



**GEMEENTERAAD**

**STAD MECHELEN**

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE  
GEMEENTERAADSZITTING**

**2020/023**

Indiener : T. Verbeurgt

Datum indiening: 24 februari 2020

**Vraag: Kinder- en Tienerwerking J@M centrum Mechelen**

Coördinator: Directie Facilitaire Ondersteuning (Gebouwen / Vastgoed)

Andere: Directie Vrije Tijd (Jeugd)

Bevoegd collegelid: Schepen K. Anciaux

**Antwoord college**

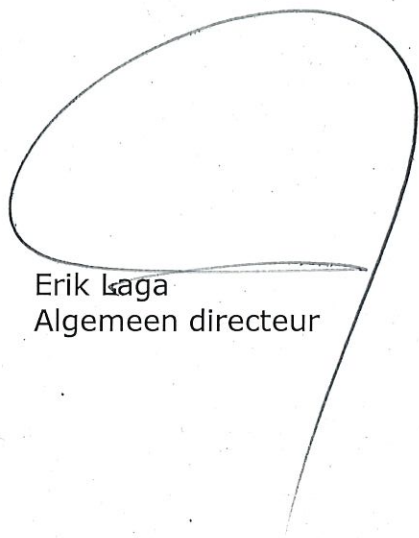
- Stad Mechelen investeerde in dit project 301.735 € (inclusief BTW) met name de verbouwkosten tot op heden en het ereloon van de architect. Hiermee werd de volledige buitenschil aangepakt (gevels, dak en buitenschrijnwerk) en een deel van de binnenverbouwing gerealiseerd. Het vermelde bedrag vertegenwoordigt ongeveer drie vierde van de totaal kost van het project (395.000 €) in geval van volledige afwerking, inclusief 70m<sup>2</sup> buitenaanleg.
- In oktober 2019 is een schattingsverslag opgemaakt zowel voor het gebouw afzonderlijk als voor de gehele site (gebouw + aangrenzende parking). De schattingswaarde van het –afgewerkte- gebouw afzonderlijk in geval van openbare verkoop bedraagt 450.000 €.
- Stad Mechelen heeft zich juridisch laten adviseren over de mogelijkheden om deze aannemer aan te pakken, zowel in het kader van de toen lopende opdracht als naar toekomstige opdrachten van Stad Mechelen toe. In navolging van de juridische afwegingen heeft Stad Mechelen in juli 2019 de aannemingsovereenkomst met Pera bvba verbroken als ambsthelve maatregel, waarbij de gestelde borg (13.600 €) van rechtswege toekomt aan Stad Mechelen als forfaitaire schadevergoeding.  
In september 2019 is het faillissement van Pera bvba geopend, verdere juridische stappen ten aanzien van deze aannemer zouden nergens toe leiden.
- De centrumwerking van J@M bevindt zich al heel wat jaren binnen de gebouwen van de Keeting.  
De bedoeling was om die werking deels naar het gebouw aan de Kanunnik De Deckerstraat te oriënteren, maar zeker ook een antennepunt te behouden voor huiswerkbegeleiding en activiteiten in de Kroonstraat. Omdat de werking van J@M reeds sterk verankerd is binnen de

Keeting en Karmelietenbuurt, werd beslist om de werking van J@M te behouden binnen de Keeting. Via de speelpleinwerkingen van Buurtsport wordt extra ingezet op andere buurten binnen het centrum d.m.v. animatoren met extra cultuursensitieve skills.

Ook via het project Jeugdwerk voor Alleman van de dienst Jeugd en J@M vzw wordt ingezet op toeleiding naar bestaande jeugdverenigingen. Voor de buurt van de K. De Deckerstraat is er een samenwerking met scouts Sint-Katrom binnen dit project.

De piste rond outreachende huiswerkbegeleiding in Het Predikheren wordt eveneens onderzocht.

Mechelen, 11 maart 2020



Erik Laga  
Algemeen directeur

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, in toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Koen Anciaux  
Schepen van financiën, gebouwen,  
eigendommen, monumenten,  
landbouw en juridische zaken