

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING****2013/4**

Indiener : H. Riffi

Datum indiening: 21 maart 2013

Vraag: Verkoop van huizen door de stad – voorstel tot 20 % aanbidding als Sociale koopwoningen.

Coördinator: dienst vastgoedbeleid en dienst wonen

Antwoord college

In vergadering van 22 maart 2013 bevestigde het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing, genomen tijdens het budgetconclaf van februari jl., om de privé-eigendommen van de stad zo veel mogelijk te verkopen. Alle huurwoningen van de stad zullen worden verkocht. De zittende huurder zal in de meeste gevallen het voorkeurrecht krijgen om zijn huis/appartement onderhands aan te kopen alvorens het pand openbaar te koop zal worden gesteld.

Woningen die momenteel nog niet zullen worden verkocht zijn de zes huizen, gelegen in de wijk Schorsvelden. Overeenkomstig de notariële akte van 4 maart 2011 waarbij de stad een dertig stadswoningen in deze wijk ruilde met eigendommen van Woonpunt aan het Oud Oefenplein, zullen de resterende zes panden pas aan Woonpunt worden verkocht wanneer de huidige huurders hun woning verlaten.

De woningen die de stad verkoopt, zullen aan schattingsprijs aangeboden worden. Deze prijs zal laag zijn, gezien de toestand van het patrimonium. Het merendeel van het patrimonium is namelijk in slechte staat en is toe aan renovatie. Het is dan ook niet verantwoord om deze woningen als sociale koopwoningen te presenteren.

Wil men over sociale koopwoningen spreken, dan moeten deze woningen voldoen aan de normen opgelegd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en uiteraard ook aan de Vlaamse Wooncode wat de woonkwaliteit betreft. Verder moet er gewerkt worden met een wachtlijst en kunnen de woningen uiteraard slechts aangeboden worden aan personen die voldoen aan de inkomensgrenzen. Deze woningen voldoen in het merendeel van de gevallen niet aan de opgelegde normen.

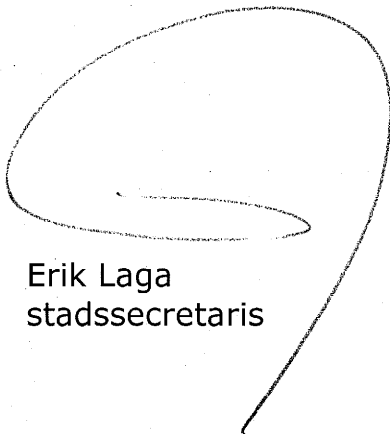
Ze kunnen dan ook niet als sociale koopwoningen gepresenteerd worden.

Mechelen, 27 maart 2013

Opdracht burgemeester
van 2.01.2013, bij toepassing
van artikel 183 gemeentedecreet



Greet Geypen
schepen



Erik Laga
stadssecretaris