



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE GEMEENTERAAD

2017/034

Indiener : **Hans Keldermans**

Onderwerp vraag:

Vragen omtrent de bouwaanvraag voor loods voormalige fitnesszaak Gym 2000 in de Lemmensstraat.

Toelichtende nota :

De "loods" in de Lemmensstraat, waar de voormalige fitnesszaak Gym 2000 gevestigd was, en waarvan de buurtbewoners werd verzekerd dat het pand in de toekomst enkel als magazijn zou gebruikt worden, zou een andere bestemming kunnen krijgen.

De bewoners kregen een brief met de mededeling dat een bouwaanvraag ingediend is.

Blijkbaar zijn er al jaren problemen rond dit pand.
Problemen die enige ongerustheid in de buurt rechtvaardigen.

Na het verdwijnen van de fitnesszaak werd enkele jaren geleden ter plaatse een cannabisplantage opgeruimd.

De eigenaar bewandelde vervolgens een andere piste.

Ondanks het feit dat bouwvergunningen in het verleden steeds werden geweigerd, werd en wordt het pand gebruikt als woning.
De loods wordt sedert enkele jaren bewoond, telkens door verschillende personen, en dit telkens voor korte perioden van een week tot enkele weken.
Nutsvoorzieningen (afloop water en toiletten) hebben geen eigen afloop, maar zijn aangesloten op het systeem van de appartementen.
Voor de loods wordt nog steeds grondbelasting berekend op basis van een sportcentrum, dit volgens het kadaster.

Nu volgt een nieuwe bouwaanvraag, waarvan de buurtbewoners in kennis zijn gesteld.

Het is duidelijk dat de eigenaar de stad voor voldongen feiten wil plaatsen.
Hij zal, indien de vergunning gegund wordt, beloond worden voor het overtreden van de wet en het feitelijk ontduiken van grondbelasting.

Vragen

Hebben de diensten weet van illegale bewoning in de betrokken loods in de Lemmensstraat en zo ja, is hier reeds tegen opgetreden ?

Zullen de diensten de bouwvergunning weigeren indien de wet overtreden werd en er fraude werd gepleegd door de eigenaar van het pand ?

Hans Keldermans
13/11/2017

Formulier als bijlage mailen naar gemeenteraad@mechelen.be (bij voorkeur) of bezorgen aan stadhuis Mechelen, afdeling bestuurlijk beheer, Grote Markt 21, 2800 Mechelen.