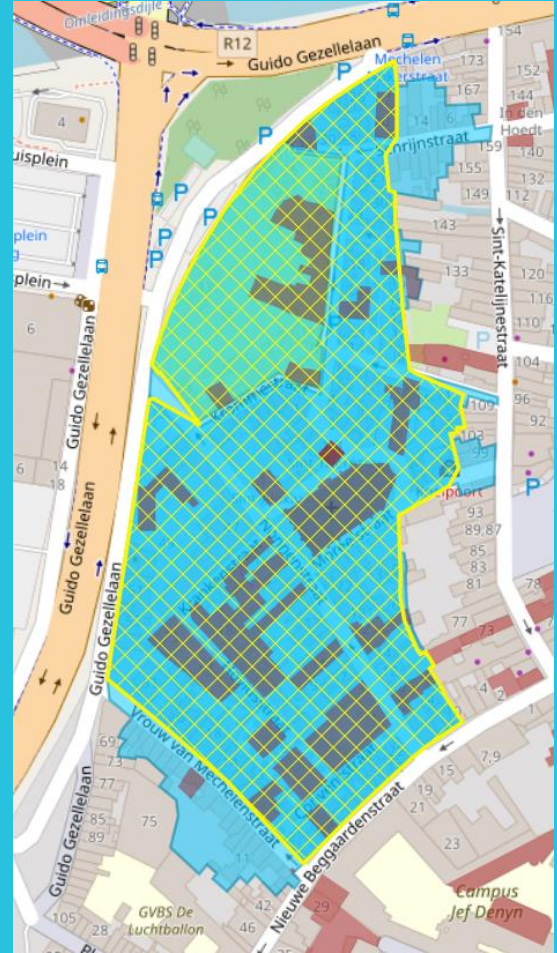


INFOAVOND GROOT BEGIJNHOF

26/04/2022



INFOAVOND
GROOT BEGIJNHOF
26/04/2022

Verwelkoming door schepen Koen Anciaux (onroerend erfgoed)

- Schepenen
 - Schepen Patrick Princen (natuur- en groen)
 - Schepen Vicky Vanmarcke (mobiliteit)
 - Schepen Rina Rabau Nkandu (participatie)
- Collega's medewerkers Stad Mechelen
- Medewerkers architectenbureau Maarten Dobbelaere
- Buurtbewoners en eigenaars



Het ‘Groot Begijnhof’ van Mechelen

- Ontstaan en geschiedenis
- Beschermd stadsgezicht en UNESCO werelderfgoed
- Toeristisch belang
- Woonwijk

De toekomst van het Groot Begijnhof

- Opmaak van een beheersplan (vastleggen beheersvisie en beheersmaatregelen)

Verschillende deelaspecten voor opmaak beheersvisie

- Onroerend Erfgoed
- Vergroening
- Mobiliteit

Participatief traject ‘De toekomst van het Groot Begijnhof’

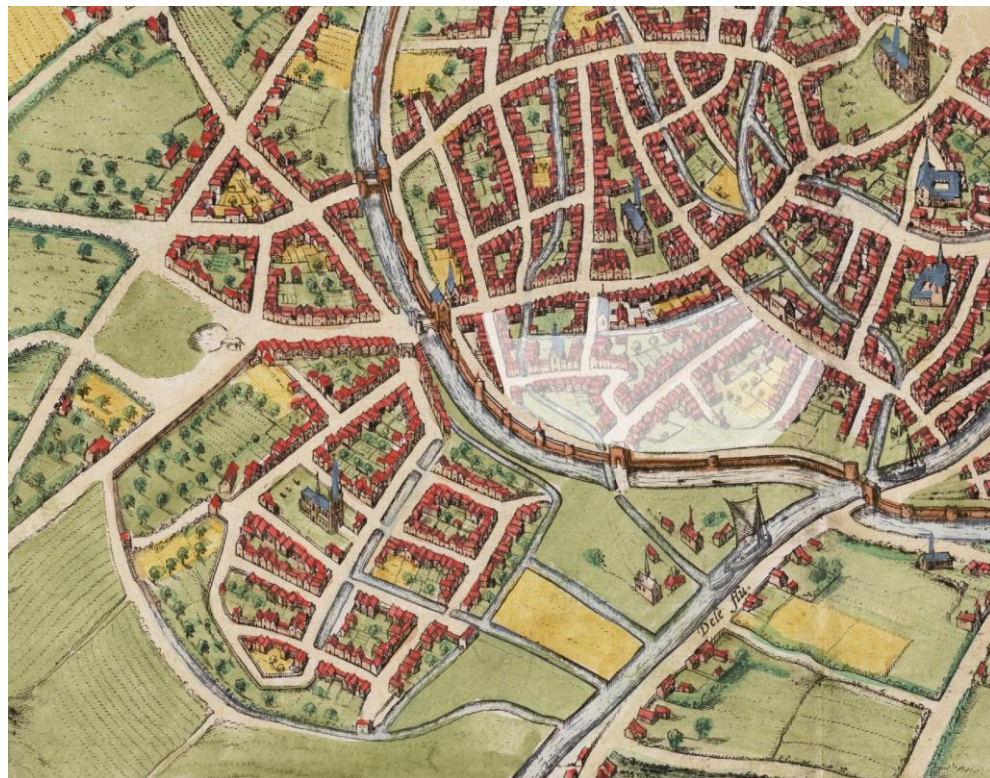
ONTSTAAN EN GESCHIEDENIS

Groot Begijnhof buiten de muren

- ingericht vanaf 1259
- vernietigd in 1578

Groot Begijnhof binnen de muren

- ingericht in een dunbevolkte wijk vanaf 1595
- definitieve omvang in 1652



ONTSTAAN EN GESCHIEDENIS

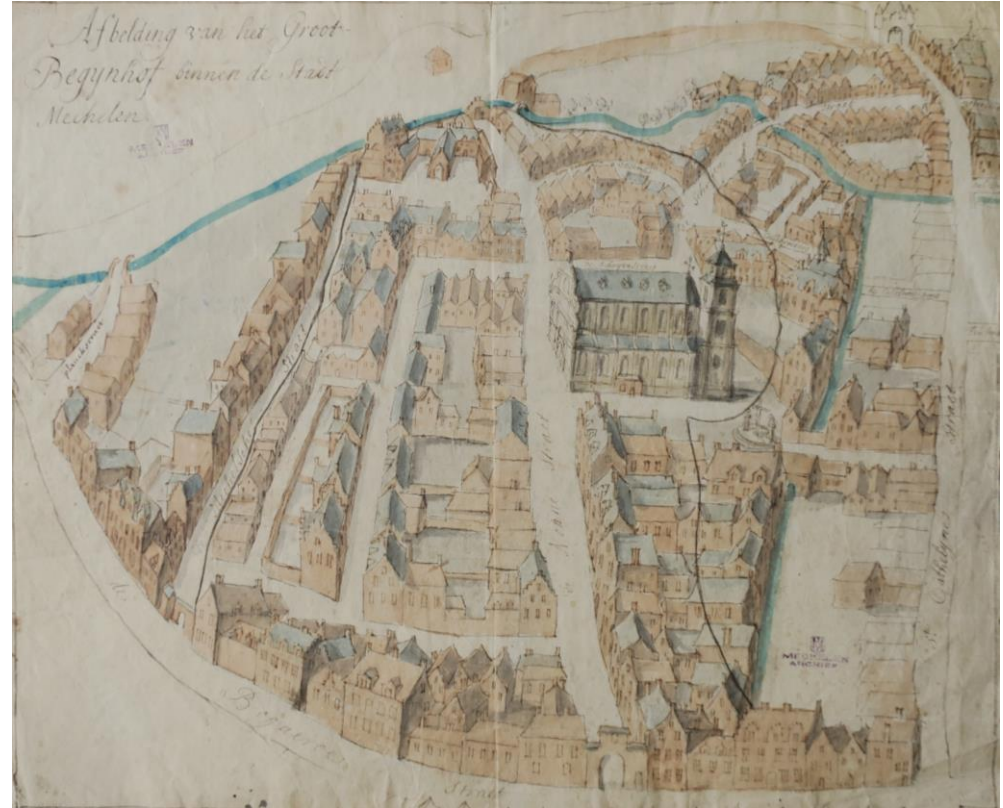
Asymmetrisch stratenpatroon met diverse bebouwing

Stratenpatroon

- bestaande straten behouden
- aanleg van nieuwe (verbindings)straten
- afgesloten geheel met 3 poorten

Bebouwing

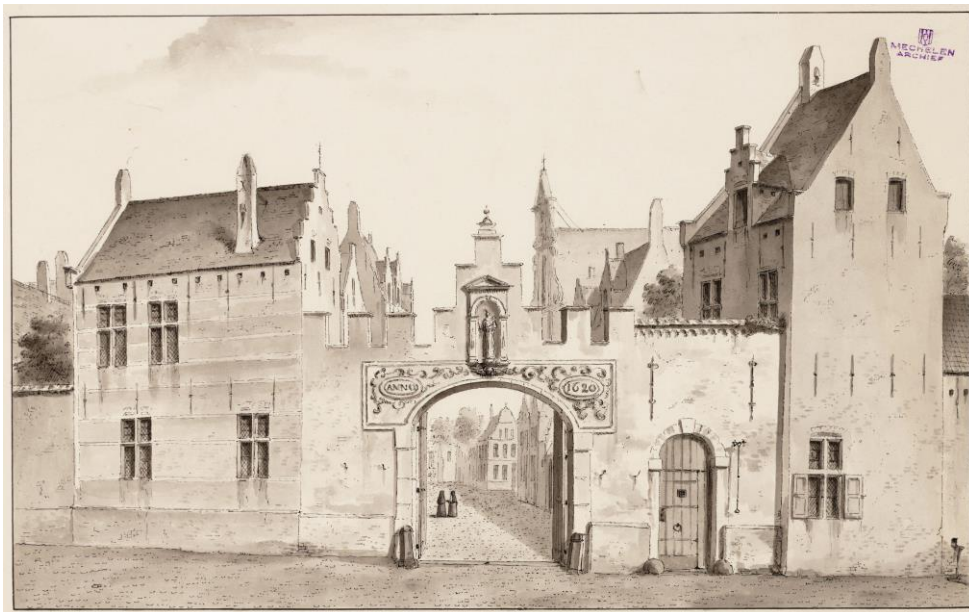
- bestaande gebouwen herbestemd
- bijkomende, meer uniforme woningen, gebouwd



ONTSTAAN EN GESCHIEDENIS

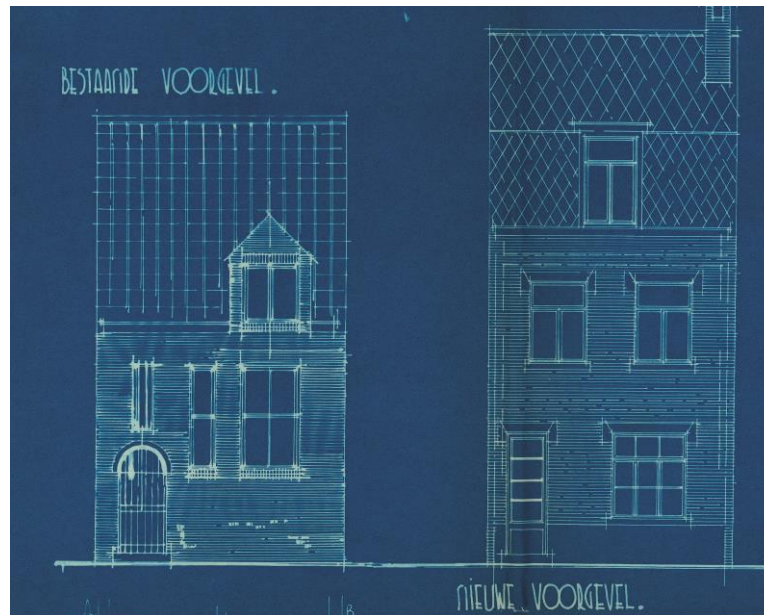
De neergang

- terugloop in de 18^{de} eeuw
- afschaffing in 1797



Een nieuwe werkelijkheid

- begijnen tussen gewone stedelingen
- verdere diversificatie



ONTSTAAN EN GESCHIEDENIS

Een late erkenning in Vlaanderen

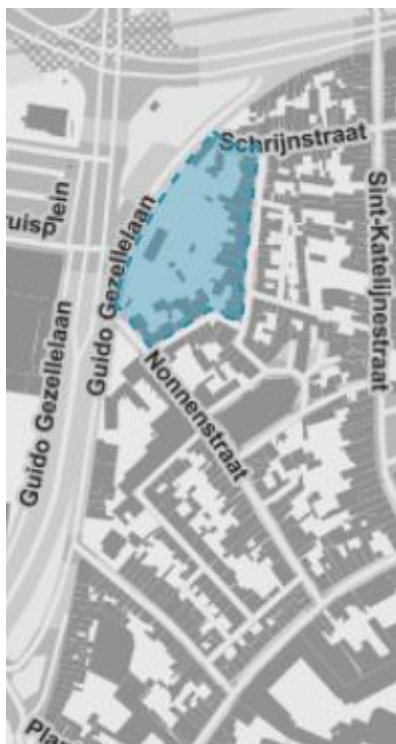
- illegale sloop deel Centjesmuur in 1975
- gefaseerde bescherming



BESCHERMD STADSGEZICHT EN UNESCO WERELDERFGOED

Gefaseerde bescherming

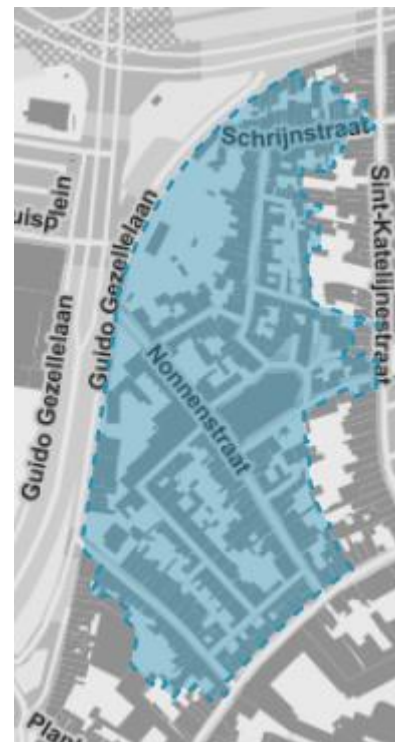
Cultuurhistorisch landschap
beschermd dd. 22/12/1976



Stadsgezicht
beschermd dd. 02/05/1985



Stadsgezicht
beschermd dd. 12/07/2012



ONTSTAAN EN GESCHIEDENIS

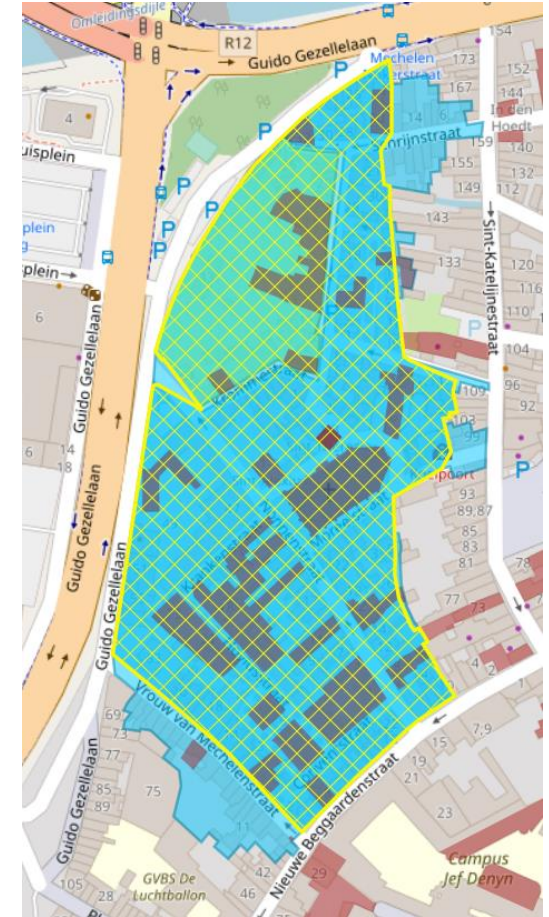
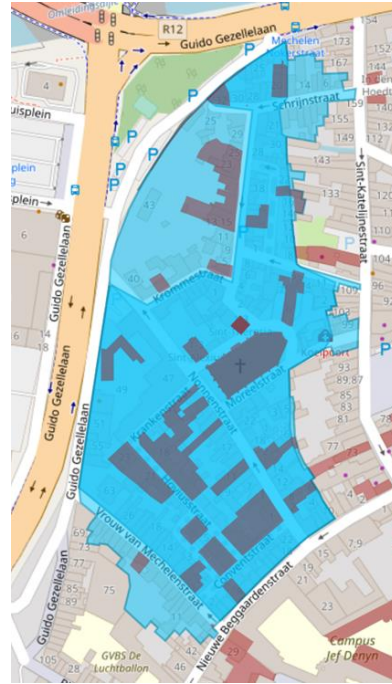
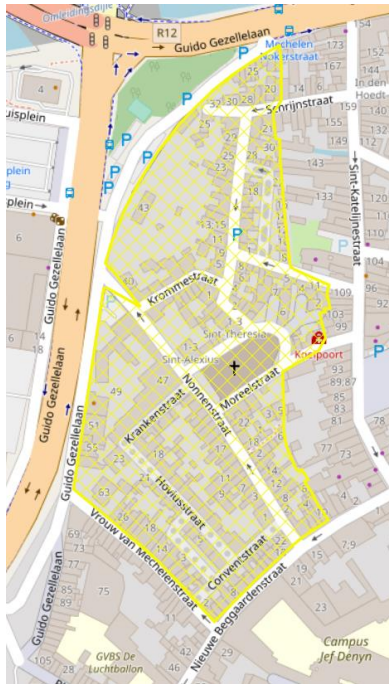
Erkenning als UNESCO-werelderfgoed

- bescherming van 13 Vlaamse begijnhoven (Flemish Béguinages)
 - Provincie Antwerpen: Hoogstraten, Lier, **Mechelen Groot Begijnhof**, Turnhout.
 - Provincie Limburg: Sint-Truiden, Tongeren.
 - Provincie Oost-Vlaanderen: Dendermonde, Gent Klein Begijnhof, Sint-Amandsberg.
 - Provincie Vlaams-Brabant: Leuven Groot Begijnhof, Diest.
 - Provincie West-Vlaanderen: Brugge, Kortrijk.



BESCHERMD STADSGEZICHT EN UNESCO WERELDERFGOED

UNESCO bescherming vs Vlaamse bescherming
UNESCO werelderfgoed dd. 2/12/1998
Stadsgezicht dd. 12/07/2012



Het Groot Begijnhof als toeristische trekpleister



10 things to do in mechelen

5: WALKING THROUGH THE BEGUINAGES

A lot of Belgian cities have one: a 'Begijnhof' (Beguinage). This is a courtyard closed off by houses where there used to live women who devoted their lives to God. These were no nuns, but women who cut themselves off from society. A lot of these women lost their husbands in the medieval crusades. They chose a life in the Beguinage because the church would take care of them. A unique element of the beguinages of Mechelen was that the women brew their own beer. The water was too polluted, so that is why the women drank beer. There are two beguinages in Mechelen and in the Grand Beguinage, there is still a big brewery called the Anker, housed in the old pharmacy. The sick got a ration consisting of beer. Today the Anker is the main brewery of the city beer brands 'Maneblusser' and 'Gouden Carolus' (Golden Carolus).



WOONWIJK

BUREN OP HET GROOT BEGIJNHOF

‘een leefbare buurt voor en door de buren’

- Evenementen
- Website
- Nieuwsbrieven
- Facebookpagina



Opmaak van een beheersplan

Wat is een beheersplan?

- Een beheersplan is **een uitgewerkte langetermijnvisie** op het beheer van een beschermd onroerend goed (in casu beschermd stadsgezicht)
- Een beheersplan omvat een gebiedsgerichte **visie** die rekening houdt met alle aanwezige erfgoedvormen binnen het stadsgezicht.
- Een beheersplan is een instrument om dit **beheer te organiseren** en te vergemakkelijken. Zo geeft het plan aan welke werkzaamheden waar en met welke frequentie nodig zijn.
- Een beheersplan heeft een **looptijd van 24 jaar**.

Opmaak van een beheersplan

Werken volgens 7-stappenplan

1. Identificatie *(omschrijving)*
2. Analyse *(wat is momenteel aanwezig)*
3. Diagnose *(staat waarin het zich bevindt)*
4. Bepalen van kenmerken *(waardevol, neutraal of storend)*
5. Beheersvisie en –doelstellingen *(bepalen van wat we willen bereiken)*
6. Beheersmaatregelen *(manier waarop beheersvisie verwezenlijkt zal worden)*
7. Opvolging *(lange termijn opvolging om beheersvisie te vrijwaren)*

**INFOAVOND
GROOT BEGIJNHOF
26/04/2022**

Deelaspect onroerend erfgoed



DEELASPECT ONROEREND ERFGOED

Beheersplan Groot Begijnhof

- Grote diversiteit (atypisch begijnhof)



- Algemene visie of uniformiteit niet of moeilijk haalbaar

Werken op 3 niveaus

- Micro: niveau van de individuele panden en percelen
- Meso: niveau van straatgehelen
- Macro: algemeen niveau Groot Begijnhof

DEELASPECT ONROEREND ERFGOED

Micro-niveau Identificatie

HOOFDSTUK 3. ANALYSE PER PAND

Hoviusstraat 1

01. Identificatie



Adres: Hoviusstraat 1
CaPaKey: 12025A0049/00_000
Kadasternummer: Mechelen, 1^e afdeling, Sectie A, perceelnummer 49

Beschermd

Als monument: ja¹

Maakt deel uit van:

Beschermd cultuurhistorisch landschap (22/12/1976)²: neen

Beschermd stads- of dorpsgezicht (2/5/1985)³: ja

Beschermd stads- of dorpsgezicht (12/07/2012)⁴: ja

UNESCO werelderfgoed kernzone (2/12/1988)⁵: ja

Vastgesteld

Als bouwkundig erfgoed: ja⁶

Maakt deel uit van:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Groot Begijnhof' : ja

Vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Mechelen': ja

Beschermd als monument: MB 13/10/1986

Beschrijving: Het "Dansynsconvent" is beschermd als monument.

Waarden:

Hoviusstraat 1 is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de

historische waarde

artistieke waarde

Beheersplan: goedgekeurd dd. 11/01/2017, opgemaakt door Architecten Beeck & Hermans bvba.⁹

¹ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/6225>

² <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/4674>

³ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/7083>

⁴ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/7200>

⁵ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14987>

⁶ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/109713>

⁷ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/97736>

⁸ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11905>

⁹ <https://plannen.onroerenderfgoed.be/plannen/262>

Micro-niveau

Historische nota op basis van iconografische gegevens

02. Historische nota

Vroeger begijnenconvent "Dansynsconvent", gesticht door Isabella Danesin. In 1645 sloot Isabella Danesin een contract met het meesterschap van het Mechelse Groot Begijnhof voor de oprichting van een "pieuse fondatie" voor een gemeenschap van twaalf arme begijnen, die moest ondergebracht worden in een woning die zij in 1644 met dat doel op het Groot Begijnhof had laten bouwen, en die ze volgens hetzelfde contract aan het meesterschap schonk¹⁰.

De 17de-eeuwse opbouw van dit convent blijkt onder meer nog uit de architectuur van de voor-, zij en achtergevel in bak- en zandsteenstijl met hoekblokken, negblokken, speklagen, druiplijst en steigergaten in witte natuursteen, centraal getrapd dakvenster aan de Hoviusstraat, de voor het grootste deel bewaarde ontlastingsbogen van de vensteropeningen, alsook de verankerde zijuitgevel aan de Conventstraat met onder andere een dichtgemetseld kloostervenster. Ook verscheidene interieurelementen getuigen nog van de 17de-eeuwse oorsprong, waaronder een kelder met kruisgewelven, plafonds met moer- en kinderbalke op consoles in witte natuursteen, een met baksteen ingevulde vakwerkstructuur als wandverdeling op de eerste verdieping, een houten spiltrap naar de zolder, een zoldervloer met rode terracottategels en een houten dakconstructie met gestapelde schaargebinten, vastgesteld tijdens bezoeken ter plaatse in 2012 en 2013 en opgenomen in het in 2017 goedgekeurde beheersplan voor deze woning¹¹. Op de eerste verdieping van dit convent bevindt zich een historische¹², meer dan levensgrote muurschildering die naar alle waarschijnlijkheid de Heilige Elisabeth van Hongarije (1207-1231) afbeeldt¹³. De muurschildering werd in 2014 onderzocht en gerestaureerd door Goedele Reyniers.

Stukken uit het archief van het convent geven aan dat de dakbedekking met leien in 1733 volledig werd vernieuwd. Een document uit 1759 vermeldt dat het "pasteelsconvent" dat jaar opging in het "Dansynsconvent"¹⁴.

Het "Dansynsconvent" werd in 1799 verkocht als nationaal goed, om in 1801 opnieuw in begijnenhanden te komen. Het huis lijkt nog enige tijd als een officieus convent gefungeerd te hebben. Afgaande op rekeningen uit de jaren 1824-1825 werd het pand toen in drie delen verhuurd aan begijntjes. Toch werden ook andere bewoners toegelaten: vanaf 1826 huurde erwaarde De Wael er vijf 'plaatsen' en in 1837 nam ook een weduwe er haar intrek. Door een eigenhandig testament liet Anna Maria Maes het Dansynsconvent in 1840 aan de kerkfabriek, die het sindsdien verhuurt.

Het primitief kadastraal plan van de Mechelse binnenstad van circa 1824 toont een rechthoekig perceel met hoofdvolume op rechthoekig grondplan aan de Hoviusstraat en een bijgebouw langs de Conventstraat dat achteraan uitgaaf in het Fonteinstraatje.

In 1873 diende de kerkfabriek van het Groot Begijnhof een aanvraag in naar plannen van aannemer J. Van Poppel voor het verwijderen van de stenen monelen in de vensteropeningen van de voorgevel en voor het vergroten van deze vensteropeningen¹⁵. Een vergelijking van de geveltkening van de bestaande toestand met deze van de beoogde toestand toont het verwijderen van de monelen van een kloostervenster en een kruisvenster in de vierde en vijfde travee van de eerste verdieping en de vergroting van deze vensteropeningen. Op het gelijkvloers werd het moneel van het bolkozijn in de rechte travee verwijderd en werd deze

¹⁰ SCHOFFER, J., Historische aantekeningen rakende de kerken, de kloosters, de ambachten en andere stichten der stad Mechelen, dl. 3, Mechelen, 1860, p. 88.

¹¹ VAN DEN MOOTER, M., Dansynsconvent, Hoviusstraat 1, in: brochure Open Monumentendag Mechelen 2013, Mechelen, p. 18-23.

¹² Volgens de vergelijkende tafel stemde Oostenrijks huisnummer A 753 in de Lange Nieuwstraat overeen met perceel A 49 van het primitief kadastraal plan. Als huisnaam staat er 'Dansynsconvent' vermeld.

Het bevolkingsregister van 1829 vermeldt voor Oostenrijks huisnummer A 753 de huisnaam 'Dansynsconvent'. De publicatie van Ad. Reydam's vermeldt op Hoviusstraat 1 de huisnaam Dansynsconvent, maar geen letters.

¹³ Fotodisk dienst Monumentenzorg. Foto's interieur en achtergevel.

¹⁴ 1986 – er is zijn twee interieurfoto's aanwezig in het hangmapclasssement van de dienst Monumentenzorg in het beschermingsdossier van 1986 en het restauratiedossier van Hoviusstraat 1.

¹⁵ Er zijn verschillende foto's aanwezig op "Hoviusstraat 01_dossier" in O:\Docs\Dossiers\Hoviusstraat\Hoviusstraat_01_Dansynsconvent\Hoviusstraat_01_nist.doc

Een bundel met foto's van het interieur op 21 03 2002 in hangmapclasssement van de dienst Monumentenzorg.

¹² Spreekt de restauratie zich uit over een datering? 17de-eeuvs?

Niet meer bekeken: historische gebuik i.p.v. authentiek.

¹³ 1979: ontdekking muurschildering zie O:\Docs\Dossiers\Hoviusstraat\Hoviusstraat_01_Dansynsconvent\Hoviusstraat_01_nist.doc

¹⁴ Artikel OMD 2013.

¹⁵ Stadsarchief Mechelen, bouwvoorvragen: 1873/0060.



DEELASPECT ONROEREND ERFGOED

Micro-niveau

Inventarisatie en diagnose met actuele foto's

HOOFDSTUK 3. ANALYSE PER PAND

Hoviusstraat 1

03. Inventarisatie en diagnose (dd. 28/08/2019)

Dit pand, gelegen op de hoek van de Hoviusstraat, Conventstraat en Fonteinstraatje, bestaat uit een hoofdgebouw met aanliggend bijgebouw en achtergelegen kleine stadstuin, afgesloten met tuinmuur in Fonteinstraatje. Het hoofdgebouw is een dubbelhuis van 5 traveeën en 2 bouwlagen onder zadeldak. De voor- en achtergevel zijn lijstgevels. De zijgevel is een puntgevel met schouderstukken. Het (deels heropgebouwde) bijgebouw ligt in het verlengde van de zijgevel en telt 1 bouwlaag onder schilddak.

Gevels

Beschrijving (hoofdgebouw) – Hoviusstraat en Conventstraat

- gevels in bak- en zandsteen metselwerk (voor- en deels zichtbare achtergevel)
 - ontgaan van vroegere gevelbepleistering
 - baksteen metselwerk – rood
 - sporen van witte kalei- of schilderlaag
 - resten van natuursteenelementen, o.a. hoekblokken en negblokken
 - gedichte steigergaten
 - natuurstenen kordon tussen 1^{ste} en 2^{de} bouwlaag
 - overkragende natuurstenen lijst onder bakgoot
 - sporen van witte kalei- of schilderlaag
 - platvol voegwerk (cementmortel)
 - licht vooruitspringende gecementeerde plint – grijs geschilderd
 - zijpuntgevel met geprofileerde natuurstenen schouderstukken, bakstenen aandaken en deels bewaarde muurlechtingen
- rechthoekige vensteropeningen in voor- en achtergevel (deels zichtbaar)
 - opgehoogde, deels dichtgemetselde vensteropeningen 2 rechtertraveeën 1^{ste} bouwlaag
 - 3 rechtertraveeën met bakstenen dagkanten, 2 linkertraveeën negblokken met kwartholprofiel
 - 1^{ste} bouwlaag en 3 rechtertraveeën 2^{de} bouwlaag met natuurstenen lateien (druiplijsten), 2 linkertraveeën bakstenen wigvormige ontlastingsbogen
 - vensterdorpels in natuursteen, doorlopende kordon op 2^{de} bouwlaag
- rechthoekige en rondboogvormige (al-dan-niet gedichte) vensteropeningen en centraal rechthoekig laadluik in zijpuntgevel
 - deels bakstenen, deels natuurstenen dagkanten
 - rechthoekige opening met natuursteen latei, rondboog in baksteen
 - vensterdorpels in natuursteen
- rechthoekige deuropening in voorgevel
 - dagkanten met natuurstenen afgeschuinde negblokken onderaan en bakstenen dagkant bovenaan
 - bakstenen wigvormige ontlastingsboog boven deuropening
 - deurdorpel in blauwe hardsteen
- kelderopening
 - rechthoekige kelderopening met gecementeerde dagkanten en dorpel (cfr. plint), natuurstenen latei

Diagnose²⁴: De gevel in bak- en zandsteen is niet in goede staat. Het baksteenmetselwerk is op verschillende plaatsen beschadigd (vorstschade), de natuursteen is sterk verweerd. Verspreid over de gevels zijn verschillende barsten zichtbaar. Op verschillende plaatsen zijn sporen van (al dan niet verwijderde) begroeiing. Het voegwerk (cementvoegen) is zwaar aangebracht. De gecementeerde plint vertoont verschillende barsten. Enkele natuurstenen dorpels zijn gebroken.

Het metselwerk van de tuinmuur en de steunberen is in slechte staat, het voegwerk is plaatselijk uitgespoeld. De kaleilaag van de tuinmuur is sterk verweerd.

²⁴ De diagnose werd opgemaakt op basis van een visuele controle vanop het openbaar domein, voor sommige onderdelen is daarom geen diagnose mogelijk. Er wordt tevens voorbehoud gemaakt voor onzichtbare gebreken.

HOOFDSTUK 3. ANALYSE PER PAND

Hoviusstraat 1

03. Bijlagen
03.3. Actuele foto's (28/08/2019 - Glenn Houtmeester - stad Mechelen)



Beheersplan

GROOT BEGJNHOF | Stad Mechelen

HOOFDSTUK 3. ANALYSE PER PAND

Hoviusstraat 1



Conventstraat 2, nr.



Beheersplan

GROOT BEGJNHOF | Stad Mechelen

DEELASPECT ONROEREND ERFGOED

Micro-niveau

Bepalen erfgoedkenmerken

INVENTARISATIE (28 augustus 2019)		DIAGNOSE			ERFGOEDWAARDE			
		--	-	+ ++	0	--	-	+ ++
GEVELS								
hoofgebouw (Hoviusstraat en Convenstraat)	ontpleisterde gevel in bak- en zandsteen; baksteen (rood); sporen van kalelaag; resten van natuursteenelementen; gedichte steigeraten; natuurstenen kordon (tussen 1ste en 2de bouwlaag); overkragende natuurstenen lijst onder bakgoot	x						x
	zijpuntgevel met geprofileerde natuurstenen schouderstukken, bakstenen aandaken en deels bewaarde muurlichtingen	x						x
	platvol voegwerk - cementmortel		x					x
	licht vooruitspringende gecementeerde plint (grijs)	x						x
	voor- en achtergevel: rechthoekige vensteropeningen; opgehoogde, deels dichtgemetselde vensteropeningen; deels bakstenen, deels natuurstenen (negblokken met kwartholprofiel) dagkanten; deels wigvormige bakstenen, deels natuurstenen lateien; vensterdorpels in natuursteen, doorlopende kordon op 2de bouwlaag		x					x
	zjgevel: rechthoekige en rondboogvormige vensteropeningen, centraal rechthoekig laadluik; deels met bakstenen, deels met natuurstenen dagkanten; natuurstenen latei en rondboog in baksteen; vensterdorpels in natuursteen		x					x
	voorgevel: rechthoekige deuropening; dagkanten met natuurstenen afgeschuinde negblokken onderaan en bakstenen dagkant bovenaan; bakstenen wigvormige ontlastingsboog; deurdorpel in blauwe hardsteen rechthoekige kelderopening; gecementeerde dagkanten en dorpel		x					x
bijgebouw (Convenstraat en Fonteinstraatje)	natuurstenen latei							
	gevel in bak- en zandsteen; sporadisch sporen van kalei- of schilderlaag (wit); natuurstenen hoekblokken (afgeschuinde hoek onder ezelsoor)	x						x
	platvol voegwerk (cementmortel)		x					x
	licht vooruitspringende gecementeerde plint (grijs)		x					x
tuinmuur (Fonteinstraatje)	rechthoekige vensteropeningen; 2 gedichte vensteropeningen in Convenstraat; bakstenen dagkanten en ontlastingsboog; natuurstenen dorpel							x
	gevel in baksteen met kalei- of schilderlaag (wit)	x						x
	platvol voegwerk (cementmortel)		x					x
ISCHRINWERK	bakstenen geschilderde plint (zwart)	x						x
	steekboogdeurtje; bakstenen dagkanten en ontlastingsboog; dorpel in blauwe hardsteen		x					x
	houten ramen (deels vernieuwd) met uitkragende druiplijst en metalen glasroeden (wit in voorgevel, bruin in achtergevel en zijgevel); deels enkele, deels isolerende beglazing		x					x
houten opgeklapte deur met vast bovenlicht (bruin)		x					x	
nieuwe houten plankendeur in tuinmuur (grijsbruin)		x					x	
DAKEN								
hoofgebouw (Hoviusstraat en Convenstraat)	((kunst)leien (antraciet)		x					x
	voorgevel: getrapte dakkapel met overhoeks topstuk, zandstenen kraag- en dekstenen	x						x
	achtergevel: 2 bakstenen dakkapellen met verankerde puntgevels en houten lateien		x					x
	2 schoorstenen in baksteenmetselwerk	x						x
bijgebouw (Convenstraat en Fonteinstraatje)	houten bakgoot (wit) met zinken bekleding	x						x
	PVC afvoerbuizen met gietijzeren eindstuk		x			x		
	Vlaamse dakpannen (zwart gesmoord) met nokstukken in gebakken aarde		x					x
tuinmuur (Fonteinstraatje)	recente schoorsteen in baksteenmetselwerk		x				x	
	geen goten en afvoerbuizen							
muurafdekking met nokpannen en tegelpannen (rood)		x						x
METALEN ELEMENTEN								
	rechte ankers (zwart)		x					x
	dieventralles voor kelderopening (zwart)		x					x
	restant van oude trekbel		x					x
	metalen deurbeslag		x					x
OVERIGE ELEMENTEN								
geveltuinjes met blauwe hardsteen omranding			x					

Micro-niveau

Vastleggen beheersvisie

- Op basis van voorgaande gegevens (historische nota, inventarisatie, diagnose en erfgoedkenmerken) wordt een beheersvisie vooropgesteld.
- De individuele beheersvisie kan soms ook gevormd worden op basis van de gegevens van de straatanalyse (meso-niveau).
- Voorbeeld
 - *Als beheersvisie wordt het terugbrengen van de voor-, zij- en achtergevel naar hun 19^{de} eeuwse uitzicht met witgeschilderde gladde kalkbepleistering vooropgesteld.*
 - *Als beheersvisie wordt behoud en onderhoud van de bestaande toestand met zichtbaar bak- en zandsteenmetselwerk vooropgesteld*
 - *Als beheersvisie wordt behoud en onderhoud van de bestaande toestand, waarbij wordt gerefereerd naar de 19^{de}-eeuwse lijstgevel met witgeschilderde gladde kalkbepleistering, vooropgesteld.*

Micro-niveau

Omschrijving beheersmaatregelen

- Beschrijving van **éénmalige** of **terugkerende** werken die nodig zijn om tot de realisatie van de beheersvisie te komen.
- Voorbeeld **éénmalige werkzaamheden**
 - *Aanbrengen witgeschilderde kalkbepleistering*
 - *Schilderwerk in aangepaste kleur*
 - *Vervangen PVC bakgoot door houten bakgoot*
 - *Vervangen PVC afvoerbuis door koperen of zinken*
- Voorbeeld **terugkerende werkzaamheden**
 - *Regelmatig nazicht van daken, goten en afvoeren*
 - *Onderhoudsschilderwerken op bepleistering, houten bakgoten, ...*

DEELASPECT ONROEREND ERFGOED

Meso-niveau

- Analooq aan de fiche per pand wordt ook een fiche per straat opgemaakt (zelfde structuur: identificatie, historische nota, ...)
- Voor het maken van de beheersvisie per pand wordt mogelijk ook rekening gehouden met de volledige straat, aan de hand van een overzicht van het totale straatbeeld.



HOV 1



HOV 3



HOV 5



HOV 7



HOV 9



HOV 11



HOV 13



HOV 15



HOV 17



HOV 19



HOV 21



HOV 23

Macro-niveau

Hoe gaan we de beheersvisie bepalen voor het geheel van het Groot Begijnhof?

- Geen uniformiteit haalbaar op micro-niveau en meso-niveau
 - teveel verscheidenheid van de panden en straten door historische groei begijnhof
 - veel aanpassingen en verbouwingen in de loop der tijd
- Eenheid te creëren door algemene aspecten onroerend erfgoed
 - aanleg openbaar domein
 - bestrating
 - straatmeubilair
 - verlichting
- Eenheid te creëren door andere deelaspecten
 - vergroening
 - mobiliteit

Conclusie onroerend erfgoed

Individuele beheersvisie en -maatregelen per pand:

- geven aan de eigenaars (of geïnteresseerde kopers) houvast wat kan en niet kan
- voor (sommige van de) beschreven maatregelen is geen specifieke toelating van het agentschap Onroerend Erfgoed meer nodig
- voor het realiseren van (sommige) beheersmaatregelen is financiële ondersteuning (Vlaamse premie) mogelijk

Beheersvisie en -maatregelen per straat:

- zorgen voor een zekere rust in het straatbeeld

Eenheid creëren op macroniveau is enkel haalbaar door :

- uniformiteit in aanleg openbaar domein, bestrating, straatmeubilair, verlichting, ...
- visie op vergroening
- visie op mobiliteit



DEELASPECT ONROEREND ERFGOED

Conclusie onroerend erfgoed

Individuele beheersvisie en -maatregelen per pand:

- geven aan de eigenaars (of geïnteresseerde kopers) houvast wat kan en niet kan
- voor (sommige van de) beschreven maatregelen is geen specifieke toelating van het agentschap Onroerend Erfgoed meer nodig
- voor het realiseren van (sommige) beheersmaatregelen is financiële ondersteuning (Vlaamse premie) mogelijk

Beheersvisie en -maatregelen per straat:

- zorgen voor een zekere rust in het straatbeeld

Eenheid creëren op macroniveau is enkel haalbaar door de algemene aanleg:

- uniformiteit in bestrating, straatmeubilair, ...
- visie op vergroening
- visie op mobiliteit

**INFOAVOND
GROOT BEGIJNHOF
26/04/2022**

Deelaspect mobiliteit



MOBILITEIT

Kortrijk



MOBILITEIT

Hoogstraten



MOBILITEIT

Leuven



MOBILITEIT

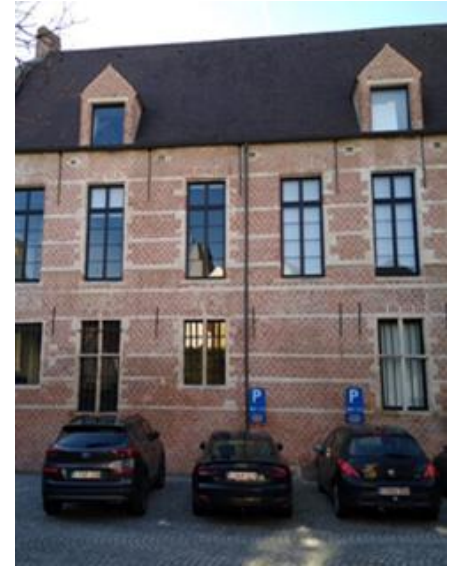
Brugge



MOBILITEIT

Inventarisatie:

- fietsen
- auto's



Inventarisatie:

Verkeersstromen

- Staduitwaarts verkeer
- Parkeerzoekverkeer
- Bestemmingsverkeer

Parkeren

- Parkeerzone 1
- Foutparkeren



Het Begijnhof van Mechelen is één van de enige ter wereld waar nog vrij met de wagen doorgereden en geparkeerd kan worden!

Mobiliteitsdoelstellingen

- Bereikbaarheid Begijnhof garanderen
- Aandacht voor verwevenheid met de andere stadsdelen
- Linken met de projecten in de omgeving

Creatie van een autoluw woongebied

- Ingrijpen op de verkeersstromen
- Ingrijpen op het parkeren

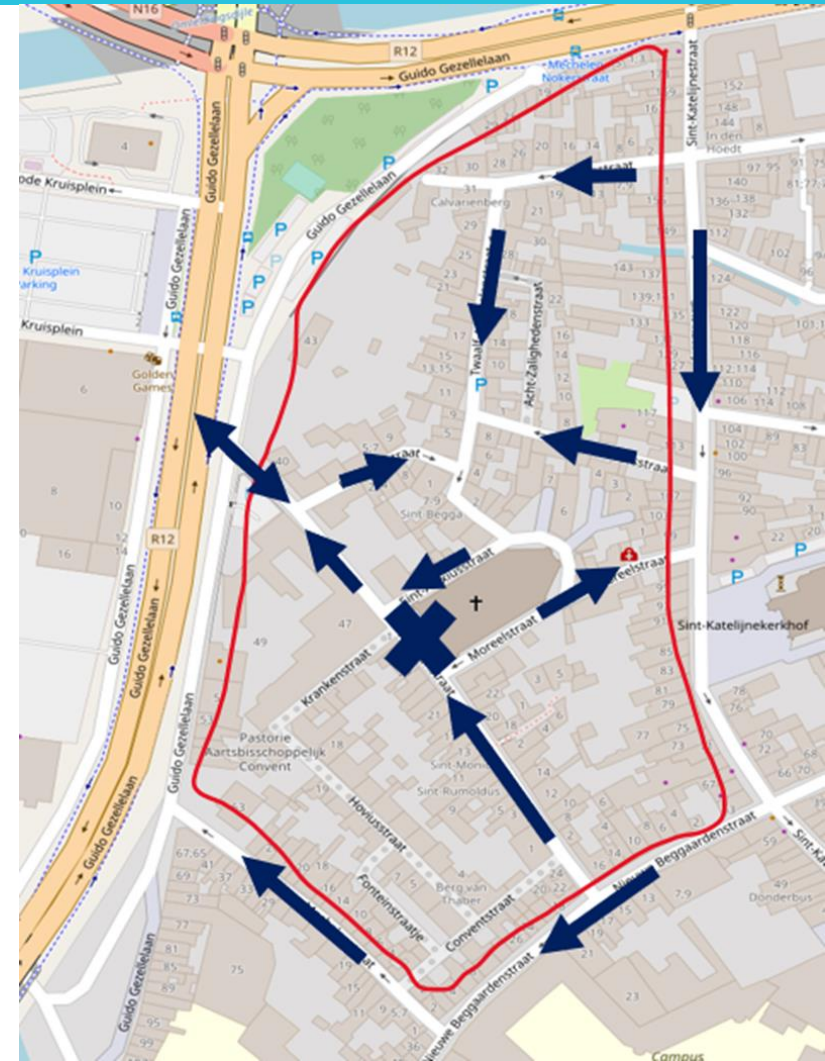


Het Begijnhof van Mechelen zal hierna zijn plaats meer dan terecht kunnen innemen tussen de andere Begijnhoven wereldwijd.

MOBILITEIT

Kansen autoluw gebied

- Ontmoedigen doorgaand verkeer
=> Knip Nonnenstraat aan de kerk
=> Aanpassen rijrichting Moreelstraat
- Wegvallen parkeerplaatsen
=> Geen parkeerzoekverkeer meer
- Er wordt niet gewerkt met camera's



Creatie van ruimte

- Ruimte voor de fietser
- Ruimte voor de voetganger
- Ruimte voor erfgoed
- Ruimte voor groen
- Ruimte voor ontspanning
- Ruimte voor een plein aan de kerk



INFOAVOND
GROOT BEGIJNHOF
26/04/2022

Deelaspect vergroening



De publieke ruimte is meer dan enkel een ruimte om zich te verplaatsen of het stallen van auto/fiets

Extra behoeften en nieuwe uitdagingen

- Leefbare steden
 - Ruimte voor ontmoeting
- Klimaatbestendige steden
 - Ruimte voor groen
 - = ruimte voor schaduw
 - = ruimte voor water
 - = ruimte voor biodiversiteit



VERGROENING

Inventarisatie - geveltuintjes



VERGROENING

Inventarisatie

- bloembakken



VERGROENING

Inventarisatie

- gevelgroen



VERGROENING

Inventarisatie & diagnose beplanting

- leeg/onverzorgd (winterbeeld kruidachtigen) vs fris/kleurrijk
- sterke houtachtige beplanting



VERGROENING

Visie: kansen

- kale muren
- een kerkplein
- initiatieven uit de buurt



Visie: versterken

Tegeltuintjes & bloembakken

- uitbreiden
- onderhoud

Gevelgroen

- uitbreiden
- randvoorwaarde erfgoed

Beplanting algemeen

- meer uniforme beplanting
- focus op
 - winterharde of wintergroene beplanting
 - bijvriendelijke beplanting
 - inheemse beplanting



VERGROENING

Visie: toevoegen

Straatbomen

- pleineffect creëren

Groenslingers

- geborgen gevoel versterken



Visie: vermijden

Te grote diversiteit (geen eenheid)

Bloembakken als mobiliteitsoplossing



Randvoorwaarden (woonerfprincipe)

- Vrije doorgang voor voetgangers (wandelen op straat in woonerf, 1m20 doorgang op voetpaden ter hoogte van tegeltuinen)
- Doorgang voor brandweer (4m)
- Draaicirkels bij in- en uitrijden van straten, garages, enz
- Ook mogelijkheden om te zitten overwegen

VERGROENING

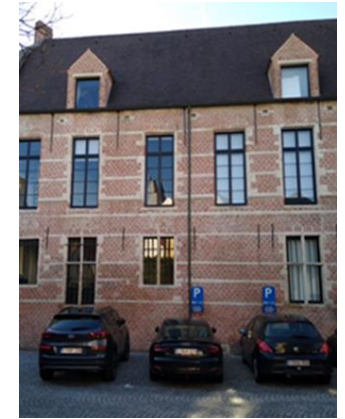
Voorbeeld Korte Veluwestraat



INFOAVOND
GROOT BEGIJNHOF
26/04/2022

Geïntegreerde beleidsvisie

Samenwerking en afweging noodzakelijk tussen de verschillende deelaspecten om tot een geïntegreerde beleidsvisie te komen.



**INFOAVOND
GROOT BEGIJNHOF
26/04/2022**

**Participatief traject
'De toekomst van het Groot Begijnhof'**



PARTICIPATIEF TRAJECT

Participatief traject

'de toekomst van het Groot Begijnhof':

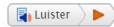
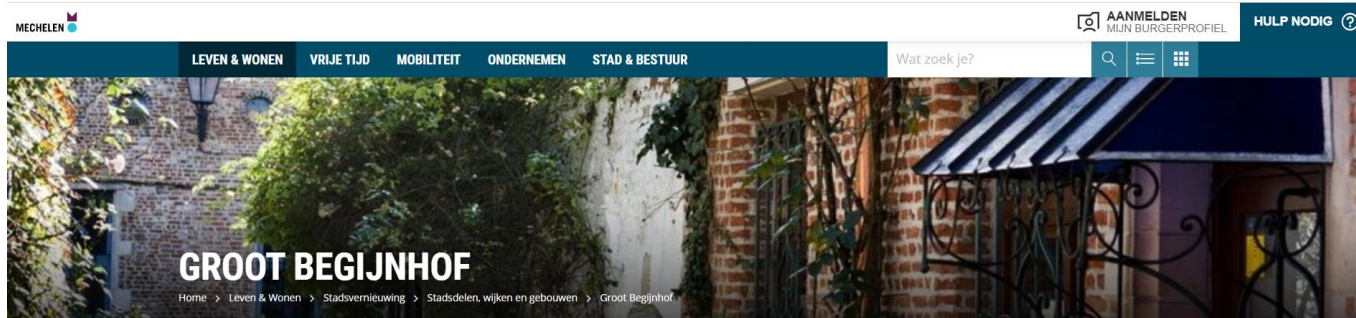
- samen denken over ...
- info-avond (26 april 2022)
- info-markt (21 juni 2022)
- online ideeën en vragen indienen
- info resultaten + visievorming
- infoavond rond resultaat
- verdere opvolging en betrokkenheid buurtbewoners bij realisatie beheersvisie



PARTICIPATIEF TRAJECT

Participatief traject 'de toekomst van het Groot Begijnhof':

- Webpagina met alle info (<https://www.mechelen.be/groot-begijnhof>)



BEHEERSPLAN



TOEKOMST

**INFOAVOND
GROOT BEGIJNHOF**
26/04/2022

Vragen ??



