|  |
| --- |
| **Verslag Mechels Ondernemersplatform Binnenstad (MoB)**  |
| **Datum** | 09/05/2019  |
| **Tijdstip** | 08.30 – 10u |
| **Plaats** | Wollebrandt |
|  | Dienst Economie | Caroline Van Steen, Anneke Verbelen, Lisa Van der Zweep |
| CBS | Schepen Geypen, Schepen Vandersmissen |
| Dienst Marcom | Lieve Jaspaert  |
| Handel & Horeca | Geert Milis (Mechelen MeeMaken), Christian Michiels (Mechelen MeeMaken), Kurt Biesemans (Mechelen MeeMaken), Birgitte Van De Graaff (Mechelen MeeMaken), Eva Ellegeest (Mechelen MeeMaken), Guido Verlinden (UNIZO), Luc Vis (MARKTA), Sophie Vandewalle (VOKA / Vastgoed), Jonas Bosmans(Horeca), Pascal Van Imste (Horeca) Hannelore Verschueren (MHA), Jasper Benn (Horeca), Simon De Vooght (Cushman & Wakefield), Ruben De Schouwer (handel), Chris De Smeth (vzw Mest), Medhi Mathlouthi (horeca), Brigitte Buelens (handel)  |
| verontschuldigd | Jonas Bosmans (Horeca), Raf Pauwels (Horeca)  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Leegstand**
 |  |  |
| Presentatie in bijlage |
|  |
| **Discussie:** * H.Consciencestraat 🡪 nood aan duidelijkheid van de plannen rond mobiliteit. Zo lang daar geen duidelijkheid over is, zullen eigenaars van panden niet veel doen met hun eigendommen.
* Woonfuncties boven panden 🡪 ruimte boven handelsruimte echt nodig voor stockage. Gemiste kans? Moet nog wijzigen in mentaliteit van handelaar.
	+ Noot: Positieve evolutie in samenwerking. Relaties zijn losser.
* Wat met bovenverdiepingen?
	+ Samenvoegen van bovenverdiepingen van meerdere zaken? Maar waar ligt dan de ingang?
	+ Zijn er andere oplossingen voor stockage?
		- Cityhubs? Vergt een switch van mentaliteit en organisatie 🡪 collega’s van mobiliteit maken op dit moment rekentool in samenwerking met Rebel. Iedereen die interesse heeft om de financiële oefening voor zijn pand te maken, mag dit laten weten
		- Bedrijf Ninatrans op Douaneplein. Reiken stad de hand op vlak van logistiek. Als er vraag en mogelijkheden zijn rond samenwerking zijn er voor hen ook opties.
		- Niet zo simpel om na te denken over creatieve oplossing boven horeca panden 🡪 geluidsoverlast
		- Beeld: voor een alleenstaande is het onbetaalbaar om te wonen in de binnenstad 🡪 zit daar een mismatch? Heeft beleid van Stad te veel ingezet op het creëren van grote woningeenheden? 🡪 Mechelen heeft enorm veel kleine woningeenheden. We moeten ze gewoon toegankelijk maken. Optie voor studentenkamers?
		- Je hebt veel mensen die veel willen organiseren, maar ze kunnen het niet alleen. Nood aan een structurele oplossing om die mensen samen te krijgen. Goed voorbeeld: Potterij. Bieden een oplossing aan die ook commercieel interessant is. Er is nood aan iemand die een verbindende rol opneemt. Hoeft niet meteen een persoon te zijn, kan ook een platform zijn. Verschillende partijen die wel willen
* Wat met partners als AB Inbev? Zijn geïnteresseerd in de benedenverdieping en niet in de verdiepingen die daarboven liggen 🡪 meer belasten?
* Wat met mobiliteit? Parkeerdruk op parkings:
	+ Opvangen door uitbouwen van gratis shuttlel voor zowel klanten als medewerkers.
	+ Komen op dit moment te veel medewerkers naar de stad met de auto. Kunnen we ook meer inzetten op het fietsnetwerk? Aanbieden van fietsmogelijkheden aan uw eigen medewerkers. Moeilijk om iemand extern te motiveren om naar de binnenstad te komen.
* Zijn er structurele maatregelen die missen?
	+ Er zijn nog brandweervoorschriften die tegenwerken 🡪 geen mogelijkheid om een aparte huisnummer te voorzien voor bovenstaande verdiepingen
		- Tegenstem: het is een mogelijkheid om daarover te spreken.
	+ Inderdaad een uitdaging om een aparte ingang te voorzien 🡪 dan geef je heel wat commerciële ruimte op om die ingang aan te maken.
		- * Toegangen langs buiten creëren?
			* Mogelijkheid om ingang te voorzien doorheen je winkel? Neen, want dan heb je moeilijkheden met verzekeringen.
			* Je weet wie er huurt, maar je weet niet wie er binnen komt.
			* Werken met een ingang werken via een lift? Maar probleem bij panne. Werken met een deur en een wenteltrap naar boven?
* Wat met eigenaars van bepaalde panden die niet willen meewerken?
	+ Ook eigenaars van grotere panden denken na over hoe ze de bovenverdiepingen kunnen verhuren of anders kunnen invullen. Maar ook voor hen weegt de oppervlakte van het handelspand heel zwaar door. Zijn best wel wat ketens die naar Mechelen willen komen, maar moeten daarbij rekening houden met enorm veel voorwaarden.
	+ Moeilijk om mensen die een half miljoen investeren in een handelspand er ook nog van te overtuigen om ook de bovenverdiepingen aan te pakken.
* Concreet voorbeeld: Bruul 108 🡪 Staat al enorm lang leeg. Is binnen niet meer kwalitatief, maar wordt enorm veel huur voor gevraagd. Is eigenlijk niet rationeel. Makelaar staat daar ook met zijn rug tegen de muur. Voor dit specifiek pand is er nood om als Stad contact op te nemen met de eigenaar van het pand.
* Brugge is koploper in hun leegstandsaanpak/belasting. Het schrikt effectief af want hun cijfers zijn goed. Brugge legt hun belasting op vanaf dag 1.

In juni naar gemeenteraad met een nieuw belastingsreglement. Zou een mogelijkheid zijn om reeds in 2019 met nieuwe tarieven te werken * Gedoogbeleid van mensen die stoppen met handelspand, maar wel in benedenverdieping blijven wonen 🡪 checken met Mest
 |
|  |
| 1. **Laatavondopening**
 |  |  |
| Meer vraag naar vrijdagopeningen door klanten. Opening kan reeds zonder toestemming tot 21u. Je kan de opening pas laten slagen wanneer iedereen op dezelfde kar springt. Werken aan communicatie: duidelijkheid scheppen rond datgene wat kan en niet kan. Dit zowel op vrijdag als op zondag. Informeren en communicatief vaardig zijn. Is er een draagvlak voor vrijdagopening bij handelaars? Eerste zicht lijkt het meer haalbaar om opvrijdagavond open te zijn dan op zondag open te doen . Zou heel gemakkelijk zijn om te werken met vaste dagen. Het mag niet te vrijblijvend zijn. Communicatie: In Mechelen zijn we open tot 19u. Ketens zijn hier ook voorstander van. We moeten dan denken om ook later open te doen. Maar 19u is niet laat genoeg. Niet attractief genoeg. Moeten we dan niet meteen tot 21u open blijven? Opnieuw een poll in nieuwsbrief van Mechelen MeeMaken? Volgende keer opnieuw op agenda. Moet ook geraadpleegd worden bij achterban.  |
|  |
| **Actie:** * Iedereen bevraagt achterban over dit topic
* Volgende keer terug op agenda
 |
|  |

|  |
| --- |
| 1. **Varia**
 |
|  *Werken Vismarkt*Balls & Glory naar Nauwstraat 🡪 willen in september openen. Zullen komende maanden werken zijn. Op een zaterdag 🡪 installatie van een stelling en dergelijke meer. Rekening houden met veel vrachtverkeer. Afgesproken dat werken gebeuren op maandag en dinsdag tijdens de autoluwe uren. Belangrijkste werken gebeuren in de maand juni.  |
|   *Ragheno*28 mei om 19u30 🡪 organisatie van informatiesessie in Keldermanszaal naar de verschillende adviesraden. Adviesraden koppelen dan terug naar achterban.  |
| *Terrassenreglement* 🡪 Horeca Mechelen zou hier graag samen aan werken. Volgende Horeca overleg: input rond de pijnpunten van het huidige terrassenreglement.  |
| Plaatsing borden markt op IJzerenleen 🡪 worden te vroeg geplaatst en blijven te lang staan 🡪 Anneke neemt dit op |
| Mobit fietsen 🡪 te weinig beschikbaar in de stad zelf. Is dan ook niet gunstig voor economie  |
| Zaterdag 13 juli 🡪 Mechelen Zingt naar Grote Markt. Wellicht geen gezamenlijke organisatie vanuit Horeca op Grote Markt. Karel van Sava communiceert naar Mechelen Feest.  |

|  |
| --- |
| **Volgende HAR: don 13 juni 8u30- 10u – hoofdtopic: mobiliteit**Extra puntje: terugkoppeling vanuit het veld over laatavondopeningAgendapunten ‘uit het veld’ per mail doorgeven aan Anneke – graag 1 week op voorhand |