



**GEMEENTERAAD**

**STAD MECHELEN**

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE  
GEMEENTERAADSZITTING**

**2019/33**

Indiener: Marc Hendrickx

Datum indiening: 30 juni 2019

**Vraag:** Problemen bij verwerven gronden Uilmolenweg

Coördinator: Vastgoedbeleid

Andere : AGB SAM, Sportdienst, Projecten & Planning

**Antwoord college**

De Stad Mechelen en de Provincie (eigenaar van het Vrijbroekpark) ontwikkelen samen een nieuwe visie uit voor de site aan de Uilmolenweg-Hombeeksesteenweg. Deze locatie, die ook aan de Potaardestraat grenst, biedt veel potentie voor de uitbreiding van openlucht-recreatie.

Deze gronden liggen in het RUP zonevreemde recreatie in opmaak zodat het totaal gebied kan opgenomen worden in de ontwikkeling.

Het is de bedoeling dat AGB SAM in de toekomst de volledige site zal ontwikkelen. De site zal zowel gebruikt worden door recreatieve sporters als bezoekers van het Vrijbroekpark. Kadastraal zou de site ontwikkeld kunnen worden op volgende percelen:



Alle eigenaars werden meermaals aangeschreven met de vraag om de gronden te kunnen verwerven.

- Perceelnummers 12016 A 65 – A 66 – A 67 – A 68 – A 69:  
Met de eigenaars van deze perceelnummers werd reeds onderhandeld maar helaas zonder resultaat.  
Op 22.03.2019 werd zowel de koop- als erfpachtoptie afgetoetst.  
Uit de onderhandelingen blijkt het volgende :
  - Voor de eigenaars is kopen geen optie.
  - De erfpacht kan verder afgetoetst worden, de termijn kan langer afhankelijk van de afschrijvingen van de gebouwen. De erfpachtvergoeding is meer dan onvoldoende.Deze eigenaars zijn niet geneigd om dit nog verder te bespreken.
  
- Perceelnummers 12016 A 75/B – A 75/A – A 74:  
Op 16 mei 2019 ontvingen we het akkoord van deze eigenaars, zij zijn bereid om hun gronden te verkopen.
  
- Perceelnummers 12016 A 64 - A 62 – A61:  
De onderhandelingen zijn lopende.  
Indien deze onderhandelingen positief verlopen, zal ongeveer de helft van de gronden in het bezit zijn van de Stad Mechelen.  
Eneco heeft de familie eveneens gecontacteerd om hun grond in erfpacht te nemen voor het plaatsen van een windmolen. Stedenbouwkundig is het echter onmogelijk om hier een windmolen te plaatsen.
  
- Perceelnummers 12016 A 56/B en A 83/B :  
Het antwoord bleef uit.

- Perceelnummer 12016 A 76 :  
De eigenaar heeft telefonisch laten weten dat hij niet wenst te verkopen.

Het college gaat er principiële mee akkoord om de mogelijkheid van de onteigening te onderzoeken voor de gronden die niet minnelijk kunnen verworven door de Stad.

Bij de opmaak van het inrichtingsplan wordt er rekening gehouden met een gefaseerde ontwikkeling van de site. Het uitgangspunt is dat de site geheel of gedeeltelijk wordt ontwikkeld in de loop van deze legislatuur in functie van de verwerving van de gronden.

Mechelen, 4 juli 2019

Opdracht burgemeester  
van 2.01.2019, in toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Jan Bal  
Adjunct-algemeendirecteur



Koen Anciaux  
Schepen