

**GEMEENTERAAD**

**STAD MECHELEN**

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE  
GEMEENTERAADSZITTING**

**2020/062**

Indiener : D. Tuypens

Datum indiening: 17 juli 2020

**Vraag:** Eeuwigdurende onderhoudsplicht

Coördinator: Directie Facilitaire Ondersteuning (Monumentenzorg)

Bevoegd collegelid: Koen Anciaux

**Antwoord college**

*Wat is precies zo'n eeuwigdurende onderhoudsplicht, hoe komt die tot stand, hoe is dat verankerd in een overeenkomst met de eigenaar?*

Bij notariële akten van 23 mei (De Duivels), 14 september (Het Paradijs) en 17 oktober 1966 (Sint-Jozef) heeft de Stad Mechelen onder de vorm van een eeuwigdurende dienstbaarheid de verplichting op zich genomen om de gevels van de drie hierboven vermelde privé-eigendommen op haar kosten te onderhouden en te herstellen. Hierbij blijven de gevels eigendom van de privé-eigenaars.

De notariële akte zelf geeft antwoord op de totstandkoming en de inhoud van deze plicht:

*"Daar de Stad Mechelen belang heeft in het behouden van het historisch en artistiek karakter van de voorgevel van hoger beschreven eigendom, zo neemt de Stad Mechelen de verplichting die voorgevel op haar kosten te onderhouden en desnoods te herstellen, hetgeen door de eigenares, ..., wordt aanvaard. Als evenwicht van de verbintenis aldus genomen door de Stad Mechelen verklaart de verschijnster ... de voorgevel van haar hoger beschreven huis te bezwaren met eeuwigdurende dienstbaarheid in voordeel van Stad Mechelen.*

*De dienstbaarheid die eeuwigdurend de eigendom ... zal bezwaren, bestaat in de volgende verplichtingen en verbodsbepalingen buiten diegenen op het goed reeds drukkende, als gevolg der hogervermelde rangschikking bij Koninklijk Besluit (n.v.d.r. de voorgevels van de drie panden werden als*

monument beschermd bij KB van 6 juli 1957). De versiering en het uitzicht in al zijn bijzonderheden in de huidige toestand te laten voortbestaan. Uitdrukkelijk verbod zonder bijzondere schriftelijke toelating van de Stad Mechelen enig hoegenaamd werk aan de gevels te doen of te laten verrichten, er uitsteeksels of opschriften –vast aan te hechten, voorwerpen aan te nagelen of te hangen, schilderwerken uit te voeren, reclamen onder welke vorm ook aan te brengen.

Aan de Stad Mechelen ten allen tijde en in alle omstandigheden toe te laten op haar kosten aan de gevel onderhouds- en herstellingswerken te verrichten, de stad Mechelen zijnde ter uitsluiting van de huidige en toekomstige eigenaar en alle derden allen gerechtigd om aan de gevel erin begrepen deuren en het gedeelte van het dak vormende voorgevel werken te doen of te laten uitvoeren, ongerekend nochtans de vlieringsvensters, ruiten, dakbedekkingen, dakgoten of waterleidingen, welk, zoals voorheen, door de eigenaars zullen onderhouden worden.

Te dien einde verbinden zich de verschijners, zo voor zichzelf als voor hun opvolgers als rechtverkrijgenden toegang te verlenen in het huis telkens als zulks mocht nodig blijken aan de vanwege de Stad met het onderhoud gelaste bedienden”

2. Is zo'n onderhoudsplicht effectief eeuwigdurend of kan daar een wijziging in komen?

Om deze vraag correct te kunnen beantwoorden, werd advies ingewonnen bij een notaris. Zodra dit advies gekend is, wordt het antwoord aangevuld.

3. Heeft de stad nog andere, gelijkaardige overeenkomsten?

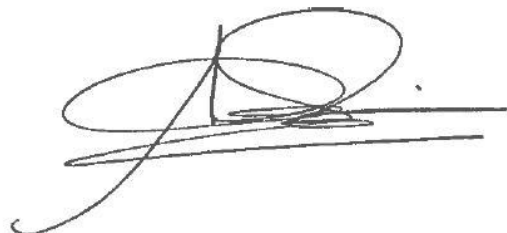
Er bestaan geen andere soortgelijke overeenkomsten. Enigszins gelijkaardig zijn de gevels van het Hemelrijck, Onze-Lieve-Vrouwestraat 64, waar de stad bij notariële akte van 6 augustus 1900 eigenaar is geworden van de gevels onder voorwaarde dat de stad het onderhoud en herstel op zich zou nemen.

Mechelen, 30 juli 2020

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, in toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga  
Algemeen directeur



Koen Anciaux  
Schepen van financiën, gebouwen,  
eigendommen, monumenten,  
landbouw en juridische zaken