

Aanwezig Fabienne Blavier, voorzitter.
Marina De Bie, Christiaan Backx, schepenen.
Bart De Nijn, Catherine François, Melikan Kucam, Frank Nobels,
Patrick Princen, Jan Verbergt, commissieleden.

Aanwezig niet-
commissieleden
(raadsleden)

Verslaggever: Caroline Van Steen, coördinator – afdelingshoofd.

Ambtenaren: Marc Debatty

Externen: /

Verontschuldigd Geert Geypen, Stefaan Deleus, schepenen, Bert Delanoeije, Wesley
Doms, Karel Geys, Tom Kestens, Glenn Nason, Magda Van Loon,
commissieleden.

Datum 21 december 2017 – van 19.30 tot 20 uur

1. Goedkeuring verslag vergadering 15 november 2017.

Goedgekeurd zonder opmerkingen

2. Dossier 'Oude stadsfeestzaal' in de Frederik de Merodestraat (Toelichting door Caroline Van Steen, afdelingshoofd Wonen en Economie, en Marc Debatty, Monumentenzorg)

Aan de hand van een toelichting wordt het verloop van het project van de stadsfeestzaal toegelicht. De geschiedenis van de zaal, die reeds startte in 1303, wordt uit de doeken gedaan. Hoe de stad doorheen de jaren de zaal heeft ingevuld en hoe die invullingen aan zijn einde zijn gekomen eind 2010, komt eveneens aan bod.

De stad had initieel het plan opgevat om de zaal te restaureren en opnieuw in te richten als feestzaal. Deze plannen zijn niet doorgegaan wegens budgettaire redenen. In 2015 is een nieuwe piste vooropgesteld. De stad heeft een marktbevraging uitgeschreven om een uitbater/investeerder te vinden om de feestzaal in te richten als stadsbioscoop. Deze marktbevraging heeft geleid tot een samenwerkingsovereenkomst met Lumière.

De bouwplannen staan in de presentatie. De bouwvergunning is aangevraagd, de erfpachtovereenkomst kan op basis van de vergunning verleden worden in februari 2018, in het voorjaar zal de aanbesteding uitgeschreven worden op basis daarvan kunnen de werken dan starten na het bouwverlof van 2018.

De presentatie gaat als bijlage.

Vanuit de commissie werden er vragen rond mobiliteit gesteld. Er bestaat geen mogelijkheid om fietsenstallingen te plaatsen in het gebouw. Het college heeft in 2017 beslist om rondom de stadsbioscoop alvast extra stallingen te voorzien. Waarschijnlijk zal dit niet voldoende zijn en zullen er parkeerplaatsen in de omgeving moeten wijken om fietsen te kunnen stallen. De situatie zal op de voet gevolgd worden. De bezoekers van de bioscoop zullen in ieder geval aangemoedigd worden om op een duurzame manier een bezoek aan de bioscoop te brengen.

Er werd ook gevraagd hoe de akoestiek aangepakt wordt. In het verleden is dat steeds een struikelblok geweest voor een nieuwe bestemming. Er zal sowieso geen invloed zijn van de films die vertoond worden. De cinemaboxen zijn geïsoleerd en voorzien op vertoningen. Wat wel een aandachtspunt blijft, is het geluid binnen het gebouw en dan meer bepaald binnen het horeca gedeelte. Door een gerichte keuze in materialengebruik, zoals een akoestisch gordijn rond de boxen, zijn er geluidsdempende maatregelen genomen. De praktijk zal leren of dit voldoende is en een aandachtspunt blijft. Lumière zorgt zelf voor een concessiehouder en zal iemand kiezen die bij hun profiel past. Hier zal geen luide muziek gedraaid worden. Er wordt voor een gemoedelijke sfeer geopteerd.

De commissie vraagt of het mogelijk is om een plaatsbezoek uit te voeren voor de werken starten in het voorjaar van 2018.

Verslaggever: Caroline Van Steen