

**GEMEENTERAAD**

**STAD MECHELEN**

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE  
GEMEENTERAADSZITTING**

**2020/046**

Indiener: R. Rabau+ B. Delanoeije

Datum indiening: 28 mei 2020

**Vraag:** Urban camping

Coördinator: "Strategie en Ontwikkeling".

**Antwoord college**

We maken werk van de piste om deze zomer in Mechelen te exploreren rond het concept 'urban camping' en daarmee de beleving van zowel de historische binnenstad als de blauwgroene rand te promoten. Op 9/06/2020 belegden we een vergadering met diverse experts uit verschillende diensten. Daarin kwam men tot volgende conclusie: Een tijdelijke 'Urban Camping' is zeker mogelijk op diverse stadslocaties. Mechelen heeft genoeg troeven om hier toeristisch op in te spelen. Indien we dit deze zomer nog wil uitvoeren kunnen we best starten met een kleine 'pop-up' versie als test, gezien de korte termijn, de corona maatregelen en de nodige vergunningen. Op korte termijn moet dit haalbaar zijn indien we proefdraaien met een 'pop-up' vorm en een uitbater vinden waarmee we mogelijke locaties aftoetsen. De financiële consequenties gaan we nog verder onderzoeken, die hangen uiteraard sterk af van de locatie en het al dan niet aanwezig zijn van sanitair.

Voor de volledigheid zoomen we hieronder nog even dieper in op de randvoorwaarden:

Locaties

Er zijn diverse extra locatie voorstellen naar voren geschoven zoals: het Sint-Romboutkerkhof, het Cultuurplein, zalen in het Stadshuis of de binnenkoer ervan... Bekende locaties zoals de Grote Markt enz. hebben wel beperkingen zoals de Zaterdagmarkt of andere kleine evenementen. Ook zijn tenten met haringen moeilijk te plaatsen op kassei of beton. Ook bij de locaties van de Jeugdbewegingen zien we mogelijkheden, alhoewel zij vaak zelf in de zomer voorbereidingen treffen voor hun zomerkampen en deze ruimte zelf nodig hebben. We gaan de vraag stellen of ze interesse hebben om een centje bij te verdienen.

## Sanitair en watervoorziening

Sanitair en watervoorziening kan nog wel een issue zijn is niet overal voorzien. Men zou wel een link kunnen maken naar de horeca qua toiletgebruik. Met de corona maatregelen zouden hier wel specifieke afspraken rond gemaakt moeten worden i.v.m. hygiëne en extra ontsmetten van sanitaire plaatsen.

## Uitbaten/concessie

Vanuit de stadsdiensten zelf is het niet mogelijk deze "Urban Camping" uit te baten. We gaan dit concreter onderzoeken en eventueel een concessie uitschrijven met specifieke voorwaarden. Er is al interesse bij een lokale horecaondernemer en de organisator die dit concept heeft uitgewerkt voor de stad Leuven, vorig jaar. Of de timing van deze zomer nog haalbaar is, valt te bekijken en hangt ook af van aan te vragen vergunningen en de locatie zelf.

## Vergunningen/vrijstellingen

Een vrijstelling van omgevingsvergunning is van toepassing voor 'tijdelijke handelingen' en geeft een beperking in tijd = max. 4 periodes van 30 aaneengesloten dagen per kalenderjaar. Vrijstelling geldt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied (ruimtelijk kwetsbaar gebied = o.a. natuurgebied, bosgebied, ...) vb. Mechels Broek (vergunning nodig + advies van Agentschap voor Natuur en Bos vereist). Ook agrarisch gebied met ecologisch belang of met ecologische waarde wordt beschouwd als ruimtelijk kwetsbaar gebied. Ook voor deze gebieden is de vrijstelling niet van toepassing (opgelet dus bij de bio-boerderijen!).

Daarnaast is, los van de vrijstelling van omgevingsvergunning, vaak een aparte toestemming van erfgoed noodzakelijk (bij ligging in beschermd stads- of dorpsgezicht vb. Grote Markt, Hof Van Busleyden, Tivoli). Deze toestemming van erfgoed kan op korte termijn wanneer dit niet omgevingsvergunningplichtig (via college) anders via aanvraag (termijn: 30 dagen). Tot slot is de vrijstelling enkel van toepassing indien de gevraagde handelingen (camping) niet in strijd zijn met specifieke voorschriften (van bvb. een RUP/BPA of verkaveling). Per locatie is een screening van de geldende stedenbouwkundige voorschriften vereist om na te gaan of al dan niet beroep kan worden gedaan op de vrijstelling en/of er een aparte toelating van erfgoed vereist is.

Het logiesdecreet voorziet basisvoorwaarden en een meldingsplicht voor alle logies dat tegen betaling wordt aangeboden. Uitzondering geldt voor tijdelijke invullingen, maar brandveiligheid blijft uiteraard wel belangrijk.

## Inspiratie

Diverse steden zoals Antwerpen, Leuven en Brussel hebben al (of zijn gestart met) een "Urban Camping" tijdens de zomermaanden. Dit om de sociale cohesie in bepaalde wijken te versterken en een specifiek aanbod uit te werken naar de (lokale) inwoner toe vanuit bijzondere locaties. Enkele voorbeelden die voor Mechelen inspirerend kunnen zijn:

<https://www.mijnleuven.be/onze-projecten/urbancamping>

<https://www.kampeermagazine.nl/bivak-urban-camping-antwerpen/>

[https://www.vgc.be/nieuws/projectoproep-bezorg-brusselaars-de-ideale-staycation?fbclid=IwAR3luQsck\\_OwdhD8o3Uy0y3lwaFjHtz7bY2PNjd-GGYmuOI2\\_xd0HrvaCUE](https://www.vgc.be/nieuws/projectoproep-bezorg-brusselaars-de-ideale-staycation?fbclid=IwAR3luQsck_OwdhD8o3Uy0y3lwaFjHtz7bY2PNjd-GGYmuOI2_xd0HrvaCUE)

Prikkelpakket XL

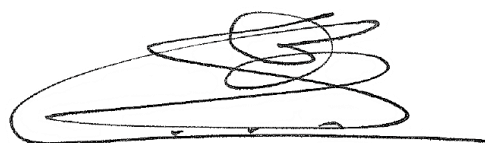
In de toekomst kunnen deze urban campingmogelijkheden linken met het prikkelpakket dat Visit Mechelen momenteel aanbiedt. Dit prikkelpakket promoot activiteiten in de historische binnenstad en de blauwgroene rand en wil daardoor bezoekers overhalen om meerdere nachten te blijven en te genieten van ons boeiende aanbod.

Mechelen, 15 juni 2020

Opdracht burgemeester wd.  
Van 21.10.2019, in toepassing  
Van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga  
Algemeen directeur



B. Siffer  
Schepen