

SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP MONDELINGE VRAAG 3

Gemeenteraad 21 februari 2022

Indiener: C. François

Vraag: Winkelleegstand

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Economie)

Antwoord college

- 1) Hieronder de tabel met de leegstandscijfers in het kernwinkelgebied van Mechelen sinds 2009 t.e.m. december 2021.

Bron: Locatus

Jaartal	Stad	Centrum	Kernwinkelgebied
3-12-2009 (aantal panden)	1903	814	603
Panden leegstaand	184	99	65
percentages	9,7%	12,2%	10,8%
12-01-2012 (aantal panden)	1866	819	603
Panden leegstaand	157	80	56
percentages	8,4%	9,8%	9,3%
22-01-2013 (aantal panden)	1846	810	592
Panden leegstand	182	79	49
percentages	9,9%	9,8%	8,3%
09-01-2015 (aantal panden)	1779	809	592
Panden leegstand	148	68	50
Percentages	8,3%	8,4%	8,4%
14-12-2015 (aantal panden)	1664	691	547
Panden leegstand	161	73	58
percentage	9,7%	10,6%	10,6%
28/11/2016 (aantal panden)	1650	694	533
aantal leegstand	160	64	45
percentage	9,7%	9,2%	8,4%
18/12/2017 (aantal panden)	1619	687	580
Aantal leegstand	143	60	46
Percentage	8,83%	8,7%	7,9%

18/01/2019 (aantal panden)	1603	691	532
Aantal leegstaand	157	77	54
Percentage	9,79%	11,14%	10,15%
4/12/2019 (aantal panden)	1663	717	639
Aantal leegstaand	157	64	56
Percentage	9,4%	8,9%	8,8%
30/12/2020 (aantal panden)			645
Aantal leegstaand			79
Percentage			12,25%
17/12/2021 (aantal panden)	1687	723	648
Leegstaande panden	170	68	64
percentage	10,07%	9,4%	9,9%

Vergelijken we de leegstand in de kernwinkelgebieden in 2021 in de 13 centrumsteden, dan zien we dat enkel het Brugse kernwinkelgebied beter scoort dan het kernwinkelgebied van Mechelen. Brugge en Mechelen zijn de 2 enige steden die dit jaar onder de grens van 10%. Brugge is al jaren de koploper, maar het verschil met Mechelen was nog nooit zo klein. 8 van de 13 steden zitten met hun aantal leegstaande panden boven 15%.

gebied	Leegstaande panden	Leegstaande WVO
Mechelen KWG	9,9%	9,4%
Leuven KWG	13,2%	11,6%
Brugge KWG	7,5%	6,2%
Kortrijk KWG	15,5%	18,7%
Roeselare KWG	15,1%	13,4%
Hasselt KWG	20,1%	21,1%
Gent KWG	12,5%	10,4%
Antwerpen KWG	17,7%	14,8%
Aalst KWG	17,5%	16,6%
Genk KWG	20,5%	17,9%
Oostende KWG	11,8%	10,3%
St-Niklaas KWG	18,7%	24,0%
Turnhout KWG	18,4%	18,7%

- 1) Mechelen volgt de bijeenkomsten van VLAIO en VVSG al jaren mee op. Afgelopen jaren werden we als stad meermaals zelf bevraagd om onze aanpak uit de doeken te doen, ook dit jaar voor de opstart van 'De Profploeg'.

Mechelen heeft momenteel 2 belangrijke trajecten lopen met (financiële) ondersteuning vanuit Vlaanderen/Europa: Datagestuurde winkelgebieden en Digitalisering naar ondernemers. Beide projecten zijn erg belangrijk in de goede begeleiding van onze ondernemers (oa vergunningstrajecten), het delen van inzichten en cijfers naar ondernemers en de eigen keuze die gemaakt worden in beleidsvoering.

- 2) Sinds het bestaan van Mest zijn er 168 pop-upcontracten afgesloten. Dit houdt in dat er contracten zijn afgesloten voor individuele panden maar ook in het Artenova, brandweerkazerne, De Proeftuin en Huis Joossens verhaal.

De pop-up regeling via Mest geeft een unieke kans voor startende ondernemers om op een laagdrempelige manier hun concept uit te testen. Ze leren in de praktijk de knepen van het ondernemerschap kennen.

Er zijn er op dit moment ongeveer 50 pop-uppers nog actief, met andere woorden hebben zij de stap gezet om verder als ondernemer actief te zijn en op eigen benen te gaan staan. Om een effectieve kosten-baten analyse te maken, moet verder onderzoek gedaan worden.

Mechelen, 23 februari 2022

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



E. Laga
Algemeen directeur



G. Geypen
Schepen