



INFOAVOND GANDHIWIJK

11 FEBRUARI 2025

MECHELEN



TEAM

Stadsbestuur: Bart Somers – Patrick Princen

Ontwerper: OMGEVING cv

Opdrachtgever: Wonen in Vlaanderen

Mede-opdrachtgever: Stad Mechelen

Mede-opdrachtgever: Pidpa

Mede-opdrachtgever: Woonland

Aannemer: DCA In

INHOUD

- Voorstelling project
- Voorstelling fase 4
- Afkoppeling hemelwater
- Aanpak werken
- Minder hinder



VOORSTELLING PROJECT

- Volledig vernieuwen **openbaar domein**
- Vernieuwen van de **volledige riolering**
- Opnieuw aanleggen van alle **straten**
- Vervangen van de M. Gandhistraat door een **fietspad**
- Opnieuw aanleggen en vergroten van alle **groenzones**
- Aanleg nieuwe **sport- en speelzones**
- Planten van **500 nieuwe bomen**



VOORSTELLING PROJECT

- **4 grote fases**
 - Fase 1: afgewerkt 2021
 - Fase 2: afgewerkt 2022
 - Fase 3: afgewerkt 2023
 - Fase 4: januari 2025 – begin 2027

VOORSTELLING PROJECT



INHOUD

- Voorstelling project
- Voorstelling fase 4
- Afkoppeling hemelwater
- Aanpak werken
- Minder hinder



VOORSTELLING FASE 4

- Sport – en speelzones
- Ventweg oost
- Woonerven Jozef Verbertstraat
- Woonerven Kardinaal Cardijnstraat
- Parkzones

SPORT – EN SPEELZONES

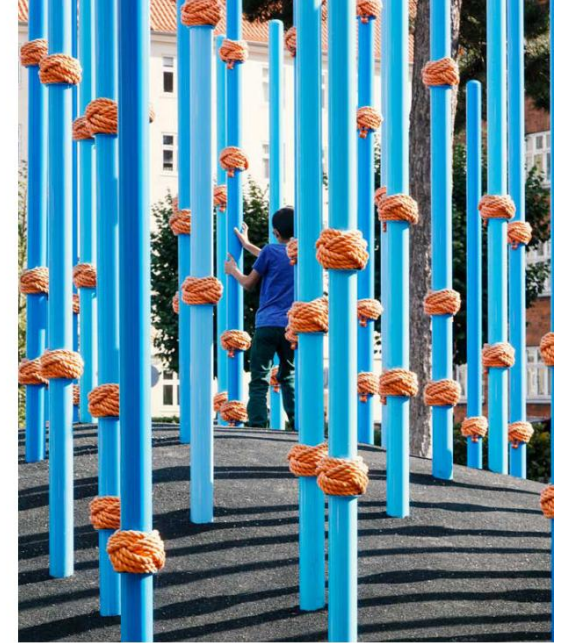




SPORT – EN SPEELZONES

- Speelpleintjes van 0-14 jaar (schommelen, klauteren, ...)
- Sport- en skateplein voor tieners
- Natuurlijke speelzone van 0-12 jaar

SPORT- EN SPEELZONES



SPORT- EN SPEELZONES



VENTWEG OOST



VENTWEG OOST



WOONERVEN



ONTWERP WOONERVEN



PARKZONES





PARKZONES

- Groenblauw netwerk door de wijk
- Zitplekken op en aan het water
- Avontuurlijk spelen

PARKZONES



PARKZONES



PARKZONES





FASE 4 IN CIJFERS

- 4 nieuwe speelpockets
- 2 avontuurlijke speelzones
- 28.000m² parkruimte
- 250 nieuwe hoogstambomen
- 2.700m² speelbos

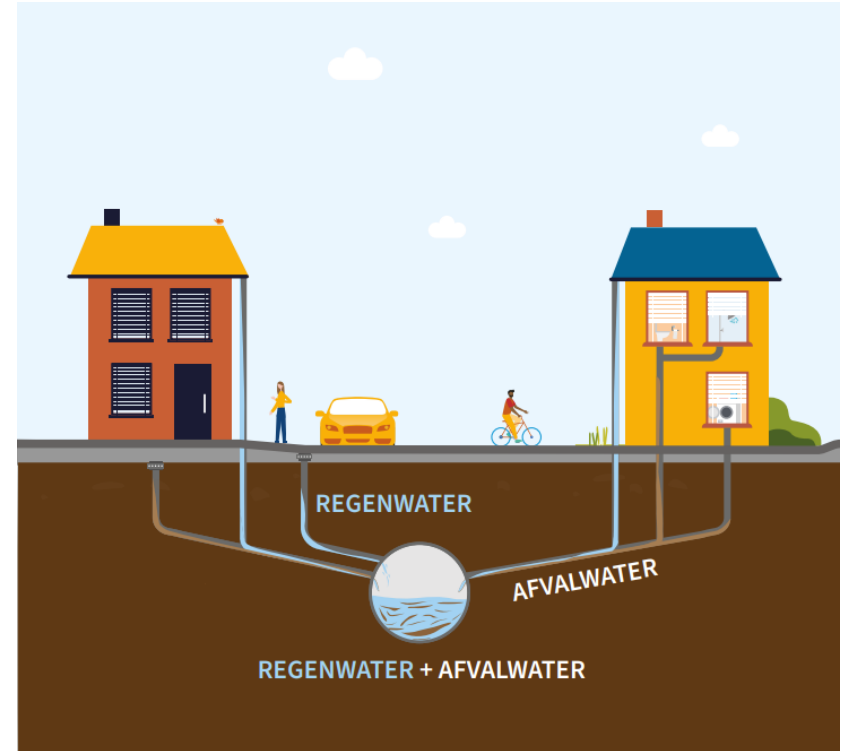
INHOUD

- Voorstelling project
- Voorstelling fase 4
- Afkoppeling hemelwater
- Aanpak werken
- Minder hinder

HEMELWATER – BESTAANDE SITUATIE

Gemengd rioolstelsel

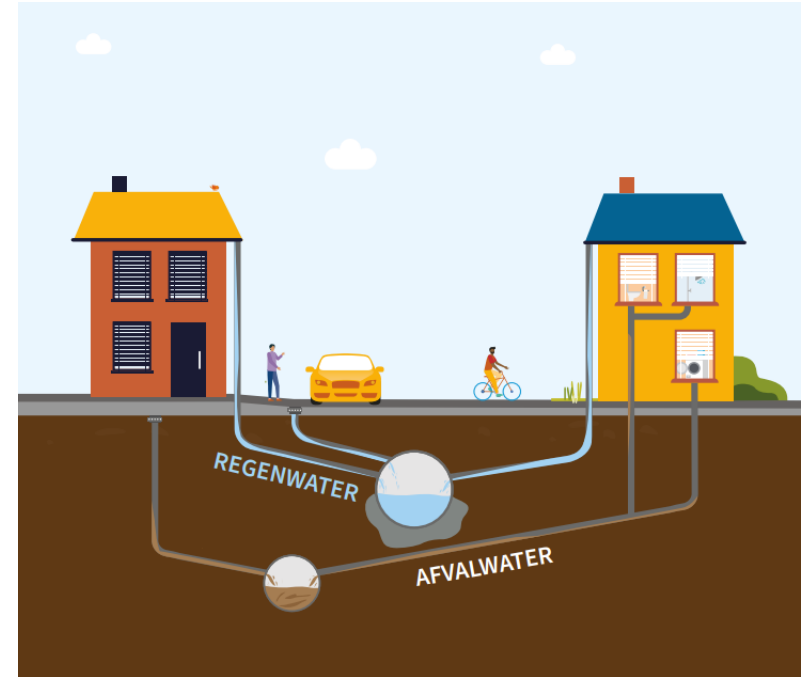
in straat voor afvoer van
afval- én hemelwater



HEMELWATER – NIEUWE SITUATIE

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afvalwater en een aparte afvoer voor regenwater

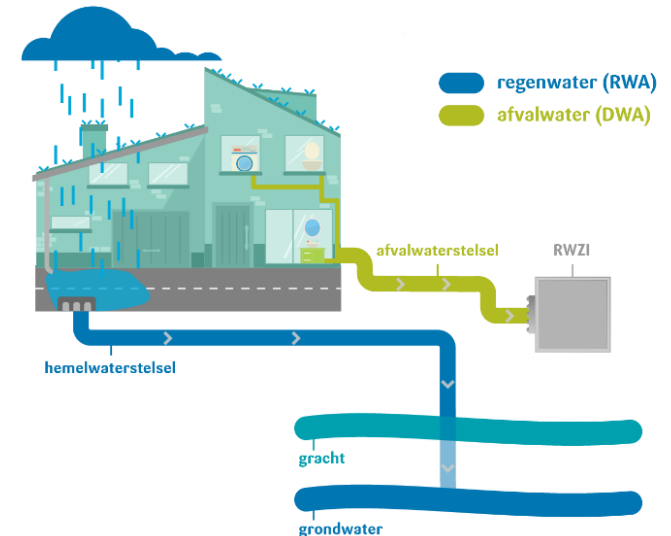


WAT BETEKENT AFKOPPELEN VOOR JOU?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein,
zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw
= opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen

WAT BETEKEN AFKOPPELEN VOOR JOU?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rond woning
- 100 % afkoppelingsplicht



WAT BETEKEN AFKOPPELEN VOOR JOU?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



WAT BETEKEN AFKOPPELEN VOOR JOU?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



HEMELWATER, NUTTIG VOOR JOU!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening: WATERLADDER
(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



afstroom vermijden

(her)gebruik regenwater

infiltratie

bufferen en vertraagd afvoeren

lozen op RWA-leiding

lozen op gemengde riolering

AFKOPPELING OP PRIVÉ





AFKOPPELING OP PRIVÉ

Stad Mechelen en Pidpa bieden aan bewoner:

- Gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA), geplaatst op privaat terrein
- 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) , geplaatst op privaat terrein
- Gratis keuring van privériolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- (Volledige) afkoppeling op privaat terrein indien bouwtype dit vereist



AFKOPPELING OP PRIVÉ

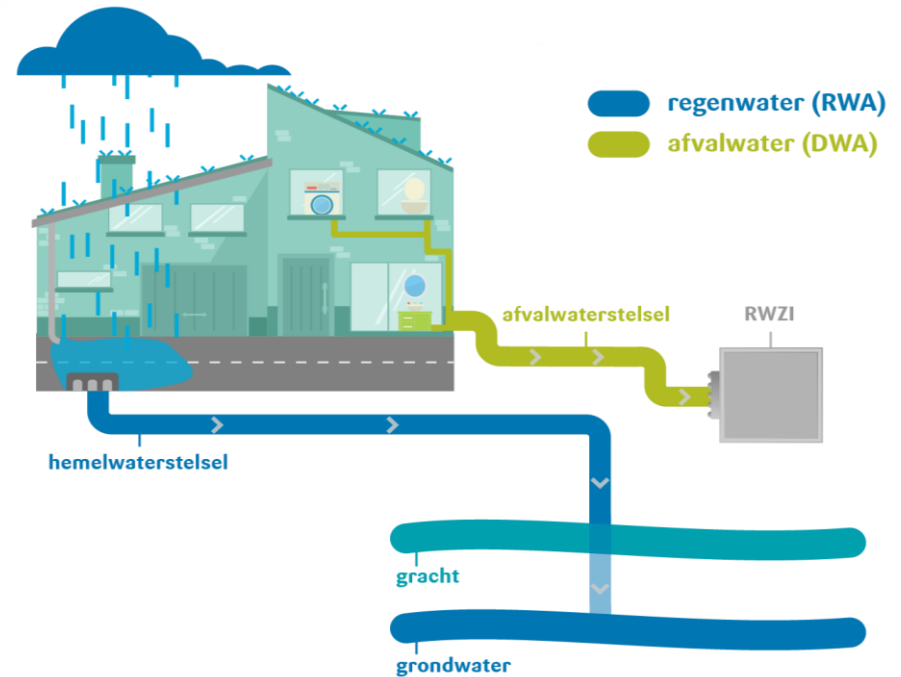
Voorwaarden premie = 250 euro

- De aanvraag heeft betrekking op een woning met vermoeden van vergunning volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of een woning met een bouwvergunning van **vóór 1 april 2004**.
- De afkoppelingswerken werden uitgevoerd conform de geldende wetgeving en hebben **een permanent karakter**.
- De kostenraming, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige is **hoger dan 250 euro**.
- De afkoppelingsdeskundige moet in het bezit zijn van een **positief keuringsverslag** (zonder opmerkingen) opgemaakt door een Vlario gecertificeerd en erkend keurder en opgemaakt binnen de in artikel 6 vermeldde termijnen.

KEURING

= controle correcte
scheiding tussen regen-
en afvalwater

= controle correcte
scheiding tussen regen-
en afvalwater



KEURING

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



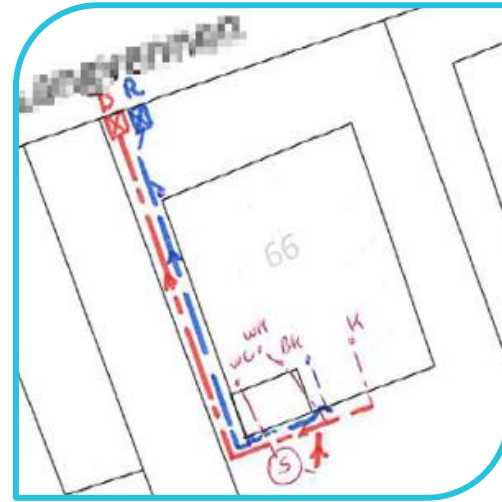
KEURING

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)

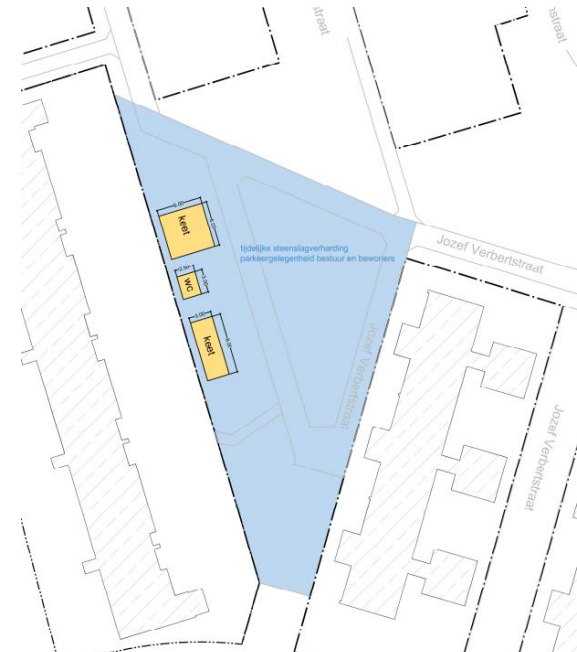


INHOUD

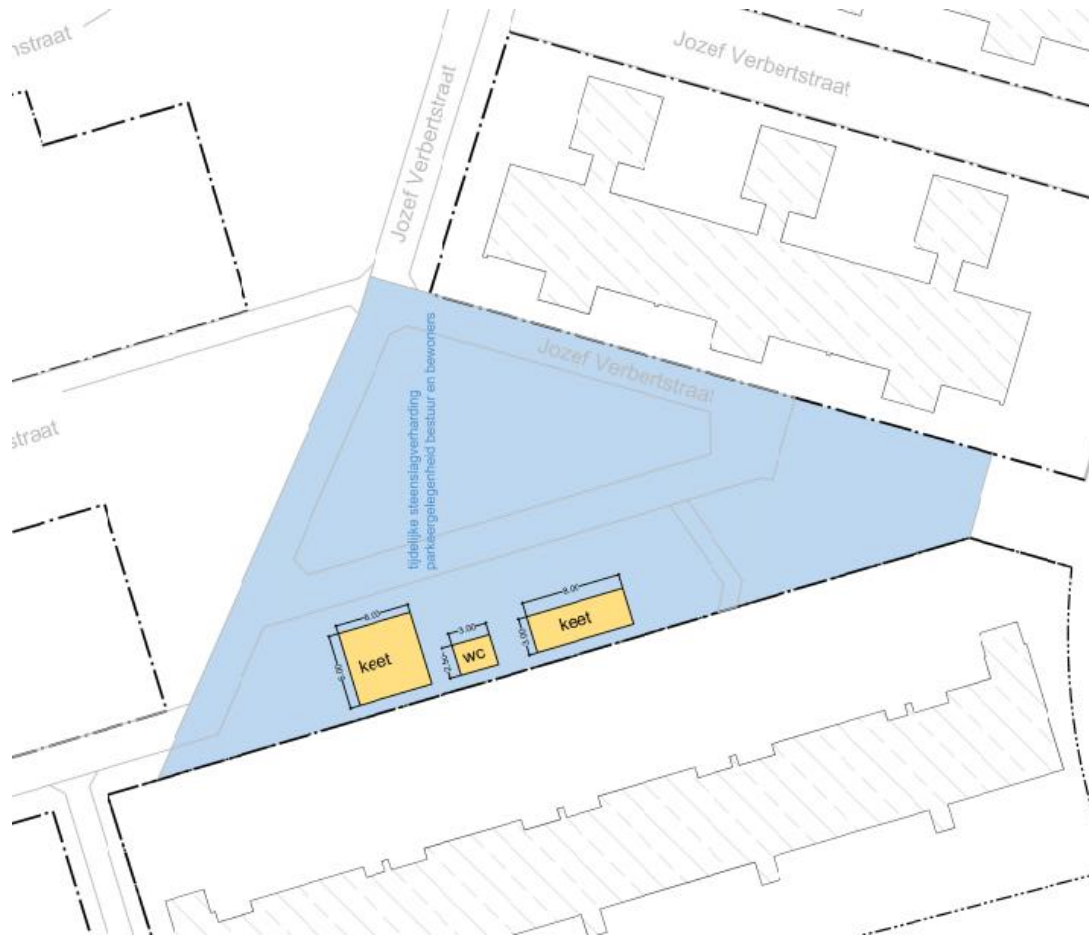
- Voorstelling project
- Voorstelling fase 4
- Afkoppeling hemelwater
- Aanpak werken
- Minder hinder

WERF OPVOLGING

- DCA Infra
- Projectleiders:
Koen Somers en Frank Theerens
- Werfkeet: K. Cardijnstraat t.h.v.
huisnummer 31



EXTRA PARKING TIJDENS DE WERKEN





ALGEMENE PLANNING

Planning wordt steeds gemaakt in werkdagen. (WD)

- 1 week telt 5 werkdagen.
- Verletdagen zijn verlof- en feestdagen, regendagen en als er geen werkzaamheden mogelijk zijn door ontoegankelijk terrein (overvloedige regenval, sneeuw, vorst).

Algemene regel:

- Uitvoeringsperiode = uitvoeringstermijn x 2.
- In dit geval: 400 WD x 2 = 800 KD of 27 maand.
- Begin januari 2025 → eind voorjaar 2027.

FASERING

- **Fase 1:** groen-, sport en speelzones
- **Fase 2:** woonerven K. Cardijnstraat
- **Fase 3:** weg- en rioolwerken Jubellaan, Barbarastraat, ventweg
- **Fase 4:** woonerven J. Verbertstraat (noorden)
- **Fase 5:** woonerven J. Verbertstraat (zuiden)
- **Fase 6:** parkzone





FASERING

- Fase 1: januari 2025 – juni 2025
- Fase 2: maart 2025 – augustus 2025
- Fase 3: mei 2025 – nov 2025
- Fase 4: september 2025 – juni 2026
(incl. aanleg betonpaden en groenzone van fase 3)
- Fase 5: januari 2026 – augustus 2026
- Fase 6: mei 2026 – februari 2027

BEWONERSBRIEVEN

DCA

Geachte heer/mevrouw,

De volgende fase in de afwerking van uw straat komt u nu te gemoeten. Het is belangrijk dat u kennis neemt van de aanpak van de definitieve topklaar in asfalt. Hou er rekening mee dat de aangehaalde data in deze brief informatief zijn en kunnen wijzigen, onder andere door de weersomstandigheden.



Wij houden er ons aan u te waarschuwen voor de erfenis van de onderlaag van de rijwiel wordt aangebracht vlak de hele straat die we afwerken omrisbaar voor een goede en topklaar. Aangezien kleef het ook aan alle schoenen, banden van

of rijdt u over deze laag dan zal u letterlijk een spoor achterlaten afgesloten is van uw schoenen of banden. Bij het rijden over de rijwiel - spatten er oefjes op die zich kunnen vastzetten op uw want te verwijderen met diesel (mazout) maar op zijn minst ver de boodschap!

Het aanbrengen van de kleeflaag, gevolgd door het aanbrengen van de topklaar hebben wij ingepland op DATA INVULLEN.

Geelieve u vanaf DATA INVULLEN buiten de straat te plaatsen.

Tijdens de werken is verkeer in de straat niet toegelaten maar zodra het asfalt voldoende afgekoeld is (na enkele uren) kan er terug verkeer over.

Van onze kant zullen wij ons uiterste best doen om de beperken en mochten er zich toch moeilijkheden voordoen, dan kan u de werfleider ter plaatse of via ons algemeen nummer 014/62.22.11

DCA nv

• Lisseveldijk 50 • B-2340 Biersse • Telefoon 014/62 22 11 • Fax 014/61 14 43
• info@dca.be • www.dca.be • Ondernemingsnummer 0450 906 045 • Registratienummer 21111
• IBAN BE 97 3000 3571 3348 BIC BBRUBEBB

EL WA TV GAS TEL AFVALWATER REGENWATER

DCA

Geachte heer/mevrouw,

Wij brengen u graag op de hoogte over de voortgang van de werf en van de werkzaamheden die binnenkort uitgevoerd worden. Hou er bij voorbaat rekening mee dat de aangehaalde data in deze brief informatief zijn en nog kunnen wijzigen, onder andere door de weersomstandigheden.



Onze werkzaamheden zijn demate gevorderd dat wij kunnen starten met de heraanleg van de straat. Deze werken beginnen met het plaatsen van boordstenen en/of kantstroken in ter plaatse gestort beton op DATA INVULLEN. Hiervoor gebruiken wij een glijbekisting machine dewelke stapvoets de verse beton

Op voorhand verwijderen wij de opritten die pas terug aangelegd worden als het beton voldoende sterk is. Geelieve uw wagen vanaf DATA INVULLEN buiten de werf te plaatsen. Parkeren in de straat zal tijdens de werken niet mogelijk zijn.

De ijzeren priemen die op voorhand op regelmatige afstand geplaatst worden en waaraan een koord bevestigd wordt dienen om de hoogte en afstand aan te geven zodat de machine correct kan werken. Waar mogelijk zullen wij de plaatsen voorzien zodat u aan de andere kant van de gespannen koord kan

Wij vragen u ook met aandrag om de pas aangelegde betonverharding niet te betreden of te beschadigen (voetgangers, fietsen, auto's, huishouders, handschriften e.d.). Bij weigering door het bestuur moeten de beschadigde delen terug opgebroken worden met alle hinder, kosten en vragingen tot gevolg.

Iedereen die over het verse beton geraken dan kan u dit het beste doen door een eindje rond te lopen of, indien het echt niet anders kan, door voorzichtig via een straatkoek over te

gaan. Nieuw tot 1 dag na het aanleggen van het beton moeten er krimpvoegen gezaagd worden in de verse beton. Geelieve de toegang tot de werf vrij te houden voor onze mensen die deze werken verder afwerken waarna gestart kan worden met het aanbrengen van de verharding in de rijweg om

Zodra wij uw oprijt terug berijbaar hebben gemaakt mag u met de wagen terug binnen rijden. Van onze kant zullen wij ons uiterste best doen om de hinder tijdens de werken tot een minimum te beperken en mochten er zich toch moeilijkheden voordoen, dan kan u steeds terecht bij de werfleider ter plaatse of via ons algemeen nummer 014/62.22.11.

DCA nv

• Lisseveldijk 50 • B-2340 Biersse • Telefoon 014/62 22 11 • Fax 014/61 14 43
• info@dca.be • www.dca.be • Ondernemingsnummer 0450 906 045 • Registratienummer 21111
• IBAN BE 97 3000 3571 3348 BIC BBRUBEBB

VOORBEREIDING AANLEG RIOLERING



AANLEG RIOLERING

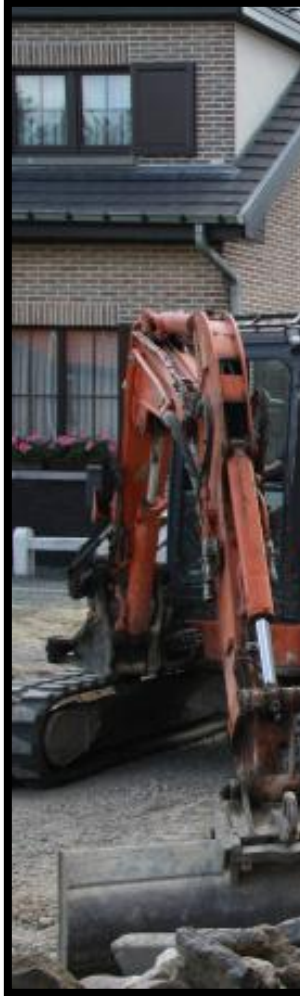
- Streefdoel: 35 lm per dag
- 2 à 3 dagen ernstige hinder
- Opritten worden terug aangewerkt
- Proeven na aanleg riolering



MINDER HINDER STEENSLAG



HUISAANSLUITINGEN



BOORDSTENEN - MANUEEL



FUNDERING RIJWEG



KLINKERVERHARDING





VEILIGHEID OP DE WERF



- De aannemer doet alle moeite om de werken zo veilig mogelijk te laten verlopen. Hiervoor wordt een **veiligheidsplan** opgesteld.
- De werken worden op vlak van **veiligheid opgevolgd** door de aannemer, zijn preventiedienst, de opdrachtgever, het studiebureau en de veiligheidscoördinator.

Signalisatie

- We trachten de hinder tot een minimum te beperken.
- Toch is het noodzakelijk dat er soms hinder of een omleiding is. Dit om de werken **vlot & veilig** te laten verlopen.
- **Respecteer signalisatie en afsluitingen**
- Enkel lokaal verkeer en liefst buiten de werkuren (6.30u – 16.00u).
- Snelheidsbeperking.
- **Blijf buiten de werfzone indien mogelijk!**



Zichtbaarheid

- We raden aan dat voetgangers & fietsers een **fluovestje** dragen indien zij zich toch binnen de werfzone begeven.
- Bij het naderen van zwaar werfverkeer, kranen, tractoren, vrachtwagens, walsen, mixers, ... **maak oogcontact!**
- Passeer nooit of sta nooit stil in dode hoeken! **BLIJF ZICHTBAAR!**



**Zorg
dat je
gezien
wordt**



VEILIGHEID OP DE WERF



- Probeer zoveel als mogelijk de werfzone te vermijden.
- Probeer zoveel als mogelijk de tijd in de werfzone te beperken.
- Neem de kortste weg uit de werfzone, of zoek een alternatief.
- **Doorgaand verkeer moet altijd de omleiding volgen.**
- Ook na de werkuren, 's avonds, in het weekend of in de vakanties kunnen er risico's achterblijven.
-> de werfzone is ook dan geen veilig speelterrein!
- Indien er alsnog een veiligheidsprobleem zou zijn, neem contact op met de werfleiding.

VEILIGHEID OP DE WERF

- Bereikbaarheid oprit
- (Grote) leveringen (vb. mazout)
- Contactgegevens DCA Infra
 - 014/ 62 22 11
 - info@dcainfra.be
- Zelf werken gepland?



INHOUD

- Voorstelling project
- Voorstelling fase 4
- Afkoppeling hemelwater
- Aanpak werken
- Minder hinder

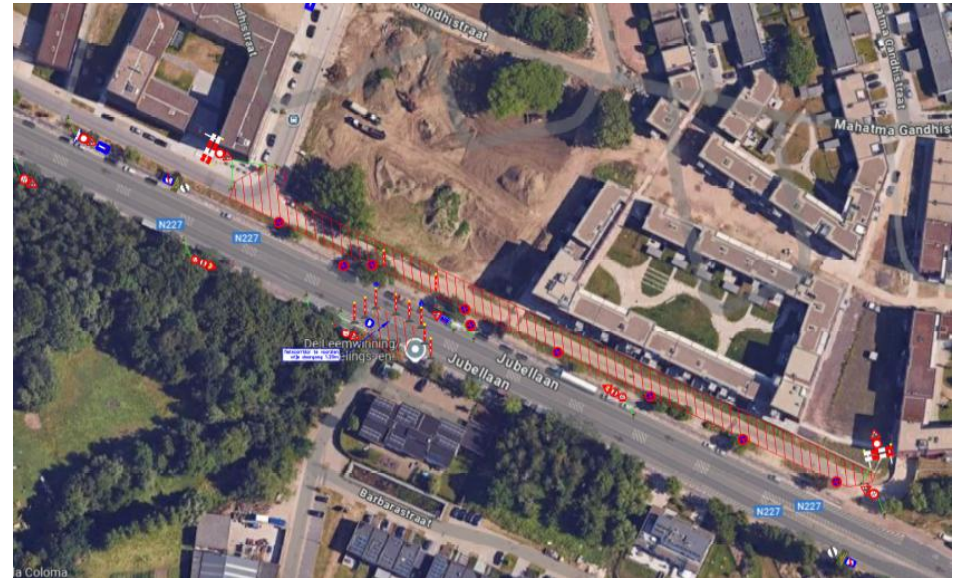
Bereikbaarheid

- Per fase worden alle zijstraten dubbelrichting en doodlopend op de werf.
- In de werfzone is alles te voet en met de fiets aan de hand bereikbaar.
- Garages/garageboxen blijven zolang mogelijk bereikbaar. Aannemer kondigt op tijd onbereikbaarheid aan.
- Hou de signalisatie goed in de gaten.
- Aannemer werkt tussen 7u-17u.
- Bereikbaarheid blijft behouden, maar beperkt tijdens de werkuren.
- Hulpdiensten kunnen altijd door.

MINDER HINDER

Omleiding en signalisatie

Aansluiting Jubellaan- ventweg- kruispunt Ivo Cornelisstraat



MINDER HINDER



Kruispunt Ventweg - Ivo Cornelisstraat afgesloten in MECHELEN

Lijn

2

2 : Richting Mechelen Coloma-Geerdegemvaart

Niet-bediende halte

Mechelen: M. Gandistraat (107541)

Vervanghaltes

Mechelen: Lindestraat (304042) , Verberstraat (109766)

Alternatieve reisweg

Omleiding via Jubellaan - Tervuursesteenweg - Jozef Verberstraat - Ivo Cornelisstraat - ...



MINDER HINDER

Huisvuilophaling



Huisvuil kan blijven op de daarvoor voorziene plaatsen.

Geel gebied = verplicht om met een OCT te werken.

Rood gebied: vrachtwagen bedient huis-aan-huis.



MINDER HINDER

Werken nutsleidingen

- WYRE uitrol glasvezel
- Fluvius afwerking openbare verlichting in de wijk
- Fluvius aanleg nieuwe kabels voor verlichting aan de parkzone



MINDER HINDER

To do voor jou

- Heb je nog een aanpassing van nutsvoorzieningen nodig? Doe dat nu!
 - Na de heraanleg volgt een sperperiode = periode dat er niet mag gebroken worden in het nieuwe wegdek
- Komt je beplanting over de rooilijn? Werk ze nu bij!
 - De aannemer zet paaltjes op de rooilijn. Snoei hagen en andere beplanting bij.
 - Onze aannemer kan dit ook maar is geen tuinaanlegger 😊



MINDER HINDER

Hinderpremie voor handelaars

- www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidi databank/hinderpremie-en-sluitingspremie-bij-hinder-openbare-werken
- Handelaars krijgen automatisch een brief. Indien niet kan je zelf contact opnemen.
- Om in aanmerking te komen, moet je aan een aantal voorwaarden voldoen.



MINDER HINDER

- Een vraag? Een probleem?
Spreek gerust de aannemer aan op de werf.
- Leveringen? Verhuis? Andere zaken?
Contacteer ons tijdig en we zoeken samen naar een oplossing.
- Contacteer de stad via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800.
- Alle info over de werken: www.mechelen.be/gandhi-werf
Op de hoogte blijven? Schrijf je in op de digitale nieuwsbrief

COMMUNICATIE

Start van de werken:

- uitnodiging bewonersvergadering
- brief planning
- website: www.mechelen.be/wegenwerken
 - verloop van de werken
 - presentatie
 - stand van zaken + eventuele aanpassingen
- Sociale media: Hoplr
- Digitale nieuwsbrief
- Hulpdiensten krijgen een stand van zaken
- Contacteer de stad via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800



VRAGEN?