

Aanwezig	Fabienne Blavier, voorzitter. Marina De Bie, schepen. Christiaan Backx, Catherine François, Melikan Kucam, Indrani Muyldermans, Frank Nobels, Patrick Princen, Jan Verbergt, commissieleden.
Aanwezig niet- commissieleden (raadsleden)	
Verslaggever	Veerle Costermans.
Ambtenaren	Wim Vandevorst.
Externen	
Verontschuldigd	Marc Hendrickx, Greet Geypen, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, schepenen, Wesley Doms, Karel Geys, Tom Kestens, Glenn Nason, Magda Van Loon, commissieleden.
Datum	14 november 2018 – van 20.00 uur.

1. Goedkeuring verslag vergadering 27 september 2018.

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Stadsproject Keerdok-Eandis (Toelichting door Wim Vandevorst, projectcoördinator Projecten & Planning)

Projectcoördinator Wim Vandevorst licht het project Keerdok/Eandis toe aan de hand van de aan dit verslag toegevoegde presentatie. Tijdens en na de presentatie worden enkele vragen gesteld:

- *Ikv duurzame mobiliteit met centrale rol voor multifunctioneel parkeergebouw: hoeveel parkeerplaatsen in het parkeergebouw?*

537 parkeerplaatsen in parkeergebouw, rechtstreekse inrit via N16, uitrit langs Elektriciteitstraat.

- *Alle autoverkeer wordt op de op-en afrit van de autostrade afgewikkeld. Welke effecten gaat dit hebben? Er is ernstige bezorgdheid dat dit voor congestie zal zorgen. Toch veel bijkomende bewegingen?*

Dit werd grondig onderzocht, doorgedreven mobiliteitsstudie lag mee aan de basis van het masterplan. Bij de opmaak van het Plan MER werd dit ook onderzocht en alle relevante overheidsactoren zoals MOW en AWV werden steeds betrokken.

Ook wordt het kruispunt aan de Elektriciteitsstraat helemaal heringericht, om hieraan te beantwoorden.

Er wordt ook aangehaald dat momenteel een studie voor het op-en afrittencomplex Mechelen Noord (superknoop) loopt. Hierin wordt de aantakking van R6, N16 en E19 herbekeken. Een verbeterde aansluiting zal ook een effect hebben op de afwikkeling van het kruispunt Antwerpsepoort.

- *Hoe wordt parkeren georganiseerd? Opmerking dat de parkeernorm zeer laag is (0,8).*

In het masterplan werd bewust gekozen het bewonersparkeren onder de appartementen op 0,8 per woning te voorzien. Het bezoekersparkeren voor de woningen wordt opgevangen in het parkeergebouw. Naast de lokale rol van het parkeergebouw zal de parking ook de bestaande parkings van het Rode Kruisplein en de oude Carrefoursite compenseren die op termijn zullen verdwijnen. Hierbij wordt het parkeergebouw efficiënt ingezet door een meervoudig gebruik van deze parkeerplaatsen (bv. Parkeren kantoren en bezoekers avondhoreca).

- *Op welke manier zal de kwaliteit van de architectuur van de gebouwen bewaakt worden?*

In de toekenningsprocedure van de gebouwen Eandistip en Rode Kruisplein werd veel gewicht gegeven aan de kwaliteit van de ontwerpen. De puntenverdeling van de beoordelingscriteria gebeurde als volgt:

1) Prijs	35 punten
2) Stedenbouwkundige inplanting en architecturale kwaliteit	35 punten
3) Kwaliteit onbebouwde ruimte	20 punten
4) Duurzaamheid	10 punten

De stad is zich bewust van de noodzaak aan kwaliteit van deze gebouwen aangezien ze gelegen zijn aan de inkomstpoort van de stad Mechelen. De ambitie is hoog.

Parkeergebouw kan omgevormd worden?

Ja, parkeergebouw is erg flexibel opgevat: er is gekozen voor horizontale vloerplaten en hogere dan standaard parkeerverdiepingshoogten. Via het plaatsen van binnenwanden kan er vlot omgeschakeld worden naar andere functies in die de behoefte aan parkings in de toekomst zou dalen. Later, maar ook bijvoorbeeld in de beginfase (gefaseerde ontwikkeling).

De flexibiliteit van het gebouw vormt één element in de duurzaamheid van het gebouw. Naast flexibiliteit ligt de ambitie op energetisch vlak hoog (BEN-gebouw) en er wordt ingespeeld op evoluties in mobiliteit (elektrische laadpalen, etc).

Zullen het plein en Ouwen Dok nog zichtbaar zijn vanaf de Vesten?

In het masterplan werd bewust gekozen aan de voorzijde van de Ouwen Dok een ingesloten plein te creëren. Hierbij werden wel zichtassen ingebracht. Zo zal bv. de rooilijn van de huidige baanwinkels 13m opschuiven en krijgt het gebouw op het Rode Kruisplein een afschuining dat het perspectief naar de Ouwen Dok vergroot. Het klopt dat het voorliggend ontwerp een wijziging zal inhouden op de zichtbaarheid naar de Ouwen Dok.

Hoe bereiken bezoekers het hotel (wagen/bus)?

Ten noorden van de Ouwen Dok worden een aantal kiss en ride parkeerplaatsen voorzien. Bussen kunnen ter hoogte van het Keerdok halteren en bezoekers kunnen het hotel langs deze zijde bereiken. In de ondergrondse parking van het Rode Kruisplein worden eveneens 45 parkeerplaatsen specifiek voor het hotel voorzien.

Uitzonderlijk transport (CG Power) zoals vandaag zal ook in de toekomst mogelijk blijven, de ondergrond en inrichting wordt hierop voorzien.

Eindtiming project?

Via het ruimtelijk uitvoeringsplan heeft de stad bepaald wanneer er ten vroegste kan gestart worden met de ontwikkeling. Met uitzondering van het gebouw Rode Kruisplein (waarbij de stad de timing bepaalt) zal de markt bepalen op welk tempo en welke fasering er zal ontwikkeld worden.

In de omgeving zullen ook nog andere projecten ontwikkelen (Kantvelde, Dijlepoort,...) is dit niet te veel voor deze locatie?

Het klopt dat er in dit stadsdeel meerdere projecten in de pipeline zitten. Het is echter positief dat er in de stad op korte termijn zal geïnvesteerd worden. Deze projecten vangen een reële woonbehoefte op.

Wanneer wordt de verbinding naar Bethaniënpolder gepland?

In 2019 wordt dit ontwerp ten vroegste opgestart. De prioriteit ligt momenteel bij de realisatie van het parkeergebouw en de 2 bruggen over de Afleidingsdijle. Dit is ook essentieel om de Eandissite en de parking vlot met het Rode Kruisplein en de binnenstad te verbinden. De link met de Winketkaai is eveneens belangrijk maar dit wordt in de volgende fase opgenomen.

Verslaggever: Veerle Costermans