

Overleg tussen de Stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid.

Zaal Ommegang stadhuis, 5 juli 2016

Aanwezig:

voor het stadsbestuur: dhr. Walter Schroons en mevr. Katleen Den Roover schepenen, dhr. Geert D'Hollander, dhr. Patrick De Ridder en mevr. Annick Claessens

voor het Centraal Kerkbestuur: dhr. Eric Stroobants, dhr. Guido Vandeneede, dhr. Godfried Jansen, dhr. Guy De Keersmaecker

voor de Protestantse Kerk Mechelen-Noord: dhr. J. Brouwer

voor de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid: dhr. Frank Pouliart, dhr. Herman Gyurkovics en dhr. Stefan Gradl

verontschuldigd: dhr. Herman Stevens (Centraal Kerkbestuur)

Agenda:

1. Rekeningen 2015

- 5 van de 6 Rooms Katholieke kerkfabrieken zijn goedgekeurd door de gemeenteraad van 28/6/2016. Enkel de rekening van kerkfabriek Lieve Vrouw moet nog worden ingediend. Ook de rekeningen van de protestantse erediensten werden ondertussen aan de gemeenteraad voorgelegd.
- CKB Mechelen bezorgt de rekening 2015 van de Lieve Vrouweparochie eind juli aan Toezicht Financiën en aan de Gouverneur zodat ze binnen de 50 dagen door de gemeenteraad wordt behandeld, namelijk op de gemeenteraad van 6/9/2016. Het Eredienstendecreet schrijft dit voor. De rekening 2015 van de kerkfabriek Lieve Vrouw is wel al beschikbaar op de website Religiosoft.

2. Afspraken budgetwijziging 2016 en budget 2017

- Het budgetconclaf van de Stad begint op 17 oktober 2016.
- Afspraken:
 - Cijfers indienen bij de Stad tegen 1/10/2016. (zowel voor budgetwijziging 2016 als budget 2017)
 - De documenten moeten ten laatste half november aan de Stad bezorgd worden.

Het ontwerp budgetwijziging 2016 en budget 2017 wordt wat de investeringen gebouwen eredienst betreft afgetoetst met de dienst monumentenzorg.

Zodat kan nagegaan worden wie welke budgetten voorziet.

3. Herwerking afsprakennota

- Uitbetaling exploitatietoelagen: 70% wordt uitbetaald na de goedkeuring van het budget door de Stad en de resterende 30% zal uitbetaald worden na de goedkeuring van de budgetwijziging van de kerkfabriek.
Nieuw is hier dat er 2 betalingsschijven zijn waar er voordien 3 waren.
- Het richtbedrag voor de exploitatietoelagen 2014-2019 wordt 250.000,00 euro voor al de Rooms-Katholieke kerkfabrieken samen. De protestantse erediensten houden zich aan het meerjarenplan.
- De jaarrekening wordt ten laatste voorgelegd tegen 1 mei.

4. Samenwerking met de Stad/stadsdiensten in het kader van art. 32, 8°

- Het Centraal kerkbestuur is bevoegd voor het coördineren van het beleid van de kerkfabrieken van de gemeente, in het bijzonder het beleid met betrekking tot het roerend en onroerend patrimonium van de kerkfabrieken van de gemeente, met inbegrip van het bepalen van de prioritaire investeringen.
Het Centraal kerkbestuur vraagt de Stad dan ook om ze vanaf het begin te betrekken bij stadsprojecten die verband houden met het (on)roerend patrimonium van de kerkfabrieken om zo een voldoende groot draagvlak te creëren. Een voorbeeld hiervan is het gebruik van gronden van een kerkfabriek door de Stad om daarop een bouwproject te realiseren. In het verleden werd het Centraal Kerkbestuur er niet altijd bij betrokken wat volgens dit bestuur leidde tot minder goede resultaten.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Het collegebesluit van 22 april 2016 betreffende de beslissing om geen aanpassingen te doen aan de Sint-Pieter en Paulkerk in functie van het gebruik als concertzaal. Het ontwerp van het architectenbureau voorzag in het verwijderen van het altaareiland (zonder overleg).
- Het collegebesluit van 10 juni 2016 betreffende de samenwerkingsovereenkomst m.b.t. de inventarisatie van het roerend religieus erfgoed in de historische kerken van Mechelen.
- Het Centraal kerkbestuur vraagt of de dienst Toezicht Financiën bij alle collegebesluiten inzake de kerkfabrieken kan worden geraadpleegd, aangezien deze dienst bevoegd is op dit domein en om het CKB hierover in te lichten.
Praktisch kan dit o.a. opgelost worden door de diverse stadsdiensten te vragen m.b.t. deze materie in Cobra advies te vragen aan Toezicht Financiën.
- De stadsdienst Wonen bezit een lijst van onbewoonbaar/verwaarloosd verklaarde woningen die ze bezorgt aan de Vlaamse overheid.
Zo heeft kerkfabriek Catharina een aanslag ontvangen van de Vlaamse Belastingdienst voor de betaling van een verkrottingsheffing m.b.t. een woning in de Hoviusstraat (nr. 19) (beschermd gebouw), alhoewel ze sinds einde 2015 een bouwtoelating van de Stad in haar bezit heeft.
Het restauratiedossier werd door het architectenbureau Beeck-Hermans opgesteld en door Onroerend erfgoed Vlaanderen al jaren geleden goedgekeurd. Het dossier staat op de wachtlijst (88% toelagen). De kerkfabriek mag de werken niet laten starten zonder het Ministerieel Besluit betreffende de toekenning van de toelage. Indien de werken wel worden opgestart vervalt deze toelage. Hopelijk kunnen de werken einde 2017 starten.
De kerkfabriek zal proberen om een vrijstelling te bekomen voor deze taks.

Als dit niet lukt betekent dit een extra exploitatiekost voor de kerkfabriek, wat op zijn beurt weer de stadstoelage beïnvloedt.

Met de dienst Wonen zal contact opgenomen worden om te bekijken hoe we dit in de toekomst kunnen vermijden.

5. Projecten

- Albertussite

- De kerkfabriek Lieve Vrouw is de eigenaar van de kerk.
- Voorstel canon voor de erfpacht kerk:
10 euro per m² of 2% van de geschatte waarde.
Dit komt neer op 9.000 euro per jaar.
De canon zal in de werkgroep rond de Albertussite verder bekeken worden.
De ontvangen canongelden komen in mindering van de stadstoelage aan de kerkfabriek (exploitatietoelage).
- Er is nog een kostbare inboedel aanwezig in de kerk:
bv. processievaandels,... Het orgel blijft best staan.
- De pastorie is terug bewoond door een gezin met 3 kinderen. De overeenkomst met dit gezin wordt een "bezetting ter bedde" genoemd. Het gezin heeft hierbij het recht om tot wederopzegging de pastorie te gebruiken in afwachting dat aan deze pastorie zijn definitieve bestemming kan worden gegeven.
- Het centraal kerkbestuur drukt zijn bezorgdheid uit over het aanstellen van de projectontwikkelaar. Om eventuele problemen te vermijden wordt gevraagd om alsnog terug de markt te raadplegen en meerdere projectontwikkelaars te bevragen.
Het centraal kerkbestuur vreest dat het toezicht ABB anders de verkoop van de pastorie kan vernietigen.
Er zal spoedig een nieuw overleg georganiseerd worden met de werkgroep rond de Albertussite. Annick Claessens zal de uitnodigingen versturen.
Zoals eerder gesteld zal de kerkfabriek niet deelnemen aan de uitbating van het gemeenschapscentrum. Het zal dus zeker niet toetreden tot de voorziene vzw inzake uitbating.
De intentieverklaring moet dan ook herzien worden.

- Andere projecten

- Kerk van Hombeek:
 - ⇒ Het Centraal Kerkbestuur stelt voor dat de Stad het bouwheerschap overneemt en het toelagedossier opmaakt. De toelage voor niet-beschermde kerken bedraagt 30 %. Vooral het dak en de dakgoten moeten vernieuwd worden. Het Centraal Kerkbestuur weet niet wat de kostprijs zal zijn. Het bedrag is niet opgenomen in de stadsbegroting.

- ⇒ Het krediet kan eventueel in mindering worden gebracht van het investeringsbudget kerkfabrieken.
 - ⇒ De kerkfabriek Emmaüs zal een brief sturen naar de Stad betreffende de overname van het bouwheerschap.
 - ⇒ De Stad vraagt aan de kerkfabriek of zij de grond rond de kerk gratis wil overdragen aan de Stad om zo er publiek domein van te maken. In ruil hiervoor zou de Stad misschien mee kunnen investeren in de werken aan de kerk?
 - ⇒ Timing:
 - 2016-2017 afhandelen administratief deel./aanvraag toelagen
 - 2017- 2018 uitvoeren werken.
- De werken moeten gecoördineerd worden met de aanleg van het Dorpsplein.
- Sint-Niklaaskerk te Leest:
 - ⇒ De Stad heeft het bouwheerschap overgenomen.
 - ⇒ De consoles zijn aangetast maar zijn ook zeer vuil. Om de aantasting goed te kunnen beoordelen moeten ze eerst opgekuist worden. De firma Attic raamt een kost van 25.000 euro + BTW om deze consoles proper te maken en de zolders te reinigen alvorens het onderzoek naar de aantasting verder te zetten.
 - ⇒ Een bijkomend probleem is dat hierdoor de veiligheid voor de kerkgangers in het gedrang zou kunnen komen wegens instortingsgevaar. De consoles in de doopkapel zijn al ingestort.
 - ⇒ Aan de dienst Monumentenzorg (Eveline De haes) zal gevraagd worden om dit te bekijken.
- De tuin van Laenen:

Deze tuin gelegen aan de Guido Gezellelaan wil de Stad omvormen tot een beeldentuin. De grond is eigendom van de kerkfabriek. De Stad onderhandelt hierover met de kerkfabriek.
- Gasthuisveldstraat:

De Stad wil hier garages bouwen.
De kerkfabriek heeft geen weet van de stadsintenties.

6. Kerkenbeleidsplan

- Pastoraal Behoeftplan:
Einde september zullen opties genomen worden.
Conclusie: Bijna alle kerken zullen ook voor erediensten blijven dienen.
In tegenstelling tot het vorige plan, zou de kerk van Libertus toch open blijven.
- Men staat wel open voor nevenfuncties voor de kerken. Bijvoorbeeld het gebruik door andere erediensten zoals de Orthodoxen.
- De Begijnhofkerk behoort tot het werelderfgoed. Het Centraal Kerkbestuur wil voor deze kerk een onderzoek nevenbestemming op starten en hierbij de Stad betrekken.
- De redactie van het kerkenbeleidsplan start op 4 augustus.

- Bij de redactie zal de dienst Monumentenzorg helpen (geschiedenis, bouwfysische toestand)

7. Beheersplannen beschermde kerken

- Decreetwijziging erfgoed wordt op 6/7/2016 in het Vlaams Parlement goedgekeurd.
- Alle dossiers toekenning erfgoedpremie (80%) beschermde kerken moeten voor 1 oktober 2017 of voor de toekenning van de definitieve toelage over een door de gemeenteraad goedgekeurd kerkenbeleidsplan beschikken of de dossiers worden van de wachtlijst verwijderd.
- Het Centraal Kerkbestuur vraagt aan de Stad om ook voor de kerken Coloma en Leest een beheersplan te laten opmaken. Anders kunnen er geen bijkomende restauratietoelagen bekomen worden cfr. bv. restauratie interieur Colomakerk.

8. Desaffectatie pastorijen die eigendom zijn van de Stad

- De pastorij van Sint-Jozef Coloma is gedesaffecteerd.
- De aanvraag tot desaffectatie van de pastorijen Sint-Amandus Heffen en Sint-Niklaas Leest is verzonden naar het Agentschap Binnenlands Bestuur. Als de Stad het Ministerieel Besluit ontvangen heeft dan kunnen er afspraken gemaakt worden over het leegmaken van de pastorijen.
- Wat betreft de pastorijen Sint-Jozef Battel, Sint-Libertus, Onze-lieve-Vrouw over de Dijle en Sint-Albertus zal het Centraal Kerkbestuur de desaffectatie aanvragen.
- De pastorij H. Hart is eigendom van de Stad en wordt als pastorie (tot de desaffectatie) beheerd door de kerkfabriek van de Lieve-Vrouweparochie.
 - ⇒ De aanvraag tot erkenning als Russisch-orthodoxe parochie kan maar binnen 2 jaar gebeuren.
 - ⇒ De Russisch-orthodoxe Bisschop erkent parochies maar na 5 jaar werking.
 - ⇒ Het Centraal Kerkbestuur is voorstander dat de pastorij 2 jaar onder de bevoegdheid van de kerkfabriek blijft. Nadien kan ze gedesaffecteerd (Stad) worden en door de Stad mogelijks aan de Russisch-orthodoxe gemeenschap (die dan erkend is) worden toegewezen.
 - ⇒ Het gebouw voldoet niet meer aan de vereiste woonnorm. Er moeten dus investeringen gebeuren: nieuwe verwarmingsketel, dak en dakisolatie, badkamer, keuken. Raming 500.000 euro
 - ⇒ Financiering mogelijks met een lening af te betalen met de huurinkomsten.
 - ⇒ Er zal op 20 juli een vergadering plaatshebben met de diverse partijen om de mogelijke pistes te bespreken.

Verslag overleg tussen de stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid.

Zaal Wollebrandt, Huis van de Mechelaar, 6 september 2017

Aanwezig:

voor het stadsbestuur: dhr. Walter Schroons schepen, mevr. Lies Vandeneede, dhr. Geert D'Hollander en dhr. Patrick De Ridder
voor het Centraal Kerkbestuur (CKB): dhr. Eric Stroobants , dhr. Guido Vandeneede
E.H. Guy De Keersmaecker, dhr. Herman Stevens
voor de Protestantse Kerk Mechelen-Noord: dhr. J. Brouwer
voor de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid: dhr. Herman Gyurkovics en dhr. Stefan Gradl
verontschuldigd: mevr. Greet Geypen schepen, dhr. Frits Jansen(CKB)

1. Rekeningen 2016

Alle jaarrekeningen, op die van kerkfabriek Lieve Vrouw na, werden ontvangen en voorgelegd aan de gemeenteraad.

De rekening van kerkfabriek Lieve Vrouw is geagendeerd op het college van 15 september en wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 26 september 2017.

Ook de rekeningen van de Protestantse erediensten werden aan de gemeenteraad voorgelegd.

Kerkfabriek Lieve Vrouw heeft ondertussen extra hulp gevonden voor het bijhouden van de boekhouding. Waardoor ook zij in de toekomst tijdig een jaarrekening kunnen voorleggen. Zo zal men er naar streven om volgend jaar de jaarrekeningen terug op tijd in te dienen bij de Stad.

2.a. Budgetwijzingen 2017 / Budgetten 2018

Indienen:

Het conclaaf gaat door van 16 tot 20 oktober. Optimaal zou zijn dat de cijfers ten laatste op 1 oktober 2017 ingediend worden bij de Stad. (voor budget en budgetwijziging).

De te halen gemeenteraad is deze van 19 december. Dit betekent dat de definitieve stukken moeten ingediend worden bij Toezicht op 12 november 2017.

Het Centraal Kerkbestuur (CKB) zal einde oktober de cijfers m.b.t. het budget en de budgetwijziging indienen, eerder kunnen ze niet. Volgens het CKB zal de exploitatie komen op 250.000,00 euro, zoals afgesproken.

De Protestante erediensten mikken op eind september begin oktober.

Het Centraal kerkbestuur vraag om vooraf te overleggen met de dienst monumentenzorg over wie welke kredieten opneemt in zijn begroting.

Toelage:

Budgetwijziging: Compenseren binnen de huidige toelage tussen de kerkfabrieken.

Budget 2018:
 Rooms-Katholieke:
 Exploitatie: max 250.000 euro

Simulatie exploitatietoelage 2018 volgens huidige MJP:

	overschot R2016	K-waarde B2018	MJP B2018	toelage
Lieve Vrouw	100.800,06	56.836,17	-76.511,00	-19.674,83
OLV van Hanswijk	12.560,17	0,00	-36.270,00	-36.270,00
Catharina	56.752,92	31.767,83	-129.260,00	-97.492,17
Sint-Jan Baptist en Sint-Jan Evangelist	43.724,21	16.094,65	-67.844,14	-51.749,49
Sint-Pieter	141.579,65	75.939,65	-20.575,00	
Emmaüs	35.102,46	2.566,60	-60.865,00	-58.298,40
	390.519,47	183.204,90	-391.325,14	-263.484,89
			afgesproken	250.000,00
			verschil	-13.484,89

Investerings: 1.900.000 euro voor de periode 2014-2019

Rekening 2014	147.512,26
Rekening 2015	329.098,66
Rekening 2016	468.942,48
Budget 2017	530.826,52
Totaal	1.476.378,92
Afgesproken	1.900.000
Saldo	423.620,08
MJP stad 2018	192.000,00
MJP stad 2019	216.200,00

Protestanten: conform mjp

Noord:
 Exploitatie 2018: 24.650 euro
 Exploitatie 2019: 16.150 euro
 Investerings 0 euro

2.b. Financiering werken privaat patrimonium

Het privaat patrimonium van de kerkfabrieken bestaat grotendeels uit vastgoed, woningen, gronden. De kerkfabrieken krijgen uit hun privaat patrimonium ontvangsten (huurgelden, pacht, rente). Deze ontvangsten komen in het exploitatieresultaat te recht, waardoor de stadstussenkomst wordt gedrukt.

Indien men het privaat patrimonium niet naar behoren onderhoud en tijdig de nodige investeringen doet dan zal dit op termijn vervallen en zal het ook geen opbrengsten meer genereren. Op lange termijn is een gezond privaat patrimonium noodzakelijk. Het zal immers zorgen voor een bron van inkomsten die ten goede komt van de financiën van de kerkfabriek en de Stad.

Aan heel wat woningen zijn investeringen noodzakelijk.

Het erediensdecreet laat toe te werken met een reservefonds ((investeringen) waarbij een deel van de huuropbrengsten worden doorgestort voor latere werken aan het privaat patrimonium. Er wordt vooral gedacht aan een deel van de meeropbrengst huur naar aanleiding van grondige renovaties betaald met eigen patrimoniumgelden.

Er wordt gevraagd of de Stad kan meedenken aan een manier waarop dit kan gefinancierd worden en eventueel te informeren bij andere besturen.

Aan de kerkfabrieken wordt gevraagd om in kaart te brengen voor welke woningen een investering nodig is.

De dienst Toezicht financiën en het CKB zullen dit in overleg verder uitwerken.

3. Wijziging energieleverancier vanaf 1/1/2018

De kerkfabrieken zitten mee in het raamcontract van de Stad betreffende de aanstelling van leveranciers van nutsvoorzieningen. De Stad heeft beslist om met het Vlaams Energieagentschap in zee te gaan (vanaf 1/1/2018). Nu is dit enkel van toepassing voor de gebouwen van de eredienst. Vanaf 1/1/2018 tevens voor de gebouwen van het privaat patrimonium waarvan de rekening ten laste is van de kerkfabriek. (besparingsmaatregel)

De twee Protestante erediensten zijn nog niet overgestapt maar zouden wel graag mee instappen. Zij zullen de nodige informatie (adres gebouw, EAN-nummer,...) bezorgen aan Toezicht Financiën.

4. Digitaal aanleveren van documenten

Binnen de Stad wordt er gevraagd om zo veel mogelijk digitaal te werken en zo weinig mogelijk met papier. Vandaar de vraag van Toezicht Financiën om voortaan zoveel mogelijk digitaal aan te leveren:

- notulen kerkraden via Religiopoint
- vragen om toelage in pdf per mail
- budgetten, mjp, rekeningen in pdf per mail.

De notulen van de kerkraden kunnen ingediend worden via Religiopoint. Kerkfabriek Emmaüs doet dit al. De andere besturen bekijken of ook zij de notulen via religiopoint kunnen aanleveren.

Daarnaast wordt er gevraagd om zo veel mogelijk per mail en pdf documenten aan te leveren.

5. Indirecte belasting alarmmeldingen: vraag om vrijstelling.

Dit is een belasting verschuldigd per onnodige interventie van de hulpdiensten naar aanleiding van een alarmmelding.

Men vraagt om vrijgesteld te worden van deze belasting voor de kerkgebouwen.

Een aantal kerkgebouwen worden gerestaureerd. Naar aanleiding hiervan worden alarminstallaties geplaatst. De juiste afstelling vraagt nogal wat tijd. Daardoor zijn er nogal wat foute meldingen.

Ook gebeurt het dat kerkgebouwen worden afgesloten (Torens aan de Dije) wanneer er nog bezoekers binnen zitten.

6. Kerkenbeleidsplan: implementatie neven- en herbestemming (planning, fasen, logistieke ondersteuning)

Het kerkenbeleidsplan is goedgekeurd en gedrukt.

Het Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur vzw (CRKC) vraagt of het plan op hun website mag gepubliceerd worden (is toegankelijk voor heel Vlaanderen). Deze vzw is het expertisecentrum voor religieus erfgoed in Vlaanderen en Brussel.

Het is aan de dienst Monumentenzorg om het plan te ontsluiten.

De volgende stap na de goedkeuring van het kerkenbeleidsplan, is dat er voor een aantal kerken een neven- of een herbestemming moet worden gezocht.

Hiervoor zullen projectgroepen worden samengesteld waarin alle actoren vertegenwoordigd zijn (parochie, kerkfabriek, buurtbewoners, verenigingen, experts, stad Mechelen,...).

Deze projectgroepen onderzoeken welke nevenbestemmingen mogelijk zijn. De bedoeling was om vervolgens een haalbaarheidsstudie te laten uitvoeren door het Projectbureau Herbestemming Kerken. De kostprijs en het resultaat van dit bureau wordt door de dienst monumentenzorg en door de Stedelijke Commissie monumentenzorg in vraag gesteld. Er werd dan ook beslist niet met het hen in zee te gaan.

De projectgroepen voor de nevenbestemming Begijnhofkerk en voor de kerk van Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand Walem starten in de tweede helft van oktober. Aan de Stad wordt gevraagd om een multifunctionele delegatie af te vaardigen.

Kerk Sint-Alexius-en-Catharinakerk (Begijnhofkerk)

Een projectgroep van 15 à 20 personen moet bekijken wat kan.

Ook de Commissie kerken en kapellen(aartsbisdom) en het Agentschap Onroerend Erfgoed afdeling Antwerpen worden gevraagd deel te nemen.

De werkgroep start op 18 oktober 2017 (duur ongeveer half jaar).

Deze werkgroep zal concrete ideeën genereren, waarna kan overgegaan kan worden tot een actieplan.

Het CKB vraagt of de Stad voor deze werkgroep een vergaderlokaal kan beschikbaar stellen, en ondersteuning voor het secretariaat.

Kerk Walem

- Ook hier wordt een projectgroep opgericht. De deelnemers zullen o.a. afkomstig zijn vanuit de Stad de buurt en plaatselijke verenigingen.

- Deze werkgroep start in oktober 2017.

- De vergaderingen zullen doorgaans plaatsvinden in Walem.

De Protestanten vragen zich af of ze ook een Kerkenbeleidsplan moeten maken. Dit hangt samen met het bekomen van een erfgoedtoelage. In Antwerpen hebben de Protestanten ook een kerkenbeleidsplan moeten maken. Er zal bij de dienst Monumentenzorg navraag gedaan worden. Voorlopig doen de Protestanten geen investeringen, later misschien wel.

7. Pastorijen: desaffectaties (H.Hart, Leest, Heffen)

- Leest en Heffen zijn gedesaffecteerd. Leest wordt nog gebruikt door de Wereldwinkel in afwachting van de verkoop. Heffen is overgedragen naar de Stad en staat nu leeg. Beide dossiers voor verkoop liggen klaar bij de notaris.
- H. Hart:
Ondertussen heeft vader Simon (de bisschop van de Russisch-Orthodoxe kerk) laten weten dat de kerkgemeenschap de pastorij wil kopen. De kerkfabriek is bereid om de kerk in erfpacht te geven aan de Russisch Orthodoxe gemeenschap.
Toezicht Financiën zal ervoor zorgen dat het gebouw tijdig wordt gedesaffecteerd. De datum van desaffectatie zal samen vallen met de verkoop van de pastorij.
De kerkfabriek beheert de pastorij tot de dag van de verkoop.

8. Opstellen inventaris kerken

Er wordt gevraagd of de vrijwilligers van Musea-Erfoed na de inventaris van de historische kerken ook deze van de niet-historische kerken kunnen maken. Dit is echter voor binnen enkele jaren. Nu zijn ze bezig met de inventaris van Onze-Lieve-Vrouw over de Dijle. Vervolgens komt de Kathedraal en Onze-Lieve-Vrouw van Lelieëndaal (Bruul) aan bod. De overeenkomsten daarvoor werden reeds door de gemeenteraad goedgekeurd. Deze vraag zal worden voorgelegd aan de dienst Erfgoed.

9. Dringende infrastructuur werken kerken

Libertuskerk : nieuw dak

Na de vernieuwing van de kerktoeren werd door de kerkfabriek twee dringende beveiligingsdossiers in uitvoering gesteld.

- vernieuwing galmgaten wegens vallende leien (uitgevoerd in 2016)

- beveiligingswerken westgevel (100 000 euro) in uitvoering.

De toestand van het dak is erg verslechterd. De kerkfabriek gaf vele jaren lang geleden het bouwheerschap aan de stad.

Het opstellen van het dakvernieuwingsplan met toelage ABB 30% is dringend

Het CKB vraagt dringend de nodige kredieten te willen voorzien

Kerk Lees t Buitenrestauratie

Na te vragen bij monumentenzorg FIFO lijst

Wanneer wordt de uitvoering verwacht.

CKB vraagt de nodige kredieten te willen voorzien.

CKB vraagt tevens het dossier binnenrestauratie Sint-Niklaaskerk op te starten.

Aanduiding architectenbureau.

Kerk Hombeek: stand van zaken dak vernieuwing

Het dak en de dakgoten moeten dringend worden vernieuwd. Zoals vorig jaar afgesproken zal kerkfabriek Emmaüs aan de Stad vragen om het bouwheerschap over te nemen. Het centraal kerkbestuur vraagt aan de Stad om zo snel mogelijk het bouwdossier en het toelagedossier op te starten en de nodige kredieten te voorzien.

Het centraal kerkbestuur informeert naar de stand van zaken her aanleg kerkplein. De Stad wil werken uitvoeren op grond eigendom van de kerkfabriek. Hierover zijn tussen de Stad en de kerkfabriek nog geen schriftelijke afspraken gemaakt. Er zal hierover navraag gedaan worden bij de projectcoördinator Wim Vandervorst.

10. Opstellen beheersplannen kerken

Stand van zaken:

- historische kerken raamovereenkomst
 - o St-Pieter en Sint-Jan : reeds goedgekeurd door Onroerend Erfgoed
 - o Katelijnekerk : ingediend bij Onroerend erfgoed
 - o Hanswijk: in opmaak
 - o Nog Begijnhofkerk en O.L.Vrouw o/d DijleEr is een absolute prioriteit voor het beheersplan m.b.t. Onze-Lieve-Vrouw over de Dijle

- Niet-historische kerken
 - o St.-Jan Berchmans/Sint-Niklaas/St-Amandus/Sint-LambertusPastorie Muizen-Dorp : opmaak beheersplan om een totaalplan te kunnen opstellen.

Nav de komende wijziging decreet Onroerend Erfgoed wordt er nagegaan waar er een beheersplan noodzakelijk is. Mogelijks is dit voor de Sint-Jan Berchmanskerk en voor de Sint-Lambertuskerk niet meer nodig (weinig of geen cultuurgoederen)

11. Beheersplan Groot Begijnhof (vereist voor erfgoedtoelage werken woningen). Erkenning stadsgezicht juli 2012.

Zonder een beheersplan kunnen de bewoners van het begijnhof geen erfgoedtoelage voor werken aan de woningen (40%) ontvangen.

Er zal aan de dienst Monumentenzorg gevraagd worden wat de stand van zaken is. Het CKB raadt aan een studiebureau in te schakelen .

12. Bliksemafleiders kerken (rapporten na algemene controle september 2016)

Soms behoren deze bliksemafleiders tot het restauratiedossier, soms niet:
Sint-Janskerk ,Begijnhofkerk,St.-Jozef Colomakerk via het restauratiedossier.
Katelijnekerk : uitvoering begin oktober door de kerkfabriek.
St.-Jan Berchmanskerk : uitgevoerd door de kerkfabriek

De stad (dienst gebouwen) heeft rapporten laten maken over de toestand van de bliksemafleiders. Er wordt gevraagd om een overzicht te maken, welke kerken zijn in orde, welke niet, wat moet er gedaan worden, wie staat er voor in.

Dit actieplan behoeft dringendheid.

Bliksembeveiliging is een niet te verwaarlozen noodzaak.

13. Veiligheid kerken: rampenplan

Het centraal kerkbestuur heeft een werkgroep opgericht die o.a. de veiligheid van de kerken ter harte neemt.

Het is noodzakelijk om voor elk kerk gebouw een rampenplan op te stellen.

Men vraagt begeleiding en samenwerking bij het opstellen van een rampenplan (ontruiming kerken bij ramp (personen en kunstschaten)).

De vraag zal worden voorgelegd aan de noodplanambtenaar.

14. Standpunten inzake plaatsing van GSM-antennes in kerktorens

De kerkbesturen krijgen meer en meer de vraag om een GSM-antenne in de kerktoren te plaatsen.

Deze antennes staan steeds in de toren en zijn van buiten uit meestal nauwelijks zichtbaar. Het centraal kerkbestuur vraagt aan het college of zij hier bezwaar tegen hebben.

Momenteel lopen er vragen voor de Sint-Libertuskerk en voor de Sint-Jan Berchmanskerk.

De kerkfabriek ontvangt per mast jaarlijks een vergoeding van een 5 à 6000 euro van de gsm operator.

15. Samenwerking met de stadsdiensten

Het centraal kerkbestuur vraagt betrokken te worden bij de verschillende initiatieven inzake de kerken. Gewoon in cc zetten.

16. Varia

- Het systeem van de PWA's wijzigt. Kerkfabrieken doen hier regelmatig beroep op. Het centraal kerkbestuur vraagt of de Stad ideeën heeft om hier mee om te gaan.
De vraag zal voorgelegd worden aan de dienst sociale economie
- Het Centraal Kerkbestuur informeert naar de stand van zaken herstelling dak Sint-Lambertuskerk Muizen. Kan de Stad informeren op welke plaats dit dossier op de FIFO lijst (erfgoedtoelage) De dienst Monumentenzorg heeft geen inzage in deze lijst maar vermoed dat dit ten vroegste 2020 zal zijn.
- Staat (dienst monumentenzorg)

Afsprakennota 2017/2018

Mits aanpassing van datum overleg en diverse bepalingen punt 2 zijnde

Er wordt door de stad een overeenkomst samen aankoop energie afgesloten.

Vanaf 1/1/2018 Vlaamse Energiemaatschappij.

De kerkfabrieken nemen hieraan deel voor alle aansluitingen waarvan de kosten ten laste van de kerkfabriek zijn.

De afsprakennota wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

Te doen:

2.a	Overleg opname investeringskredieten	CKB en monumentenzorg
2.b	voorstel uitwerken voor de financiering onderhoud privaat patrimonium	Toezicht financiën en centraal kerkbestuur

3	EAN nummers Protestantse erediensten doorgeven aan de dienst gebouwen zodat ook deze besturen kunnen instappen in het contract van de stad	Protestantse kerken Mechelen Noord en Mechelen Zuid Toezicht financiën
5	Navragen of een vrijstelling mogelijk is voor de retributie alarmmeldingen	Toezicht Financiën
6	Moeten de de protestantse erediensten ook een kerkenbeleidsplan opmaken	Informeren bij de dienst monumentenzorg.
8	Opstellen inventarissen.	Navragen bij erfgoed
9	Hombeek heraanleg kerkplein. Is er een akkoord voor gebruik van de grond door de Stad. Na te vragen bij projectcoördinator	Na te vragen bij projectcoördinator
11	Stand van zaken beheersplan Groot Begijnhof	Na te vragen bij dienst Monumentenzorg
12	Overzicht opvragen toestand bliksemafleiders (opstellen actieplan)	Na te vragen bij dienst Monumentenzorg
13	Bijstand bij het opmaken van rampenplan	noodplanambtenaar
14	Standpunten inzake plaatsing van GSM-antennes in kerktorens	Voor te leggen aan CBS
16	Info PWA	Na te vragen bij sociale tewerkstelling

Grote investeringen

Dak kerk Hombeek	Bouwdossier opstarten + restauratiedossier Kredieten voorzien in budget Stad.
Kerk van Leest	Kredieten voorzien bij de Stad voor binnen en buitenrestauratie
Dak Libertuskerk	Bouwdossier opstarten en krediet voorzien in budget Stad

Voor verslag,
Centraal kerkbestuur

stad Mechelen

Protestantse kerk Mechelen Noord

Protestantse kerk Mechelen Zuid

Overleg tussen de stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid.

Zaal Wollebrandt (2.34), Huis van de Mechelaar, 4 september 2018

Aanwezig:

voor het Centraal Kerkbestuur (CKB): dhr. Eric Stroobants, dhr. Herman Stevens en dhr. Frits Jansen

voor de Protestantse Kerk Mechelen-Noord: dhr. J. Brouwer

voor de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid: dhr. Herman Gyurkovics

voor het stadsbestuur: dhr. Walter Schroons, schepen van Financiën en dhr. Bart De Nijn, schepen van Openbare werken, dhr. Geert D'Hollander en dhr. Patrick De Ridder van de stadsdienst Toezicht Financiën

verontschuldigd: dhr. Stefaan Deleus, schepen van ICT, preventie, ..., dhr. Guido Vandeneede (secretaris CKB), dhr. Stefan Gradl (Protestantse Kerk Mechelen-Zuid)

Agenda:

1. Rekeningen 2017

Alle jaarrekeningen werden ontvangen. De jaarrekening van de kerkfabriek Lieve Vrouw wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 4 september 2018, de jaarrekeningen van de andere katholieke kerkfabrieken werden reeds voorgelegd aan de gemeenteraad van 29 mei 2018.

Ook de rekeningen van de Protestantse erediensten werden aan de gemeenteraad voorgelegd, namelijk die van de Protestanten-Zuid aan de gemeenteraad van 27 maart 2018 en die van de Protestanten-Noord aan de gemeenteraad van 29 mei 2018.

Toezicht Financiën heeft aan de kerkfabriek Lieve Vrouw gevraagd om alle bankuittreksels te overhandigen vanaf 2014 (moment van fusie van de kerkfabrieken) tot en met 2017. De bedoeling hiervan is te controleren (zoals het Eredienstendecreet voorschrijft) of de intresten van de patrimoniumrekeningen overgeheveld werden naar de exploitatierekeningen om dit geld te kunnen aanwenden voor de dagelijkse werking. De penningmeester van de kerkfabriek (Luc Schoeters) heeft deze bankuittreksels op 18/9/2018 aan Toezicht Financiën overhandigd. Een soortgelijke controle zou in de toekomst voor andere kerkfabrieken ook kunnen gebeuren.

Toezicht Financiën zal schepen Bart De Nijn mailen welke kerkfabrieken tot de huidige kerkfabrieken gefusioneerd zijn. Men is van plan om in 2020 te evolueren van 6 naar 3 kerkfabrieken. Het is echter nog niet zeker of het doorgaat. Als bijlage bij dit verslag is het besluit inzake de fusie van de kerkfabrieken (gemeenteraad van 25 november 2014) toegevoegd. Hierin wordt de samenstelling van de huidige 6 kerkfabrieken vermeld.

2. Budgetwijzigingen 2018 / Budgetten 2019 /meerjarenplan 2020-2025

De budgetwijzigingen 2018 zullen in de gemeenteraad van november geagendeerd worden.

De cijfers inzake de budgetten 2019 dienen ten laatste tegen 15 oktober 2018 binnengebracht te worden bij de stadsdienst Toezicht Financiën. Extra krediet vragen is niet mogelijk zowel wat exploitatie als investeringen betreft.

De cijfers betreffende het meerjarenplan moeten uiterlijk op 1 november 2018 door de kerkfabrieken aan de Stad overgemaakt worden.

Het budget 2020-2025 zal aan bod komen in het volgende overleg tussen de Stad en de besturen van de eredienst dat begin 2019 zal georganiseerd worden.

Het meerjarenplan 2020-2025 zal in het budgetconclaf van oktober 2019 behandeld worden.

De Rooms-katholieke kerkfabrieken moeten hun cijfers niet gezamenlijk binnenbrengen, maar kunnen best van zodra er een bepaalde kerkfabriek afgewerkt is de cijfers hiervan dadelijk bezorgen aan de Stad. Wat de Protestanten betreft zullen de cijfers voor 2018 en 2019 een kopie zijn van het meerjarenplan.

3. Gebouwenbeheer Stad

Aan de kerkfabrieken zal gevraagd worden of het mogelijk is toe te treden tot bepaalde raamakkoorden (onderzoek). Op procedureel gebied zou dit moeten leiden tot een verbetering.

De stadsdienst Monumentenzorg zou een raamakkoord maken betreffende de herstelling van daken en dakgoten. Dakgoten moeten namelijk 2 maal per jaar gecontroleerd worden door een externe firma. Bliksemafleiders en inbraak- en brandbeveiliging dienen aan een jaarlijkse controle onderworpen te worden en elektriciteit om de 5 jaar. Het bestaande raamcontract inzake elektriciteit loopt nog niet ten einde.

Aan de stadsdiensten Gebouwen en Monumentenzorg werd door Toezicht Financiën meegedeeld dat ze bij de opmaak van raamakkoorden de erediensten niet mogen vergeten. De dienst Monumentenzorg bevestigde dat ze eraan zullen denken en dat ze het samen met de dienst Gebouwen zullen bespreken. De Protestantenvoortzetting kunnen beschikken over een gebouw dat eigendom is van de Stad maar hierdoor zijn ze niet automatisch mee opgenomen in dergelijke raamovereenkomsten.

4. Wifi in de kerken

Dit betreft enkel de historische kerken.

Onder andere in het eindrapport m.b.t. de nevenbestemming van de Mechelse Begijnhofkerk wordt vermeld dat Wifi vereist is om de diverse nevenbestemmingen te kunnen bewerkstelligen. De kosten inzake Wifi dienen opgenomen te worden in de investeringsplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken. Er is hier sprake van een investerings- en een abonnementskost. Deze laatste bedraagt ongeveer 71 EUR per maand. Toezicht Financiën heeft bij de ICT-dienst navraag gedaan naar de kosten van Wifi. Volgens hen zou de abonnementskost inderdaad ongeveer kunnen draaien rond 71 EUR, maar eerder erboven dan eronder. De grote kost zal echter de installatie zijn, niet het abonnement. Hiervoor werd door de ICT-dienst aangeraden contact op te nemen met Telenet, wat ook gebeurd is. Volgens Johan Verhoeven van Telenet wordt de installatiekost vooral bepaald door de aansluiting (het binnenbrengen van de kabel) en het aantal access-punten per locatie (de dekking). Voor een benchmark met mogelijke eenheidsprijzen betreffende aansluitingen en access-punten verwees Dhr. Verhoeven naar zijn laatste offerte inzake de districtshuizen in Mechelen die ze in het voorjaar aan de ICT-dienst toegestuurd hebben. Deze offerte is opgevraagd door Toezicht Financiën. Ideaal zou zijn volgens Telenet dat er een site-survey gebeurt van 2 belangrijke locaties. Deze evaluatie en daaruit voortvloeiend de offerte kan dan een goede indicatie geven van het totaalbudget nodig, uitgaande van de wensen en nodige dienstverlening die verwacht wordt. Toezicht Financiën stelt voor dat een dergelijke survey door de ICT-dienst verder praktisch wordt opgevolgd.

5. Financiering werken privaat patrimonium

Ter voorbereiding wordt er aan de besturen gevraagd om een inventaris op te maken van de gebouwen en werken die moeten worden uitgevoerd. Op basis hiervan kan een voorstel worden uitgewerkt. Toezicht Financiën heeft bij het bisdom van Antwerpen en de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Geboorte te Hoboken geïnformeerd hoe deze financiering daar geregeld is. Er wordt nog gewacht op een antwoord. Wordt terug voorgelegd op het overleg van begin 2019.

6. aangaan van leningen

Er is een nieuw systeem van erfgoedleningen door het Vlaams Gewest voor restauratie. Dit is zowel van toepassing op beschermde monumenten als op gebouwen die op de inventaris waardevol erfgoed vermeld worden en niet beschermd zijn. Zoals in de afsprakennota werd overeengekomen mag men enkel een lening afsluiten mits eerst uitdrukkelijke toestemming te vragen aan de Stad. Er moet steeds afgetoetst worden wat de voordeligste manier van lenen is (erfgoedlening of doorgeeflening van de Stad). Daarenboven moet steeds de financiële impact van de leninglasten op het exploitatiebudget worden afgewogen.

7. verkoop gronden

Verkoop van gronden door de kerkfabrieken is toegestaan en soms zelf aangewezen onder andere in de volgende gevallen:

- onteigening of verkoop omwille van openbaar nut;
- wanneer de verkoop kan worden beschouwd als een daad van goed beheer; Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer de opbrengst van de verkoop van een eigendom met geringe inkomsten of met zeer hoge onderhoudskosten aangewend wordt voor een belegging met hoger rendement;
- het te verkopen goed deel uit maakt van een verkaveling;
- de opbrengst gebruikt zal worden om ander "privaat" patrimonium te verbeteren en of te realiseren.

Het Eredienstendecreet bepaalt dat voor beslissingen inzake beheer en beschikking van goederen geen voorafgaande burgerlijke machtiging meer nodig is. Deze beslissingen zijn onderworpen aan het algemeen administratief toezicht. Dit betekent dat een afschrift van de notulen van de vergadering van de kerkraad waarin deze beslissingen genomen werden gelijktijdig aan de gemeenteoverheid, de provinciegouverneur en het erkend representatief orgaan moet overgemaakt worden. Binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving kan het gemeentebestuur een beslissing van de kerkraad inzake beheer en beschikking van goederen schorsen of vernietigen. In het kader van het algemeen administratief toezicht kan door de toezichthoudende overheid het volledige dossier, waarop de beslissing gebaseerd is, bij de kerkfabriek opgevraagd worden. Een onvolledig dossier kan aanleiding geven tot schorsing of vernietiging. Verder moet elke uitgevoerde beslissing inzake beheer en beschikking van goederen een boekhoudkundig spoor krijgen in het budget en de rekening.

8. Kerkenbeleidplan

8.1 Nevenbestemmingen

De kerk van Sint-Jozef Coloma krijgt een nevenbestemming. Het is de bedoeling om halverwege de kerk een afscheiding te maken tussen het profane en het religieuze deel. Het probleem is echter dat er misschien geen geld zal voorhanden zijn voor de constructie van deze afscherming. Er zijn namelijk bedragen opgenomen voor de aankoop van een kuismachine en stoelen in het budget en er wordt gevreesd dat deze te laag geraamd zijn. Binnen ongeveer 3 jaar zal de Colomakerk in orde zijn. Ze wachten nog op geld. Er vond nu een verhuis plaats van de parochiezaal naar de kerk.

Wat de Begijnhofkerk betreft is het eindrapport afgegeven aan de Stad (Toezicht Financiën). Dit zal voorgelegd worden aan het college en de gemeenteraad ter goedkeuring.

Inzake de kerk OLV van Bijstand te Walem is er een onderzoek gebeurd door studenten van de Thomas More-hogeschool.

De voornaamste conclusies uit deze studie zijn dat:

- ⇒ Coworking wordt moeilijk in de kerk. Coworking is een stijl van werken die een gedeelde werkomgeving, vaak een kantoor en onafhankelijke activiteit omvat.
- ⇒ Andere mogelijke pistes zijn:
 - de kerk als studieruimte;
 - een jogaruimte;
 - een repair café;
 - een wekelijkse filmavond.

Een structurele oplossing als nevenbestemming is echter nog niet gevonden.

In het najaar 2018 zal door het Bisdom beslist worden of er een nevenbestemming komt.

Voor de nevenbestemming van de Libertuskerk zal in 2019 een projectgroep opgericht worden. Idem voor de Sint-Amanduskerk te Heffen.

8.2 Herbestemmingen

De kerkfabriek Lieve Vrouw en de stadsdienst Vastgoedbeleid hebben een ontwerp van erfpachtovereenkomst m.b.t. de H. Hartkerk ontvangen van de notaris. De verkoopakte van de pastorie zal samen met deze erfpachtakte ondertekend worden.

Inzake Sint-Albertus zouden er appartementen gebouwd worden op de site. Dit is echter afgesprongen bij gebrek aan rendabiliteit. Op de gronden van de VPW zullen er 5 huizen gebouwd worden langs de Albertusstraat. In de binnenruimte is het de bedoeling dat er 3 huizen gebouwd worden. Op 10/9/2018 zal er een overleg plaatsvinden tussen schepen Greet Geypen en de VPW. Als men niet tot een akkoord komt zal het Centraal Kerkbestuur door met de verkoop pastorie.

De projectgroep rond de herbestemming van de Sint-Jozefkerk van Battel zal op 13/9/2018 een tweede keer samenkomen. Er was onder andere een voorstel om de kerk aan te wenden voor de beoefening van yoga. Als er niets uit de bus komt zullen ze het gebouw moeten verkopen.

8.3 Concretisering nevenbestemmingen

Een belangrijke vraag is hoe de plannen m.b.t. de nevenbestemmingen in de praktijk geconcretiseerd zullen worden. Het zou nuttig zijn dit eens op papier te zetten. Het Centraal Kerkbestuur stelt de vraag of het niet raadzaam zou zijn Torens aan de Dijle om te vormen tot een soort autonoom gemeentelijk bedrijf. Een andere piste zou volgens schepen Schroons kunnen zijn dat Torens aan de Dijle ondergebracht wordt bij het AGB MAC. De knowhow hiervoor is zeker aanwezig bij de Stad en kan dus aangewend worden. Toezicht Financiën zal in het voorjaar 2019 een vergadering beleggen rond deze materie. Torens aan de Dijle, Lamot en andere partijen zullen hiervoor uitgenodigd worden. Deze vergadering zal apart naast het overleg met de erediensden georganiseerd worden.

9. Infrastructuurwerken

Het dossier m.b.t de kerk van Hombeek is in orde. Het betreft het dak van de kerk en de opmaak van een behoefteplanning.

In de Sint-Pieterskerk zou er een doorgang verwezenlijkt worden naar het onthaal van de Stadsschouwburg. De kostprijs blijkt echter te hoog te zijn, namelijk ongeveer 760.000,00 EUR. Het Centraal Kerkbestuur dringt desondanks aan op de realisatie van een dergelijke doorgang en vraagt aan de Stad te onderzoeken of geen meer financieel haalbare oplossing kan gevonden worden.

De binnenverlichting in de kerk OLV over de Dijle staat al sinds 2013 op de agenda. Dit moet dringend door de Stad behandeld worden aangezien zij de bouwheer is.

Inzake het dak van de kerk Sint-Libertus dient er een architect aangeduid te worden.

De ramen van de pastorie Sint-Lambertus (Muizen) moeten vernieuwd worden. Momenteel zijn het ijzeren ramen met een enkele beglazing wat heel wat warmte doet verloren gaan. Een dubbele beglazing is hier zeker vereist.

Het dossier betreffende de overdracht van de gronden vóór het kerkplein in Hombeek ligt momenteel bij de notaris.

De binnen- en buitenrestauratie van de Sint-Niklaaskerk in Leest kan misschien in 2019 starten. De kredieten betreffende het ereloon en de opmaak van een beheersplan zijn aangevraagd voor 2019 en de kerkfabriek gaat akkoord met de overname van de overeenkomst met Pajoplan door het architectenbureau Studio Roma.

De uitvoering van dit lijstje vereiste infrastructuurwerken is ook afhankelijk van de plannen van het nieuwe gemeentebestuur na de verkiezingen volgende maand. Bijgevolg zal dit terug op de agenda gezet worden van het volgende overleg begin 2019 tussen de Stad en de besturen van de eredienst.

10. beheersplannen kerken

De beheersplannen van de volgende historische kerken zijn in opmaak: de OLV over de Dijlekerk, de Begijnhofkerk en de Sint-Romboutstoren en –kathedraal. Deze van Sint-Pieter, OLV van Hanswijk, Sint-Jan en Sint-Katelijne zijn afgewerkt en goedgekeurd.

Het voorstel van wijziging van het Onroerenderfgoedbesluit (vermoedelijk in voege vanaf 2019) stelt dat een beheersplan noodzakelijk is voor stads- en dorpsgezichten, werelderfgoed en projecten waarin verschillende “gespecialiseerde restauratiewerkzaamheden” worden gecombineerd.

De opmaak van een beheersplan voor het Groot Begijnhof is dringend vereist om zo een erfgoedpremie te verkrijgen. De stadsdienst Monumentenzorg deelde mee dat de historische nota's afgewerkt zijn, maar het grootste werk, namelijk de opmaak van een visie voor elk gebouw moet nog gebeuren.

11. depot Rato: mogelijkheden opslag kerkelijke kunstgoederen

Eén van de gevolgen van desaffectatie is dat men een opslagplaats moet vinden voor de religieuze goederen afkomstig van deze kerken. In het depot Rato is onvoldoende plaats. Het Centraal Kerkbestuur stelt de vraag of er nog ergens anders een depot beschikbaar is voor religieuze zaken. Schepen Schroons vraagt zich daarnaast af of de goederen nog ten gelde kunnen gemaakt worden. Men is er mee bezig om dit uit te zoeken. Herman Stevens merkt op dat er inventarissen bestaan van kerkelijke kunstgoederen. Wegens het bestaan van deze lijsten is het volgens hem niet toegelaten om dergelijke goederen weg te gooien.

12. varia

/

Bijlage:

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Apostil
Vergadering van 25 november 2014

-
- 16. FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Aktename ministeriële besluiten van 9 oktober 2014 houdende de opheffing en samenvoeging van parochies/kerkfabrieken.**
-

Motivering

Voorgeschiedenis

- 16 juni 2010: Overleg tussen de Stad, de gemeenten Sint-Katelijne-Waver en Bonheiden en de verschillende kerkelijke instanties, waarin besloten wordt om een pastoraal plan te maken m.b.t. de toekomst van de Mechelse kerken.
- Brief van 21 november 2011 waarin Monseigneur Lemmens een werkjaar de tijd vraagt.
- Op 22 februari 2013 gaat het college akkoord met de indiening van het beheers- en ontsluitingsplan voor de historische kerken.
- Op 13 maart 2013 overhandigt het Centraal Kerkbestuur het pastorale plan: 'Traject Nieuwe Wegen – Mechelen-stad'.
- Op 12 april 2013 neemt het College akte van het pastorale plan over de Mechelse kerken: 'Traject Nieuwe Wegen – Mechelen-stad'.
- Op 12 september 2013 vindt er een overleg plaats tussen de deken Guy De Keersmaecker, de heer Werner Van Laer van het Aartsbisdom Mechelen-Brussel en schepenen Hendrickx en Schroons.
- De gemeenteraad van 26 november 2013 (punt 9) geeft een gunstig advies voor de samenvoeging van de parochies te Mechelen.
- 6 oktober 2014: Ministerieel besluit houdende opheffing van de parochies Sint-Jozef Battel, Sint-Lambertus Muizen, Sint-Albertus Muizen, Sint-Niklaas Leest, Heilig Hart en Sint-Amandus Heffen te Mechelen en samenvoeging met OLV over de Dijle en wijziging gebiedsomschrijving.
- 9 oktober 2014: Ministerieel besluit houdende opheffing van de parochies Sint-Gummarus, Heilig Kruis en OLV Goede Bijstand te Mechelen en samenvoeging met Sint-Catharina te Mechelen en wijziging gebiedsomschrijving.
- 9 oktober 2014: Ministerieel besluit houdende erkenning van de opheffing van de parochies Sint-Jan Berchmans en Sint-Jozef Coloma te Mechelen en hun samenvoeging met parochie Sint-Martinus Hombeek te Mechelen, alsmede wijziging van gebiedsomschrijving van de parochies Sint-Jozef Coloma en Sint-Jozef Battel te Mechelen en de parochie Sint-Engelbertus en Bernardus te Zemst met betrekking tot het gebied van hun parochie, gelegen in Mechelen.

- 9 oktober 2014: Ministerieel besluit houdende opheffing van de parochie Sint-Libertus te Mechelen en samenvoeging met Sint-Pieter en Paul te Mechelen en wijziging gebiedsomschrijving.
- College van 7 november 2014 punt 18: verwijzen naar gemeenteraad.

Juridische grond

- Conceptnota van 24 juni 2011 'Een toekomst voor de Vlaamse parochiekerken' van Minister Bourgeois.
- Decreet tot wijziging van het erediensdecreet van 6 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 september 2005 houdende vaststelling van de criteria voor de erkenning van de plaatselijke kerk- en geloofsgemeenschappen van de erkende erediensten; Art. 7/5: Voor de Vlaamse Regering haar beslissing neemt over de wijziging van de gebiedsomschrijving van de erkende plaatselijke kerk- of geloofsgemeenschap, wint ze het advies in van de gemeenteraden of de provincieraden.

Argumentatie

Na de opheffing en de samenvoeging van de verschillende kerkfabrieken zullen er nog maar 6 kerkfabrieken overblijven:

1. Kerkfabriek Sint-Jan Baptist en Evangelist
2. Kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw van Hanswijk
3. Kerkfabriek Sint-Pieter en Paul (inbegrepen kerkfabriek Sint-Libertus)
4. Kerkfabriek Sint-Catharina, bevat:
 - a. Sint-Catharina/Kapelanie Begijnhof
 - b. Sint-Gummarus
 - c. Heilig Kruis
 - d. Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand
5. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw, bevat:
 - a. Onze-Lieve-Vrouw Over de Dijle
 - b. Sint-Lambertus
 - c. Sint-Albertus
 - d. Heilig Hart
 - e. Sint-Jozef Battel
 - f. Sint-Amandus
 - g. Sint-Niklaas
6. Kerkfabriek Emmaüs, bevat:
 - a. Sint-Martinus
 - b. Sint-Jozef Coloma
 - c. Sint-Jan Berchmans + kapelanie Pius X + kapelanie Sint-Jacob

De grenzen van de kerkfabrieken zullen binnen de grenzen van de stad Mechelen vallen, waardoor de Stad niet meer moet bijstaan in de tekorten van de grensoverschrijdende kerkfabrieken. De tekorten van Sint-Libertus, wat opgegaan is in kerkfabriek Sint-Pieter en Paul zullen voortaan volledig ten laste van de Stad vallen.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan mogen volgende investeringstoelagen geschrapt worden:

raming		2015	2016	2017	2018	2019
2014003428	Investerings­toelage aan KF Sint-Augustinus	0,00	2.710,00	0,00	0,00	19.650,00
2014003429	Investerings­toelage aan KF HH Engelbertus & Bernardus	3.470,00	7.700,00	0,00	18.610,00	0,00
		3.470,00	10.410,00	0,00	18.610,00	19.650,00

In het meerjarenplan mogen volgende exploitatietoelagen worden geschrapt:

raming		2015	2016	2017	2018	2019
2014002337	Exploitatietoelage HH Engelbertus en Bernardus	3.040,62	3.056,68	3.156,78	3.211,56	3.294,83
2014002321	Secretariaatsvergoeding kerkfabriek De Goede Herder	1.025,00	1.040,00	1.055,00	1.070,00	1.085,00
		4.065,62	4.096,68	4.211,78	4.281,56	4.379,83

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit van 6 oktober 2014 houdende opheffing van de parochies Sint-Jozef Battel, Sint-Lambertus Muizen, Sint-Albertus Muizen, Sint-Niklaas Leest, Heilig Hart en Sint-Amandus Heffen te Mechelen en samenvoeging met OLV over de Dijle en wijziging gebiedsomschrijving.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit van 9 oktober 2014 houdende opheffing van de parochies Sint-Gummarus, Heilig Kruis en OLV Goede Bijstand te Mechelen en samenvoeging met Sint-Catharina te Mechelen en wijziging gebiedsomschrijving.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit van 9 oktober 2014 houdende erkenning van de opheffing van de parochies Sint-Jan Berchmans en Sint-Jozef Coloma te Mechelen en hun samenvoeging met parochie Sint-Martinus Hombeek te Mechelen, alsmede wijziging van gebiedsomschrijving van de parochies Sint-Jozef Coloma en Sint-Jozef Battel te Mechelen en de parochie Sint-Engelbertus en Bernardus te Zemst met betrekking tot het gebied van hun parochie, gelegen in Mechelen.

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit van 9 oktober 2014 houdende opheffing van de parochie Sint-Libertus te Mechelen en samenvoeging met Sint-Pieter en Paul te Mechelen en wijziging gebiedsomschrijving.

(bijlagen)

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

**Bij verordening:
De secretaris,**

De voorzitter,