



TOELICHTING




SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN

1. Geschiedenis
2. Doel
3. Werking : huurders - verhuurders
4. Structuur
5. Evolutie
6. Doelstellingen

1. Geschiedenis

- ∨ 25/09/2003 : SVK Bodukap – opgericht door OCMW's van Bonheiden, Duffel en Sint-Katelijne-Waver
- ∨ 12/10/2006 : SVK Bodukam – Mechelen wordt vierde partner
- ∨ 27/06/2017 : SVK Mechelen – doorstart alleen Mechelen

2. Doel

-  betaalbare en comfortabele huisvesting in Mechelen
-  geen of weinig kans op de bestaande huisvestingsmarkt
-  met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbaren

2. Doel : uitwerking (3)




2. Doel : uitwerking (3)

-  1. Op private huurwoningmarkt kwaliteitsvolle woningen vinden en verhuren tegen redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid

2. Doel : uitwerking

-  2. Basisbegeleidingstaken, huurders begeleiden om vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder

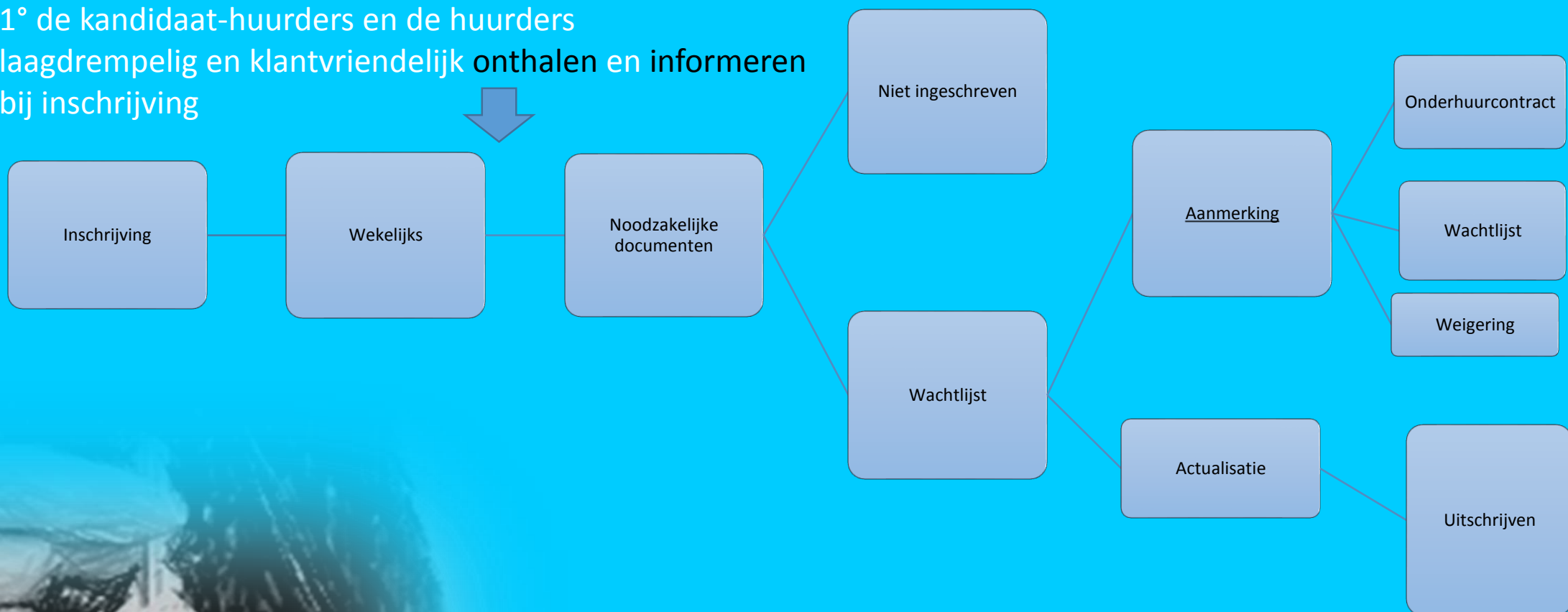
2. Doel : uitwerking

-  3. Kandidaat-verhuurders en verhuurders ondersteunen met het oog op het verzekeren van de woningkwaliteit, overeenkomstig de geldende normen

3. Werking - Huurders

Basisbegeleidingstaken (5)

1° de kandidaat-huurders en de huurders
laagdrempelig en klantvriendelijk **onthalen en informeren**
bij inschrijving



3. Werking - Huurders

Basisbegeleidingstaken (5)

2° begeleiden en ondersteunen van huurders bij het nakomen van hun huurdersverplichtingen



- Overlopen van onderhuurcontract, afsluiten huurwaarborg
- Tijd voor plaatsbeschrijving (in en uit)
- Overname meterstanden
- Intern huurreglement
- Huurbegeleiding (groen – geel – rood)
- Huisbezoek, telefonisch bereikbaar (whatsapp), brieven
- Verzoening bij vrederechter

3. Werking - Huurders

Basisbegeleidingstaken (5)

3° organiseren van huurdersvergaderingen met het oog op informatieverspreiding, overleg en betrokkenheid huurders



- Een maal per jaar
- Op afroep

3. Werking - Huurders

Basisbegeleidingstaken (5)

4° individuele begeleiding en ondersteuning huurders, met het oog op het verbeteren van hun woon- en leefomstandigheden en het bevorderen van hun zelfredzaamheid



- Preventieve huisbezoeken : *“beter voorkomen dan genezen”*
- Inzet van technisch medewerker
- Samenwerking sociale partners (SH, CAW, mutualiteiten,..)

3. Werking - Huurders

Basisbegeleidingstaken (5)

5° doorverwijzen naar het Sociaal Huis



- Afspraak in het onderhuurcontract
- Extra ondersteuning door Dienst huurbegeleiding van het Sociaal Huis
- Voorkomen van uithuiszettingen (verzoekschrift vrederechter)

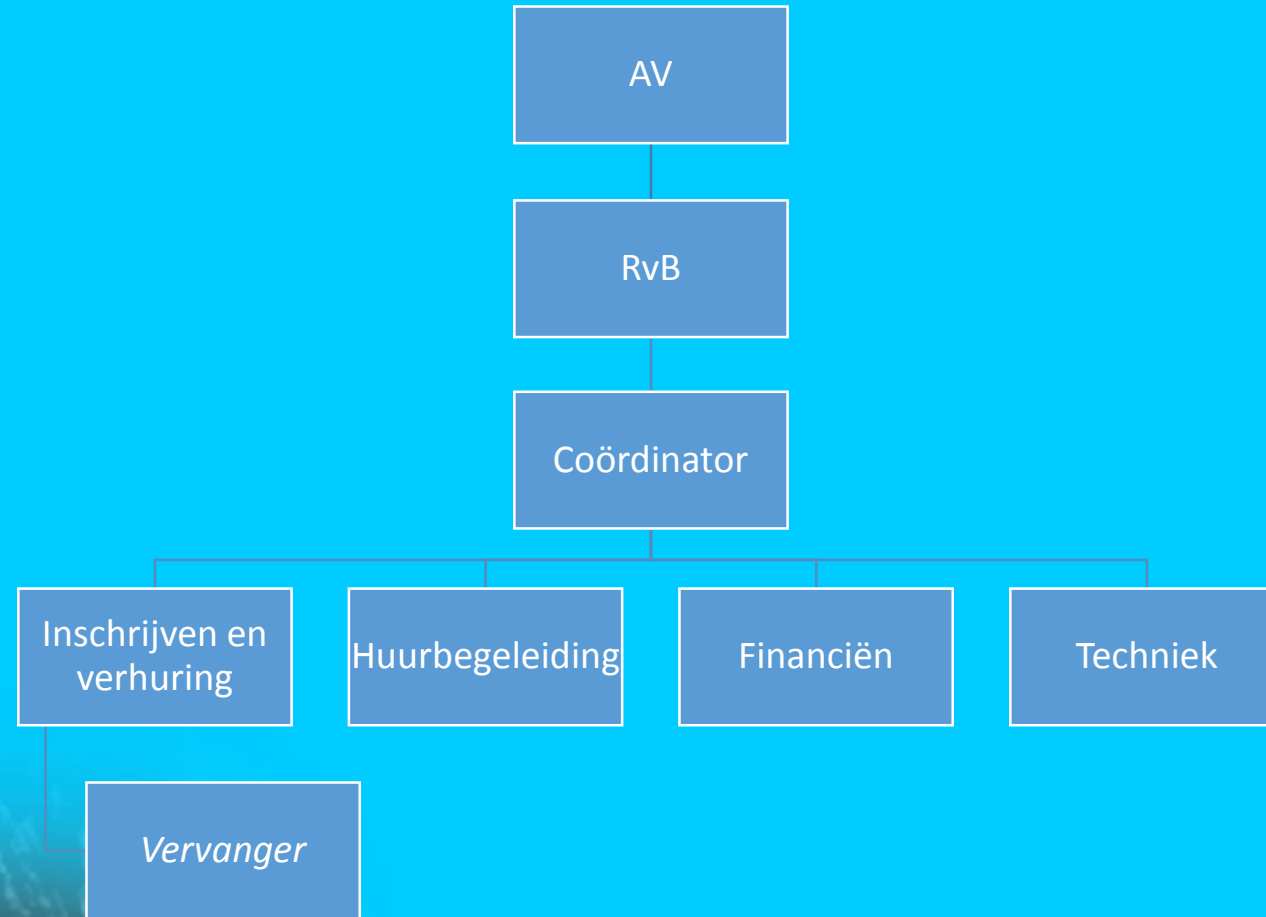
3. Werking - Verhuurders

- Investeren in goede verstandhouding met (bestaande) verhuurders


Open communicatie



4. Structuur : VZW



4. Structuur : Raad van Bestuur



Fabienne Blavier, stad	Voorzitter
Wouter Van Butsel, SH	Ondervoorzitter
Patricia Verbeeck, SH	Bestuurslid
Hilde Baetens, SH	Bestuurslid
Frie Niesten, SH	Bestuurslid
Yvette Dierckx, Woonpunt	Bestuurslid
Luc Vandervorst, CAW	Bestuurslid

4. Structuur : Algemene vergadering



Fabienne Blavier, stad	Voorzitter
Wouter Van Butsel, SH	Ondervoorzitter
Patricia Verbeeck, SH	
Hilde Baetens, SH	
Alexander Vandersmissen, Woonpunt	
Luc Vandervorst, CAW	
Indrani Muyldermans, SH	
Mathias Vaes, SH	
Caroline Van Steen, stad	

5. Evolutie

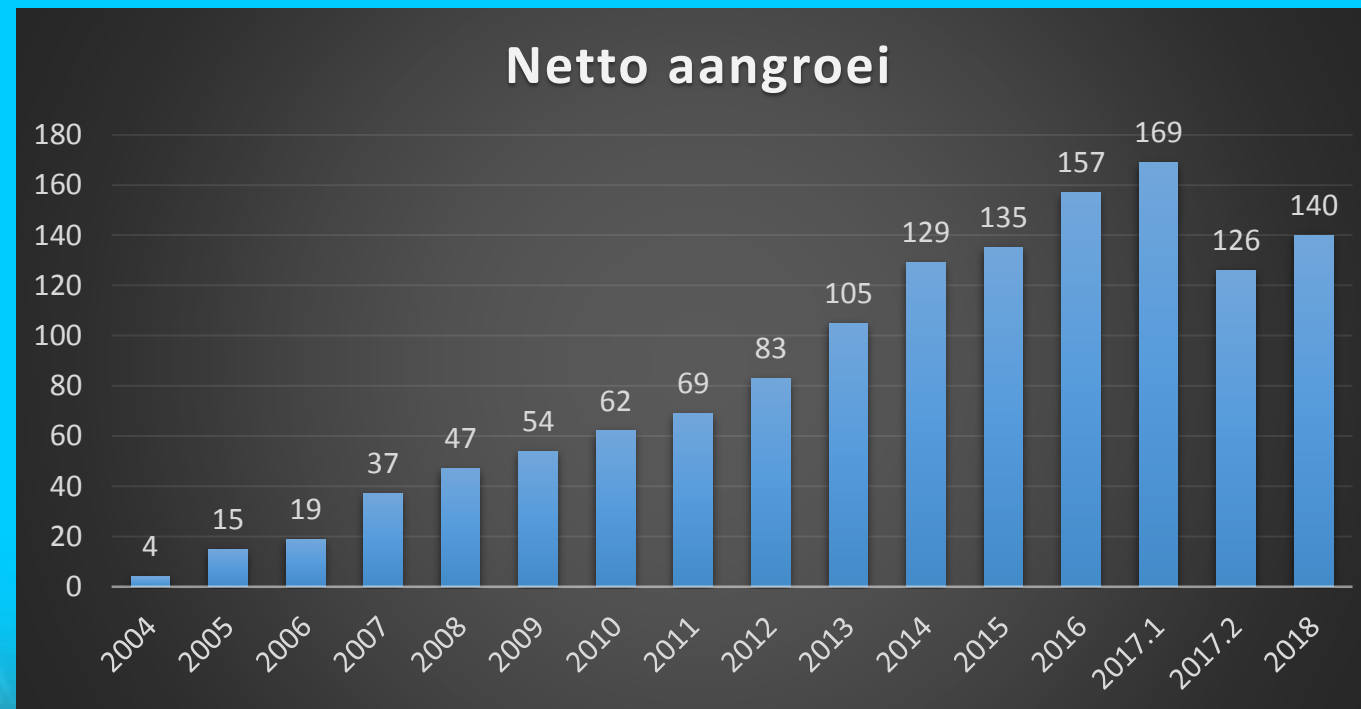


1. Groei patrimonium SVK
2. Groei patrimonium Mechelen
3. Groei inschrijvingen

4. Evolutie

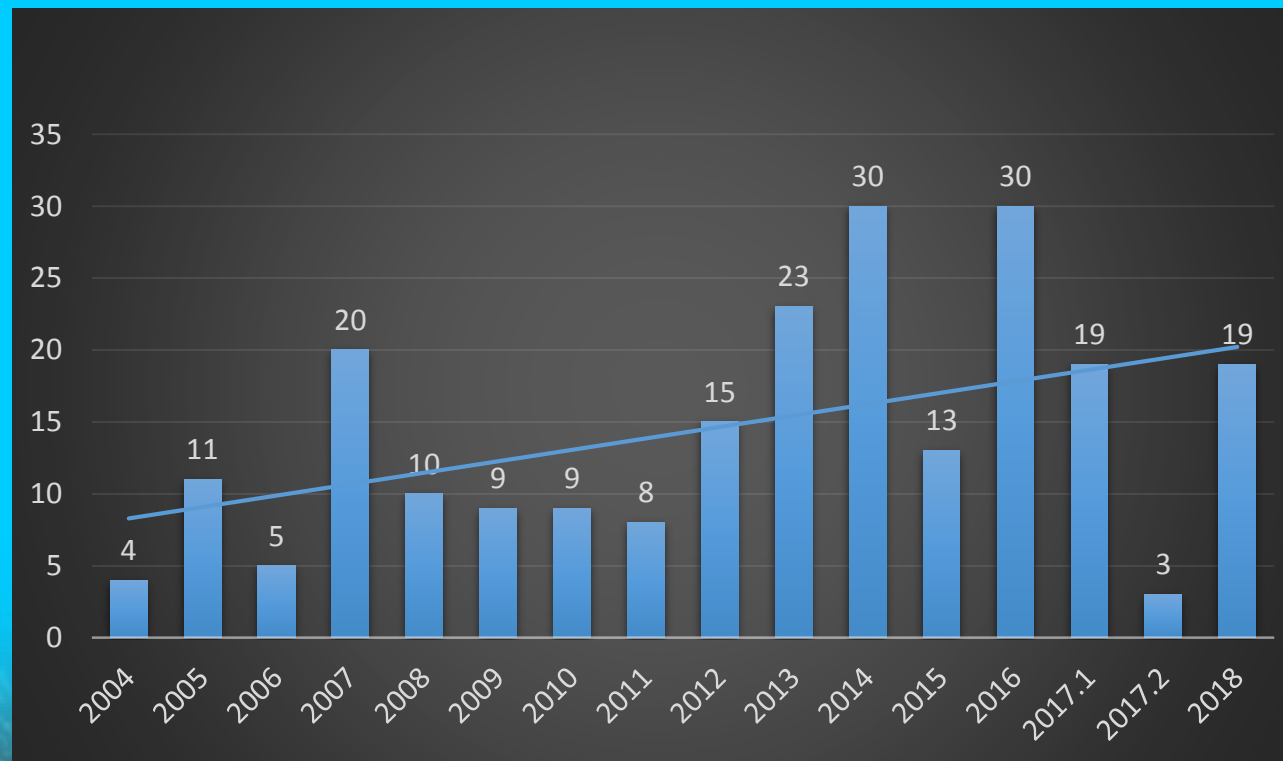


1. Groei patrimonium SVK : Netto (2004 – 2018)



4. Evolutie

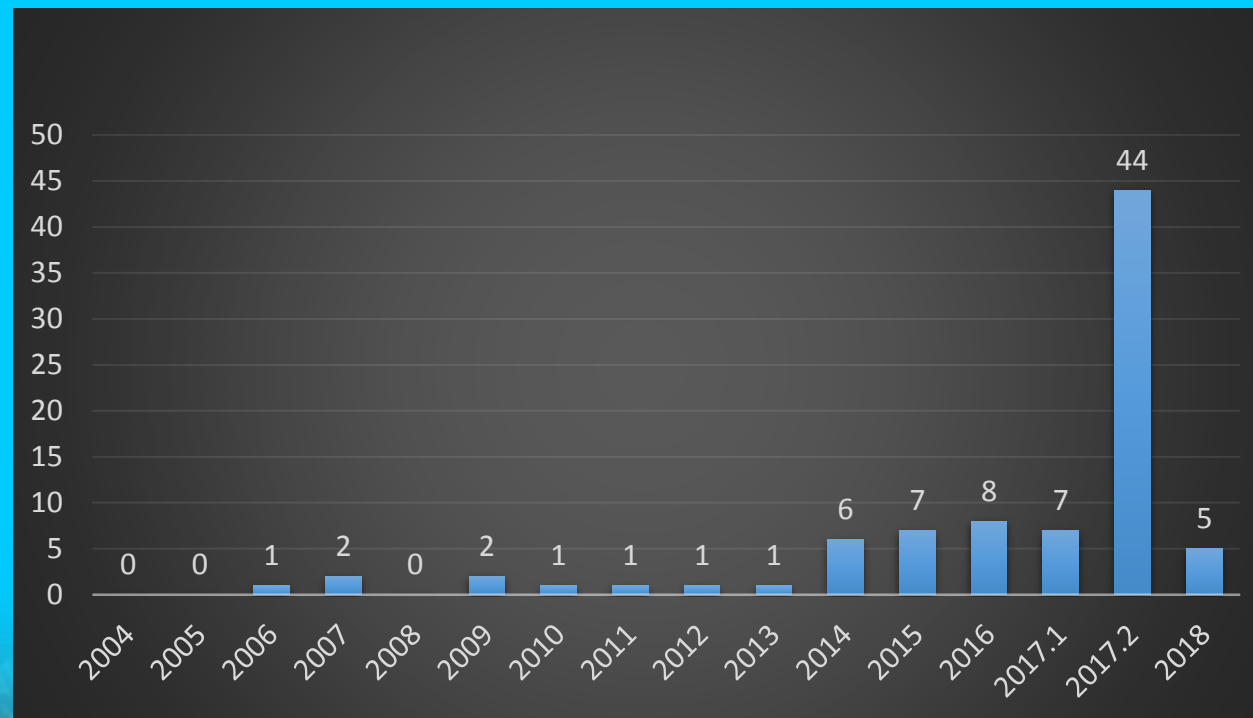
1. Groei patrimonium SVK : Bruto (2004 – 2018)



4. Evolutie

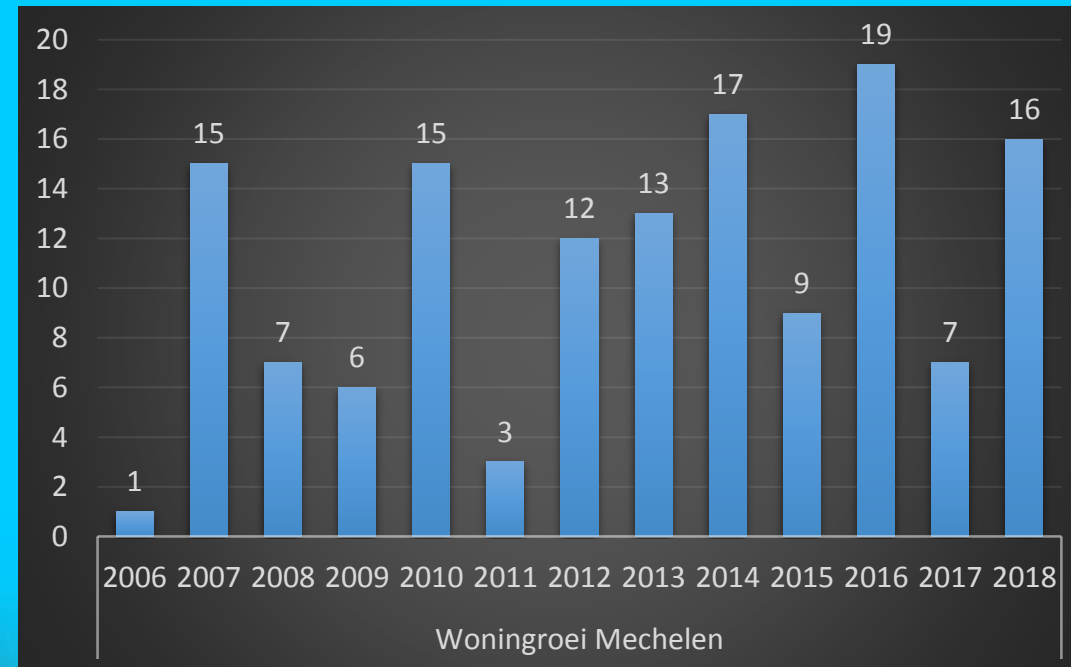


1. Groei patrimonium : uit beheer (2004 – 2018)



4. Evolutie

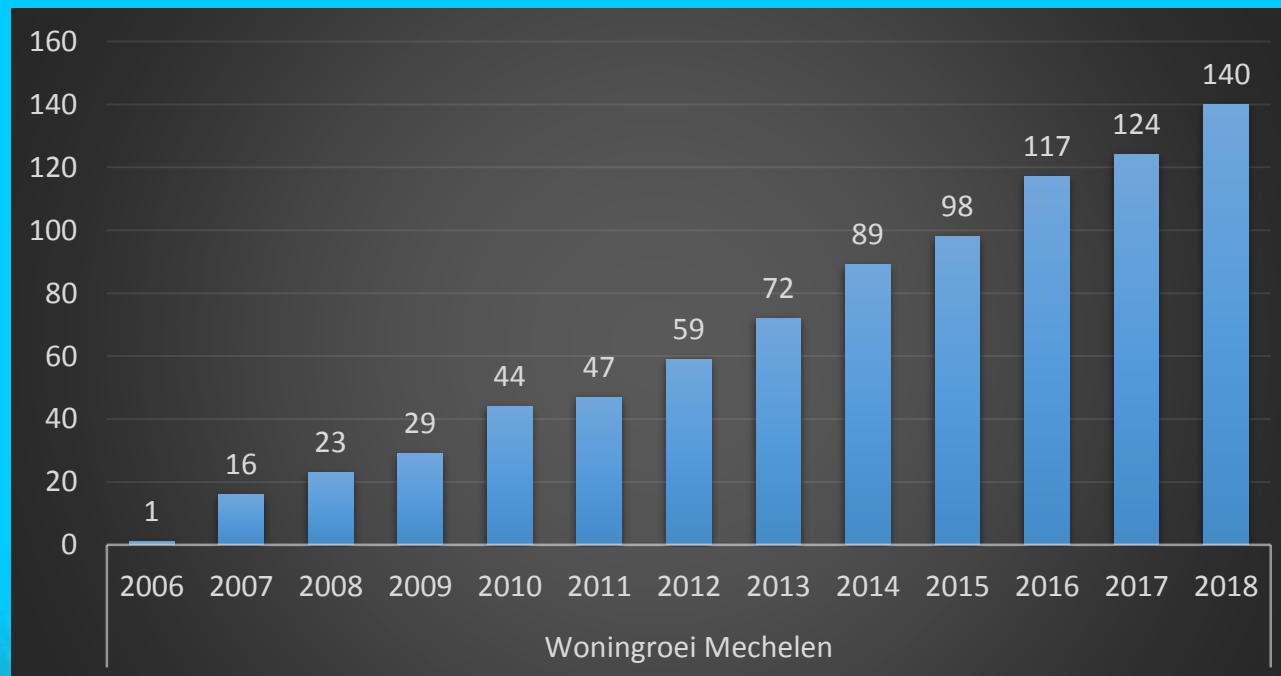
2. Groei patrimonium Mechelen



4. Evolutie

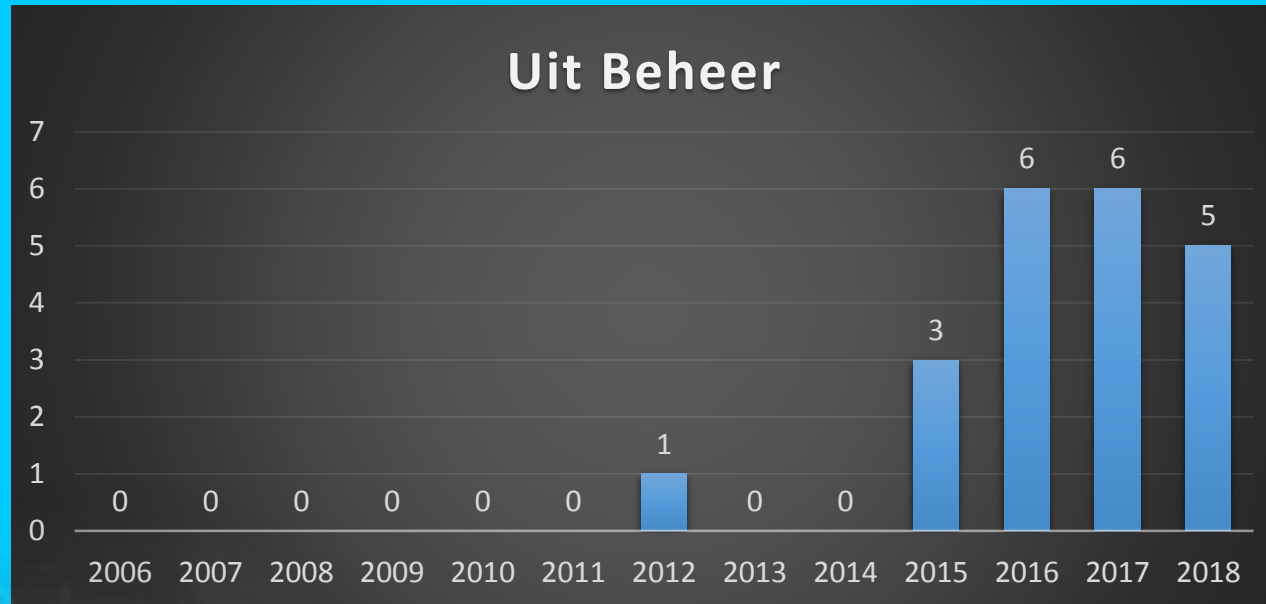


2. Groei patrimonium Mechelen



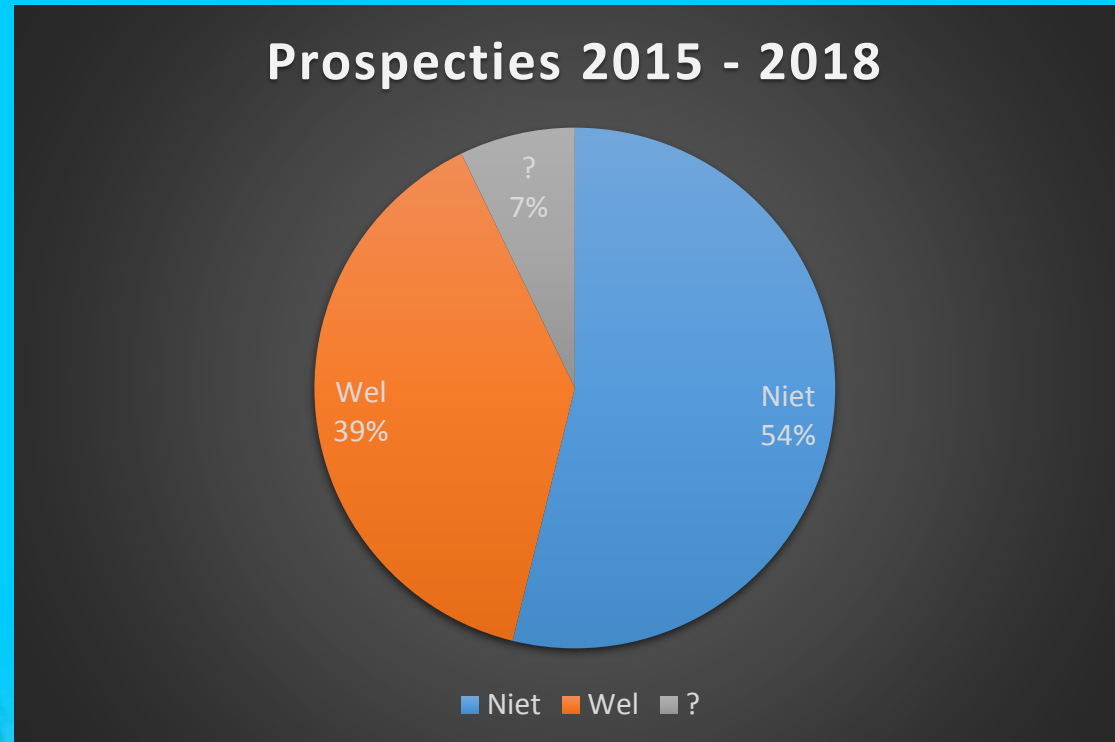
4. Evolutie

2. Groei patrimonium Mechelen



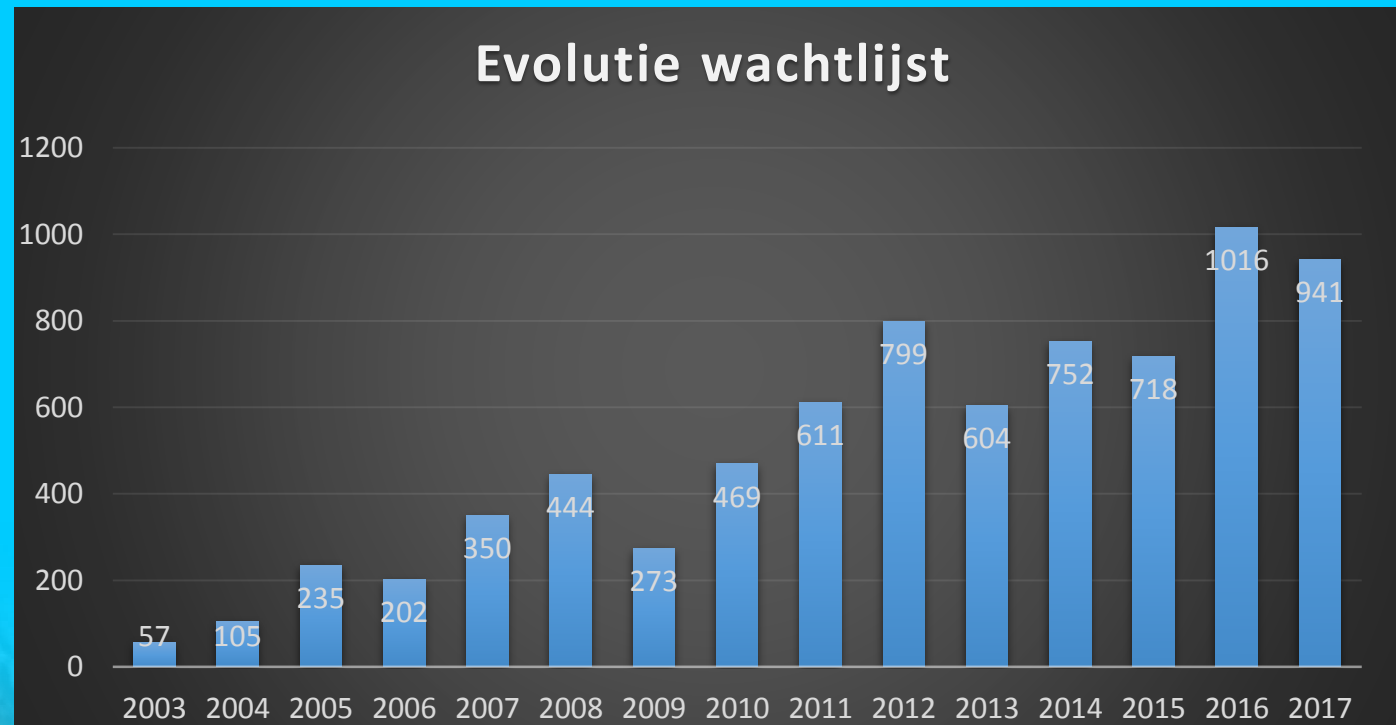
4. Evolutie

3. Prospecties



4. Evolutie

3. Inschrijvingen kandidaat - huurders



5. Doelstellingen

1. Groei patrimonium
2. Imago SVK versterken
3. Kwalitatieve huurdersbegeleiding
4. Kwalitatieve woningen
5. Samenwerking
6. Gezond financieel beleid

5. Doelstellingen

1. Groei patrimonium



- 1.1. Inhuren van nieuwe woningen
- 1.2. SVK werking bekender maken

5. Doelstellingen

2. Imago SVK versterken



1.3. Imago verbeteren ('positiveren')

5. Doelstellingen

3. Kwalitatieve huurdersbegeleiding



1.4. Inzetten op kwalitatief sterke en efficiënte huurbegeleiding

5. Doelstellingen

4. Kwalitatieve woningen



1.5. Verbeteren van de woningkwaliteit

1.6. Sterke opvolging van de kwaliteit van de woningen

5. Doelstellingen

5. Samenwerking



1.7. Samenwerking optimaliseren met het Sociaal Huis, stad Mechelen en partners

5. Doelstellingen

6. Gezond financieel beleid



1.8. Streven naar een gezond financieel beleid

“Continuïteit en gelijkmatig groeien op alle vlakken”

