



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 3

Gemeenteraad van 28 januari 2019

Indiener : Hans Keldermans

Onderwerp vraag: Vragen van buurtbewoners omtrent site "Verbeemen".

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Projecten en Planning – Milieudienst)

Bevoegd collegelid (leden): Schepen Geypen

Antwoord college

Korte info over site Verbeemen:

Project waarbij er rondom een publiek buurtparkje van circa 6500 m² een woonontwikkeling komt met ca 25 eengezinswoningen met tuinen grenzend aan de tuinen van de Dalenborchstraat en Pasmolenstraat en een bermgebouw met ca 42 appartementen of duplexwoningen aan de kant van de sporen. Hiervoor verdwijnt een deel van de Oude Sint-Gommarusstraat. Er komt ook een ondergrondse parking voor de nieuwe bewoners en een dertigtal bovengrondse parkeerplaatsen.

De eigenaar ontwikkelaar van de site is Santerra NV.

Korte voorgeschiedenis:

28/02/2012	De GR keurt het brownfieldconvenant goed.
07/06/2013	Het college beslist om het RUP Verbeemen op te starten.
17/10/2014	Het college gaat principiële akkoord met de typologie van de bermwoningen en de overige inrichtingsprincipes voor site Verbeemen (masterplanfase).
08/12/2014	GECORO: positief advies Masterplan
04/09/2015	Het college keurt de Plan-MER-screeningsnota "RUP Verbeemen Mechelen" goed.
30/12/2015	Het college keurt het voorontwerp RUP Verbeemen goed.
15/02/2016	Plenaire vergadering voorontwerp RUP Verbeemen.

16/09/2016	Het college keurt het ontwerp RUP Verbeemen goed.
27/09/2016	De GR keurt het ontwerp RUP Verbeemen goed.
07/11/2016- 06/01/2017	Openbaar onderzoek.
06/04/2017	Advies GECORO ivm bezwaarschriften en adviezen.
21/04/2017	Het college keurt het RUP Verbeemen goed.
23/05/2017	De GR keurt het RUP Verbeemen goed.

Antwoord op de vragen:

1. Klopt het dat de eigenaar van de site "Verbeemen" de kosten van het saneren van de grond niet kan of wil dragen?
 - ⇒ *Bij de stad is er geen enkel signaal van de ontwikkelaar gekend dat zou wijzen op het niet willen saneren of realiseren van het woonproject en het buurtpark. In tegendeel er is een samenwerkingsovereenkomst tussen stad en ontwikkelaar in opmaak (bedoeling om dit op GR van maart te brengen) en de verkavelingsaanvraag en bouwaanvraag zijn in voorbereiding (voortraject) en het ontwerp voor het openbaar domein is in opmaak.
Daarnaast is er ook een brownfieldconvenant afgesloten.*

2. Kan de stad de eigenaar verplichten om de grond te saneren en de overheid zelf saneren indien de eigenaar de kosten niet kan dragen?
 - ⇒ *Volgens het brownfieldconvenant dat voor deze site werd afgesloten zal de eigenaar van de site de sanering van het gebied beginnen uitvoeren samen met de start van de bouwwerken.*
 - ⇒ *Zonder sanering kan grond door de eigenaar niet verkocht of overgedragen worden.*
 - ⇒ *Ovam kan indien nodig ook ambtshalve de sanering overnemen.*

3. Klopt het dat het voorgestelde woonproject op de lange baan geschoven is door moeilijkheden met de sanering van de grond of is dit project definitief afgevoerd?
 - ⇒ *Dit is zeker niet het geval. De verkavelingsaanvraag en bouwaanvragen zijn in voorbereiding.
Hieronder de huidige timing voor het verdere proces:*
 - *Indienen verkavelingsaanvraag + bouwaanvraag publieke ruimte: maart 2019*
 - *Indienen saneringsproject: begin 2019*
 - *Infovergadering over aanvraagprocedure + sanering simultaan: voor start openbaar onderzoek.*
 - *Indienen bouwaanvraag bermwoningen: september 2019*
 - ⇒ *Van zodra de vergunningen afgeleverd zijn zal er gestart worden met de realisatie van het project. (De sanering zal starten samen met het graven van de put voor de ondergrondse parking)*

4. Zijn er andere plannen dan het voorgestelde woonproject op de site "Verbeemen", zoals de bouw van een moskee?
- ⇒ *Er zijn geen andere plannen voor de site. Hier zal een woonproject met berruwoningen en grondgebonden woningen gerealiseerd worden samen met een buurtparkje.*
 - ⇒ *Voor het gebied is er een Ruimtelijk Uitvoeringsplan opgemaakt en goed gekeurd. Dit RUP laat de bouw van een moskee niet toe.*
5. Wanneer gaat de stad de buurt op de hoogte stellen van de stand van zaken op de site "Verbeemen"?
- ⇒ *De buurt is tijdens het planproces al meermaals geïnformeerd. De buurt is op volgende wijze reeds geïnformeerd over de ontwikkeling van de site Verbeemen:*
 - *Er zijn twee informatievergaderingen georganiseerd (1 in fase masterplan en 1 fase RUP)*
 - *Er zal een nieuwe infovergadering georganiseerd worden i.k.v. de stedenbouwkundige aanvraag (dit in combinatie met info over de sanering).*
 - *De ruimere buurt wordt ook geïnformeerd over dit project via de Nieuwsbrief Nekkerspoel.*
 - *Er is er een webpagina op de website van de stad over de site Verbeemen.*
 - *Op de site hebben er infopanelen en banners gestaan.*
 - *De projectcoördinator van de stad beantwoordt regelmatig vragen van buurtbewoners.*
6. Welke maatregelen gaat het stadsbestuur nemen om de communicatie met buurtbewoners vlotter te laten verlopen in de toekomst?
- ⇒ *De communicatie verloopt reeds vlot. Er zijn al infovergaderingen georganiseerd (i.k.v. masterplan en RUP). Er zal een nieuwe infovergadering georganiseerd worden i.k.v. de stedenbouwkundige aanvraag (dit in combinatie met info over de sanering). De ruimere buurt wordt ook geïnformeerd over dit project via de Nieuwsbrief Nekkerspoel. Daarnaast is er ook een webpagina over de site Verbeemen. Deze projectcoördinator van de stad staat regelmatig mensen te woord wanneer deze vragen hebben.*

Mechelen, 30 januari 2019

Oprichting burgemeester
van 2.01.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



Greet Geypen
schepen