuren na de vorming van een nieuwe Vlaamse Regering. In vergelijking met het vorige GRUP (GRUP van 2008) is in het nieuwe ontwerp-GRUP het deel gebied Stadsbos (Kauwendaal) uitgebreid. De gronden van Woonpunt maken nu wel deel uit van het deelgebied Stadsbos (dit was niet zo in het GRUP van 2008). Deze uitbreiding is o.a. gebeurd op vraag van de stad Mechelen.*

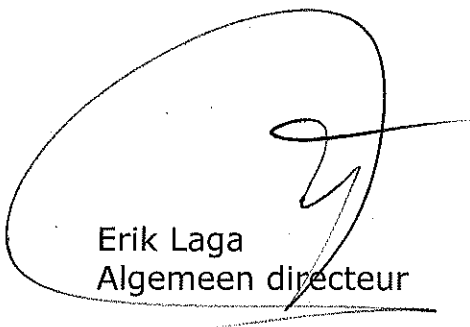
**Welke compensatie voorziet de stad voor Woonpunt, die de site momenteel op een waarde van 4 miljoen schat?**

1. In het kader van het strategisch project 'ORIOM' heeft de stad een subsidieaanvraag gedaan en verkregen. De stad kan rekenen op 462.631 EUR om het bos aan te kopen.
2. Voor de aankoop van deze percelen werd tijdens het budgetconclaf voor de opmaak van budget 2015, in oktober 2014, beslist om op budget Tuinen & Parken een bedrag van 1.000.000 EUR te reserveren in de meerjarenplanning.

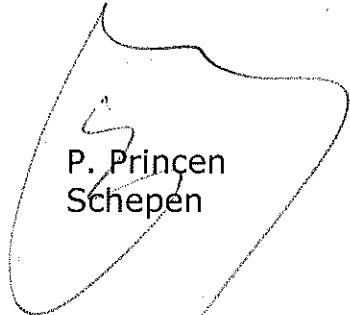
De stad heeft zich geëngageerd om het bos te vrijwaren op korte termijn. De stad heeft zich ook geëngageerd om middelen voor WPM te voorzien om haar maatschappelijke opdracht te blijven uitvoeren. De nieuwe GRUP-procedure is nog lopende. Op het moment dat Vlaanderen deze procedure heeft afgerond, zal opnieuw bekeken worden wat met de gronden in kwestie moet gebeuren en wie de eventuele planschade moet betalen.

Mechelen, 5 september 2019

Opricht burgemeester  
van 2.01.2019, in toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga  
Algemeen directeur



P. Princen  
Schepen