



WINKETKAAI

Basket aan Winketkaai, een lange geschiedenis

In 1969 opende de sporthal aan de Winketkaai en werd het de thuisbasis van basketbalclub Racing Club Mechelen. Met vijftien nationale titels en negen bekeringen werd de Mechelse ploeg één van de succesvolste in de Belgische basketbalgeschiedenis. Na een fusie in 1995 verhuisde de topclub naar Antwerpen.

Sinds 2018 wordt er aan de Winketkaai opnieuw basket op het hoogste niveau gespeeld door Kangoeroes Basket Mechelen. De meer dan 50 jaar oude sporthal voldoet echter niet meer aan de huidige normen. De nood aan een nieuwe, eigentijdse sporthal is groot.



Een masterplan voor site Winketkaai

Afgelopen maanden onderzochten we op welke manier een nieuwe sporthal op de site aan de Winketkaai mogelijk is. Om meteen de hele site een upgrade te geven, namen we ook het openbaar domein mee in de studie. En tegelijk koppelden we er een mobiliteitsstudie aan.

Alle info bundelden we in een ontwerp masterplan. Dat ontwerp werd toegelicht op de infovergadering van 13 juni 2023.

De opmaak van het masterplan gebeurde door bureau Blauwdruk Stedenbouw. Studiebureau Vectris nam de mobiliteit onder de loep. Op basis van de opmerkingen en suggesties van buurtbewoners evalueerden we het ontwerp masterplan. Vandaag stellen we de definitieve versie van het masterplan voor.



Meer info:

WWW.MECHELEN.BE/WINKETKAAI

MECHELEN 

MASTERPLAN

Meer dan een nieuwe sporthal

Het masterplan gaat over meer dan enkel de bouw van een **nieuwe sporthal**. Het omvat de ruime omgeving van de huidige sporthal tussen de bestaande woonwijk en de Dijle.

Het **openbaar domein** rond de bestaande sporthal is vandaag onsamenhangend en niet overal even kwalitatief. Doorheen de jaren kregen trapvelden, de containers van jeugdwerking J@M, parkeerplaatsen, ... er een plek. Het is dan ook een opportuniteit om de bestaande straten en pleinen kwalitatiever en bovendien onderdeel van een groter geheel te maken.

Het groene speelveld is een grote meerwaarde. Zo'n speelruimte voor de buurt blijft ook in de toekomst belangrijk. Verder maakt een grondige studie van de bestaande bomen deel uit van het masterplan.

Ondergronds liggen er heel wat belangrijke leidingen van

Fluvius, Elia, Telenet, Aquafin, ... Die komen via een onderboring van de Dijle toe vanuit de site van Fluvius en het Rode Kruisplein. De verplaatsing van deze leidingen is zeer duur. De ligging van deze leidingen bepaalt mee waar er wel of niet gebouwd kan worden.

In het ontwerp masterplan werd ook een (beperkte) woonontwikkeling opgenomen. Na evaluatie van gemaakte opmerkingen en suggesties beslisten we in het definitief masterplan **geen woonontwikkeling** meer te voorzien. Op die manier wordt het aandeel publiek groen meer dan 4 voetbalvelden groot. Hiermee beantwoorden we aan opmerkingen en suggesties van de buurtbewoners.

De jeugdwerking van J@M blijft behouden en krijgt een plek in het project.

Het masterplan wordt dus een mooie mix van sportinfrastructuur, mobiliteit en groene ruimte. Op die manier is het een grote meerwaarde voor de hele wijk.



Het plangebied vandaag



Het ontwerp masterplan



Het definitief masterplan

Meer info:

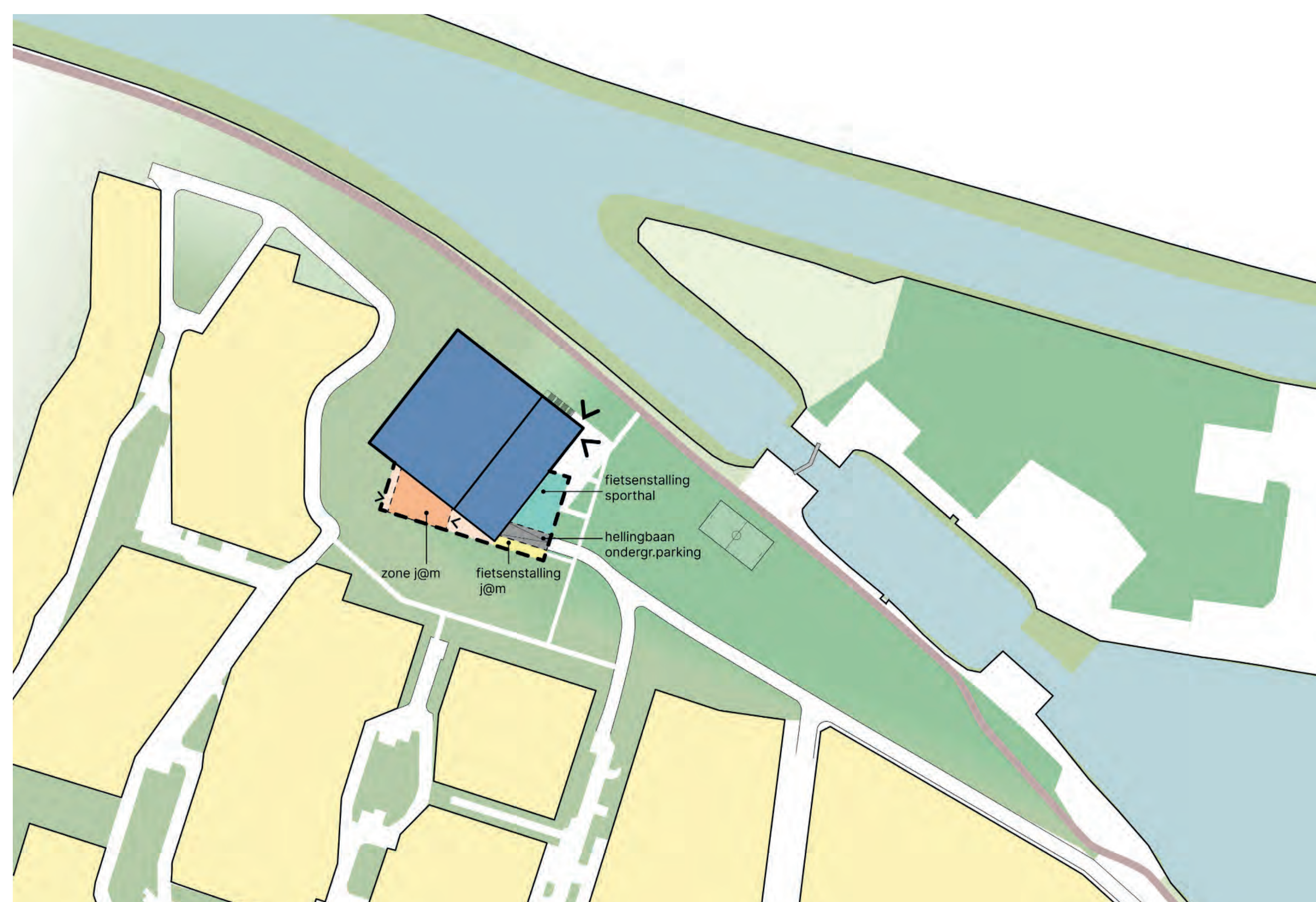
WWW.MECHELEN.BE/WINKETKAAI

MECHELEN 

SPORTINFRASTRUCTUUR

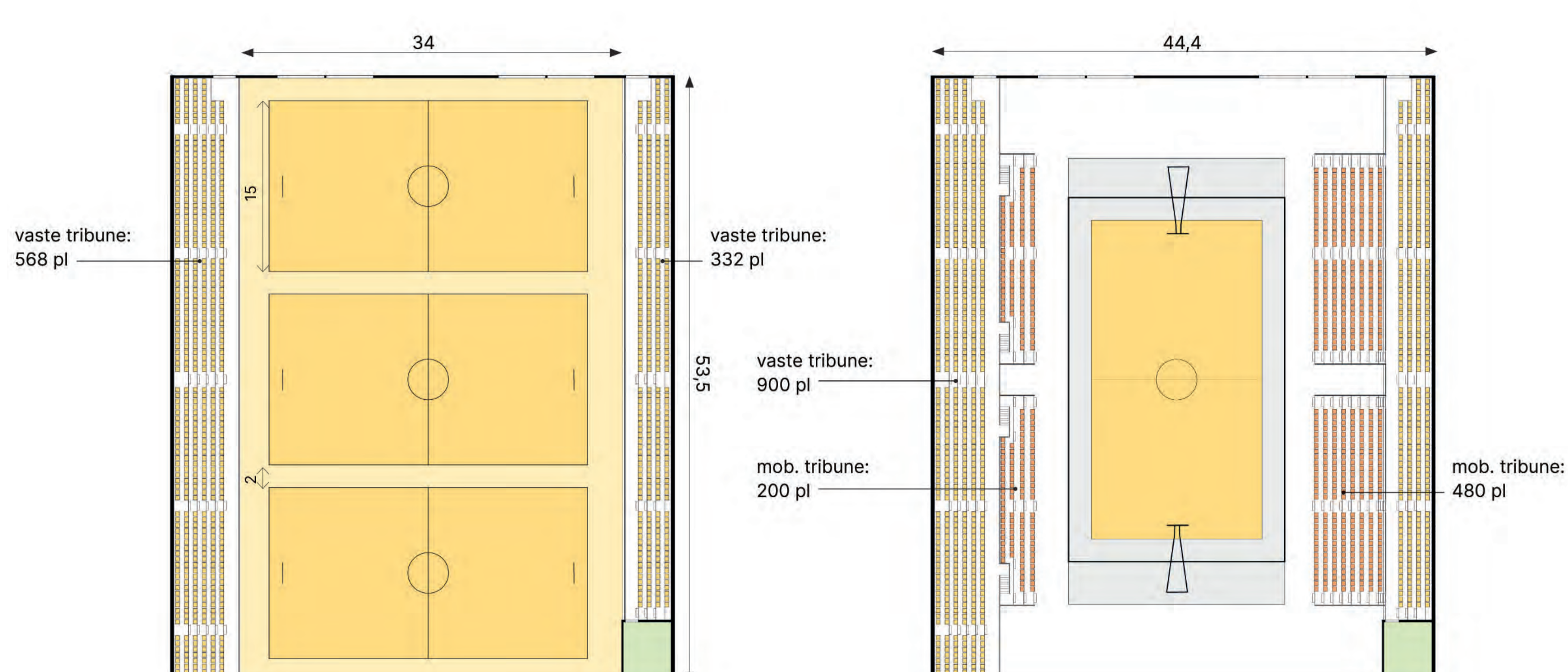
Het masterplan legt de contouren van de sporthal vast. De Kangoeroes Basket Mechelen stelden ontwerpers Pellikaan en B2Ai aan voor de opmaak van het detailontwerp. De opmaak van het ontwerp is recent gestart. De architectuur moet aansluiten bij de bebouwing in de wijk en zal voldoen aan alle wettelijke geluidsnormen.

- De huidige sporthal telt 1.100 zitplaatsen. De nieuwe sporthal krijgt maximum 1.500 zitplaatsen.
- Het hoogste punt van de sporthal wordt maximum 12 meter.
- De ingang voor bezoekers komt aan de kant van de Dijle.
- Er worden voldoende fietsenstallingen voorzien.
- De sporthal krijgt een parking voor spelers, trainers en medewerkers.

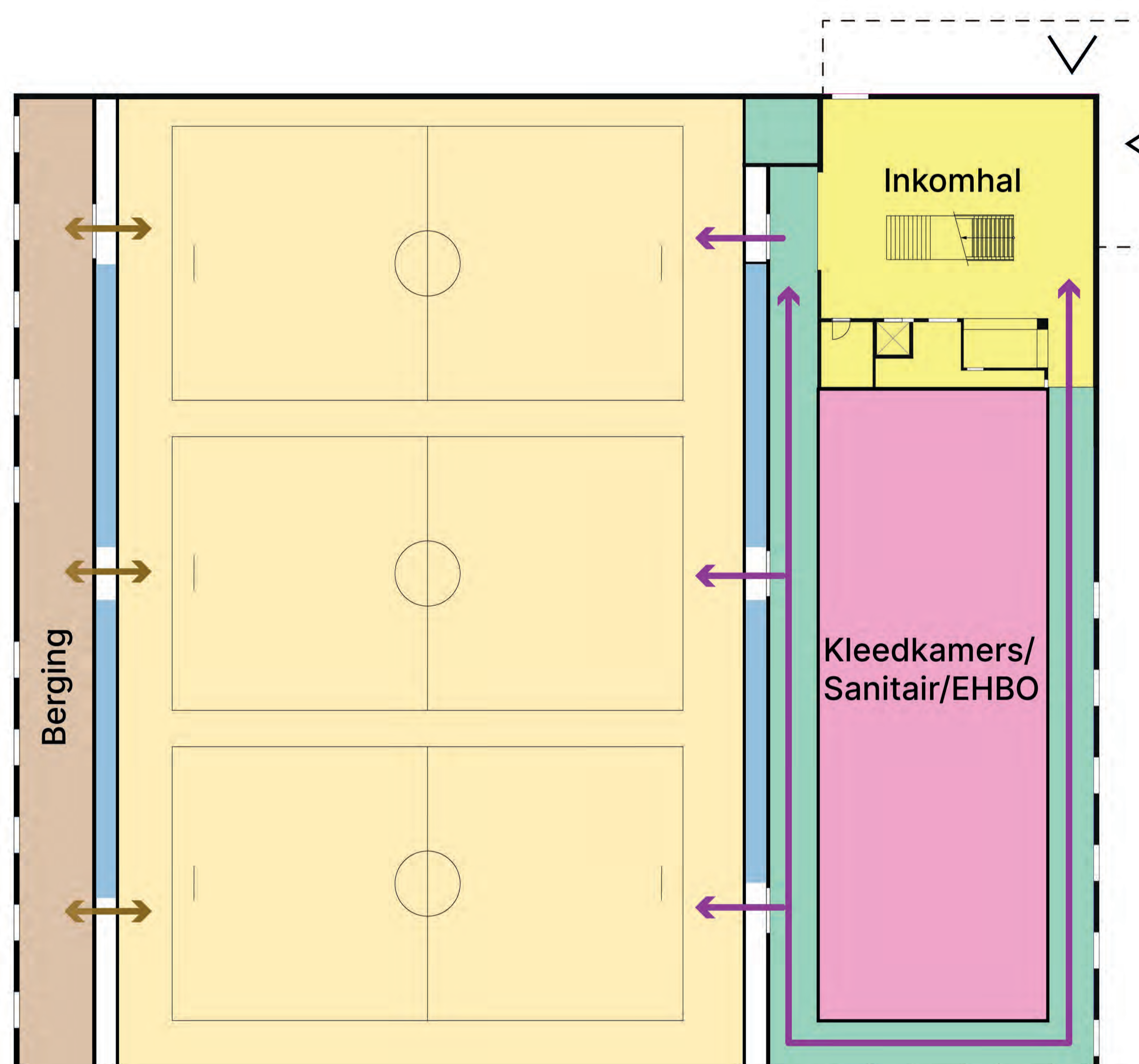


De architectuur van de sporthal zal aansluiten bij de bebouwing in de wijk.

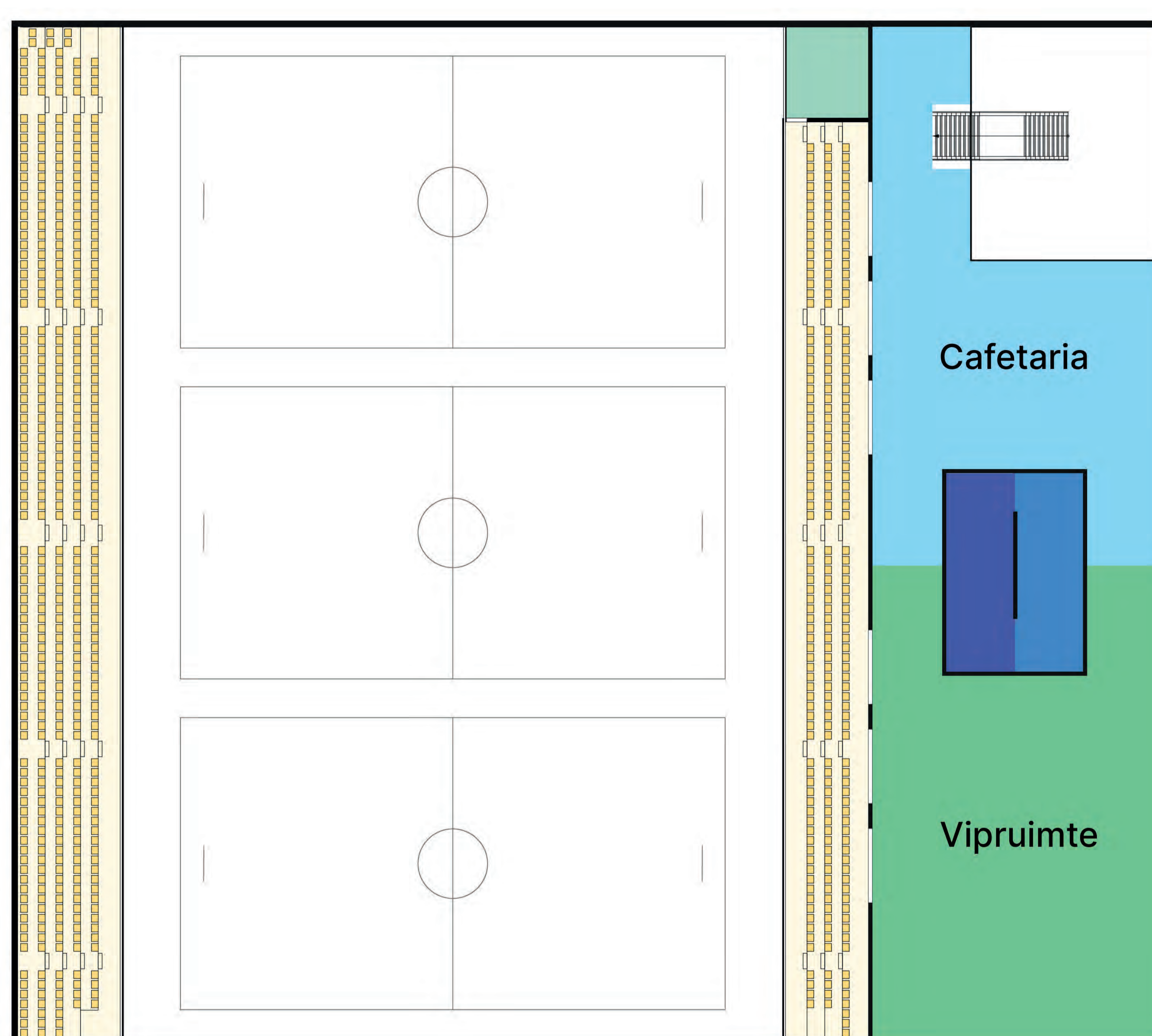
De Kangoeroes willen met dit project ook een rol opnemen in de buurtwerking. Zo kunnen onder andere bepaalde ruimtes, wanneer ze beschikbaar zijn, ook gebruikt worden door de buurt. De nieuwe sporthal kan zo een ontmoetingsplek voor de buurt worden.



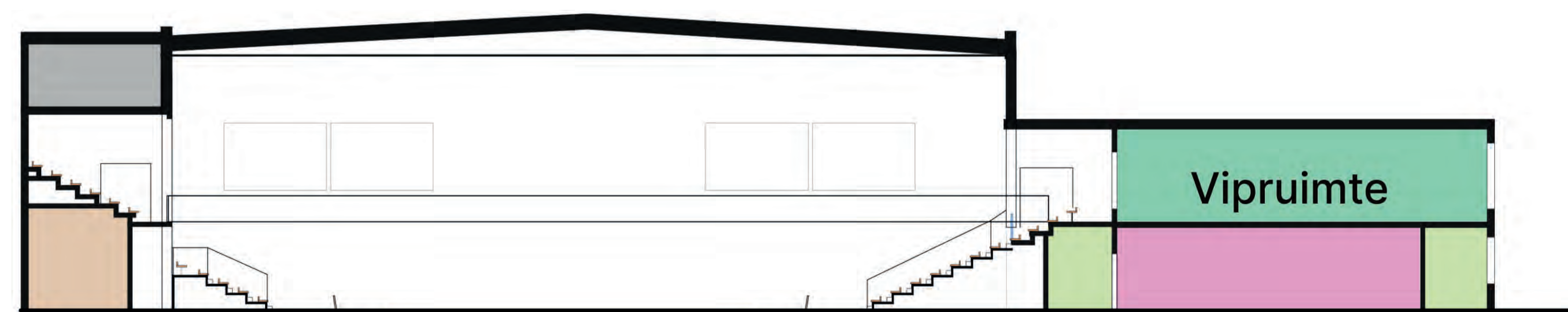
De zaalindeling van de nieuwe sporthal is flexibel, van 3 basketbalvelden met ca. 568 zitplaatsen, tot 1 centraal veld met ca. 1500 zitplaatsen.



Schematische plattegrond van de sporthal met de inkom, een kleedkamer-gedeelte en de sportzaal.



De verdieping bovenop het kleedkamer-gedeelte met een cafetaria en vipruimte.



Meer info:

WWW.MECHELEN.BE/WINKETKAAI

OPENBAAR DOMEIN

- Waar momenteel het speelplein is, komt de nieuwe sporthal.
- De waardevolle bomen worden maximaal bewaard.
- Er komt opnieuw een park op een andere plaats. Met het schrappen van de woonontwikkeling wordt er in het definitief masterplan meer dan twee hectare groene, publieke ruimte gecreëerd. Er zullen ook minder bomen moeten worden geveld of verplant.
- Momenteel is de zone ter hoogte van de Winketkaai, ten oosten van de bestaande sporthal, quasi volledig verhard. Deze zone wordt onthard en vergroend. Het wordt een aangename ruimte om in te vertoeven met een betekenisvol en groen openbaar domein.
- Het deel van de Alfred Oststraat tussen de F. Broersstraat en P. de Troyerstraat wordt onthard. Een vlotte circulatie binnen de wijk blijft mogelijk. En we kijken in de omliggende straten waar we nog kunnen ontharden. Zo krijgt het groen een nog belangrijkere rol als doorlopende groenstructuur.

Om verder in te zetten en de stad te wapenen tegen de klimaatveranderingen, durven we ook naar de toekomst van de ruimere omgeving te kijken. Door te ontharden en ruimte te creëren voor groen en water, voorkomen we hittestress, minimaliseren we wateroverlast en vermijden we droogte.

Voor het ontwerp van het openbaar domein starten we twee participatietrajecten met de buurt op:

- Vandaag start het traject over de verbetering van de inrichting van de pleintjes in de wijk Bethaniënpolder.

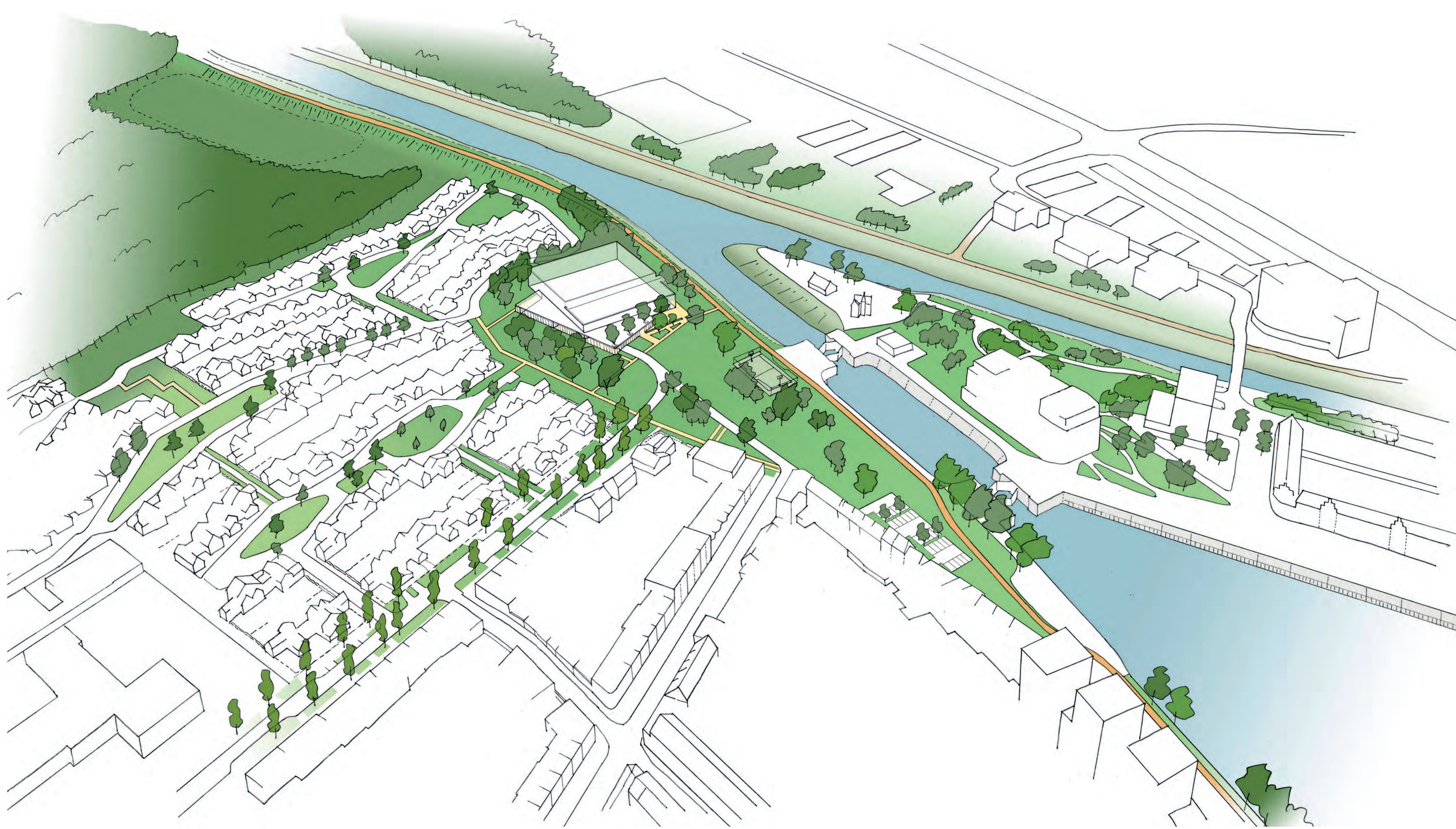
- Vanaf begin 2024 bekijken we met de buurt de inrichting van de zone rond de nieuwe sporthal aan de Winketkaai.



Vandaag

Ontwerp masterplan

Definitief masterplan



De publieke ruimte in de wijk wordt opgewaardeerd en aan de nieuwe parkfiguur gekoppeld. Zo ontstaat een samenhangende groenstructuur.



De samenhang tussen de Bethaniënpolder en de wijk wordt op termijn onderzocht en waar mogelijk verbeterd.

Meer info:

WWW.MECHELEN.BE/WINKETKAAI

MECHELEN 

VOLGENDE STAPPEN

2023

- Zomer: aanstelling ontwerper sporthal (door Kangoeroes Basket)
- Definitief masterplan Winketkaai
- Najaar:
 - Herinrichting pleintjes wijk Bethaniënpolder: aanstelling bureau OMGEVING en start participatietraject
 - Publieke ruimte rond nieuwe sporthal Winketkaai: aanstelling ontwerper

2024

- Begin van het jaar:
 - Publieke ruimte rond nieuwe sporthal Winketkaai: start participatietraject
 - Herinrichting pleintjes wijk Bethaniënpolder: terugkoppeling eerste ontwerp
 - Aanvraag omgevingsvergunning sporthal
- Start bouw fiets- en voetgangersbrug
- Eind van het jaar: opening fiets- en voetgangersbrug Winketkaai

Vanaf 2024

Afhankelijk van het bekomen van de nodige vergunningen in deze volgorde:

1. Herinrichting pleintjes wijk Bethaniënpolder
2. Bouw van de nieuwe sporthal
3. Sloop bestaande sporthal en start omgevingsaanleg