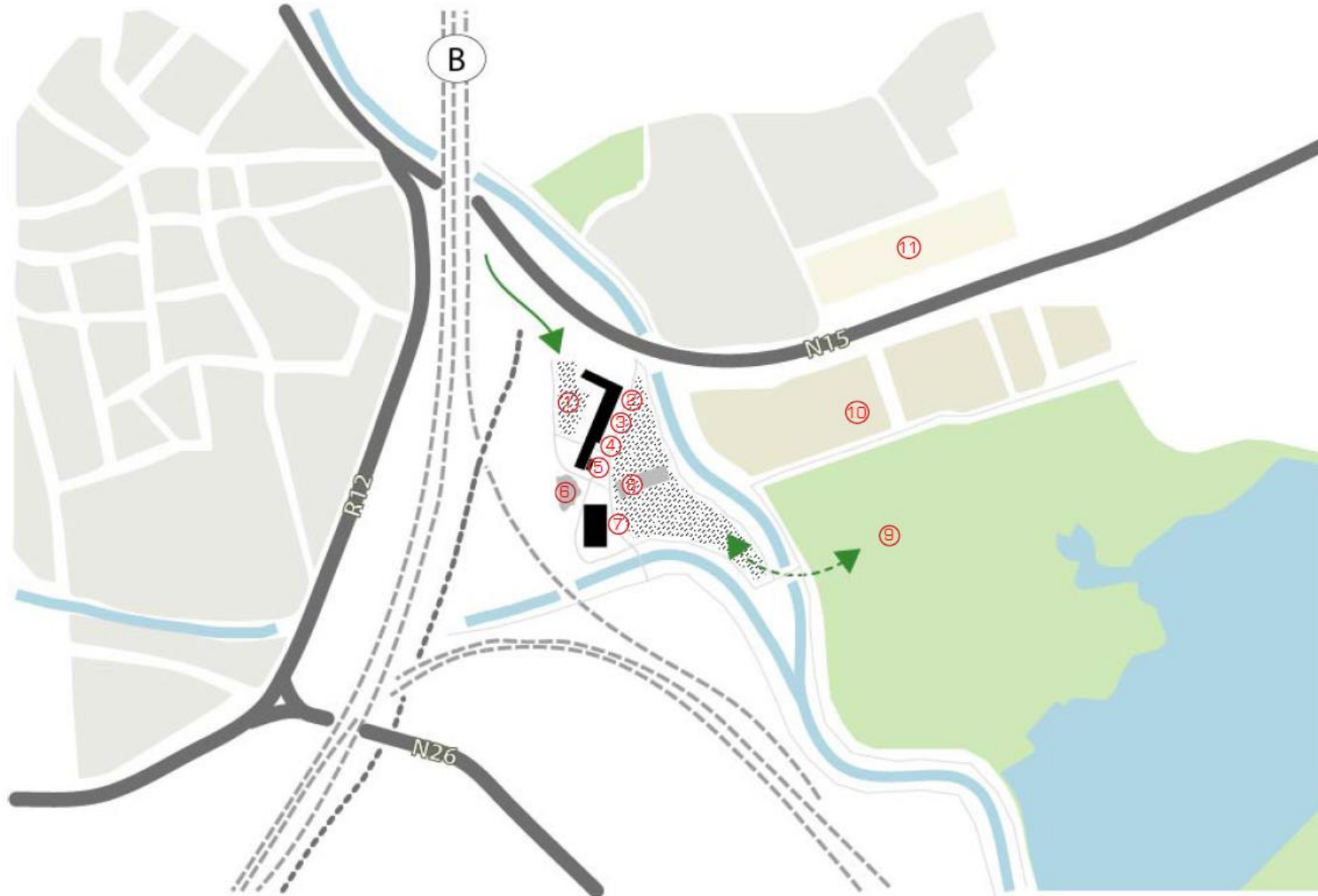







# SITUERING



## LEGENDE

1. parking
2. douane
3. perron m
4. uitleendienst
5. kamikaze
6. skate
7. hangar s
8. kmo
9. nekker
10. utopolis
11. nekkerhal

-  spoorweg
-  tangent 'mechelen in beweging'
-  autoweg
-  wandelweg en water
-  stadskern



**Fuifzaal Perron M – Skatepark (DIY) – Optredenzaal Club Kamikaze - Repetitieruimte**

**Jongerensite Douaneplein => TRANSIT M**

**“een ontmoetingsplek, een platform voor creatie en een werkplek, maar tegelijkertijd ook een publieksplek met grote en kleine evenementen voor jong en oud, waar iedereen welkom is”**

**Fuifzaal De Loods – Skatepark (DIY) – Kleinere fuifzaal en optredenzaal De Club**

**Den Hangar met Boulderzaal, Circolito en polyvalente ruimte**

**Polyvalent sportplein / evenementenplein**

**2 Repetitielokalen – Uitleendienst – Skatehouse (indoor skateruimte)**

**Fiets- en voetgangersverbinding tot in het stadscentrum**

**Van versteende grijze vlakte naar een aantrekkelijke en uitdagende jongerenzone met aandacht voor groen, verlichting en origineel straatmeubilair**

**Dynamische samenwerking tussen stad, Circolito, Boulder, Skatehouse, skaters, fuiforganisatoren, etc.**

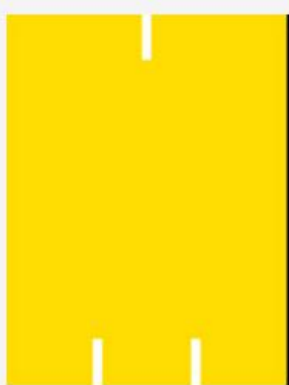












**TRAN  
SIT  
M**



**JONGE-  
REN  
ZONE**







# DE LOODS



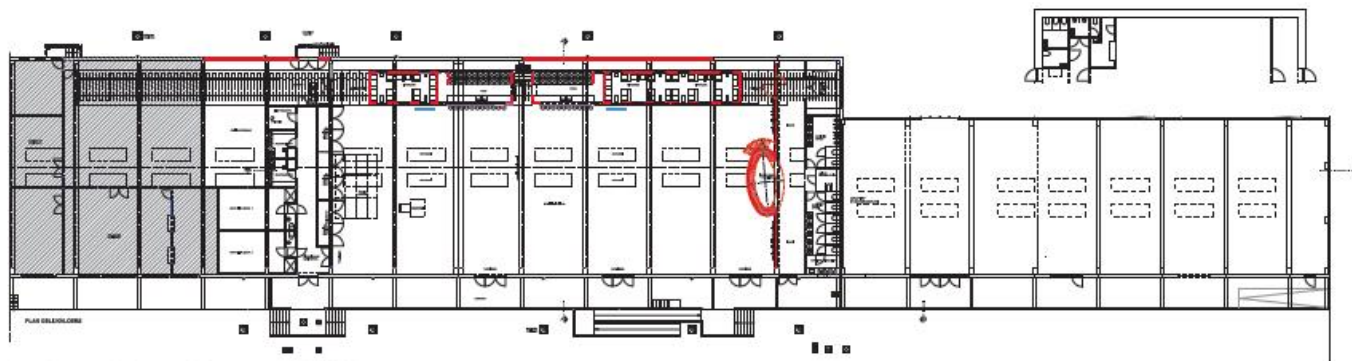
## Vraag

- uitbreiding 750 - 1000 (inclusief sanitair, berging, vestiaire, ... )
- optimaliseren veiligheid en circulatie
- technieken upgraden volgens hedendaagse normen
- extra ruimte voor repetitielokalen, bergingen, rokersruimte, bureau uitleendienst

## Analyse

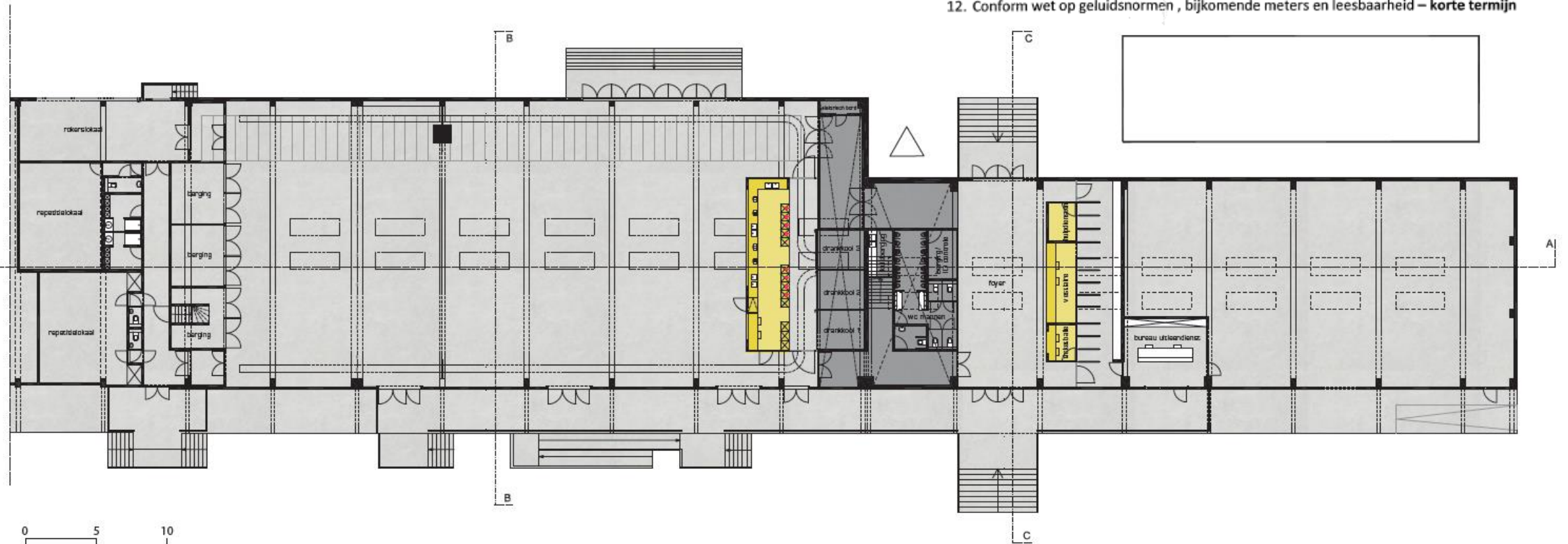
- algemeen sombere indruk
- geen binnen-buiten relatie
- onduidelijke toegangszone
- slechte circulatie thv inkomzone





bestaande toestand - gelijkvloers

1. Gang verbreden richting archief
2. Gang verbreden richting zaal – weghalen van de discobartoren
3. Sanitair uitbreiden richting archief
4. Sanitair bijbouwen achterzijde perron m
5. Gescheiden in en uitgang, verschillende opties
  - a. Buitenruimte realiseren om bestaande problemen met ingang op te vangen
  - b. Gescheiden in en uitgang in de bestaande gang door andere indeling
  - c. Gescheiden in en uitgang, bestaande situatie verder uitwerken
6. Vestiaire realiseren in de zaal (verdwijnen van wagonnetjes – geen meerwaarde)
7. 1 of 2 extra nooduitgangen
8. Bijkomende camera's hangen om modulair gebruik zaal mogelijk te maken – **Korte termijn**
9. Drankvoorziening bijbouwen achterzijde perron m (in combinatie met 4?)
10. Nooduitgangen herstellen – **Korte termijn**
11. Bijkomende koeling realiseren – **Korte termijn**
12. Conform wet op geluidsnormen , bijkomende meters en leesbaarheid – **korte termijn**



nieuwe toestand - gelijkvloers





























PROJECTWOLF.BE





PROJECTWOLF.BE





Handwritten note on a white piece of paper attached to a grey storage bin. The text is in red and black ink and appears to be a list or set of instructions.

OUT  
DOOR





**Gehid**

**Set 1**

101  
6 B Boxen

102  
10  
hoornluidsprekers

100v Lijn

13



















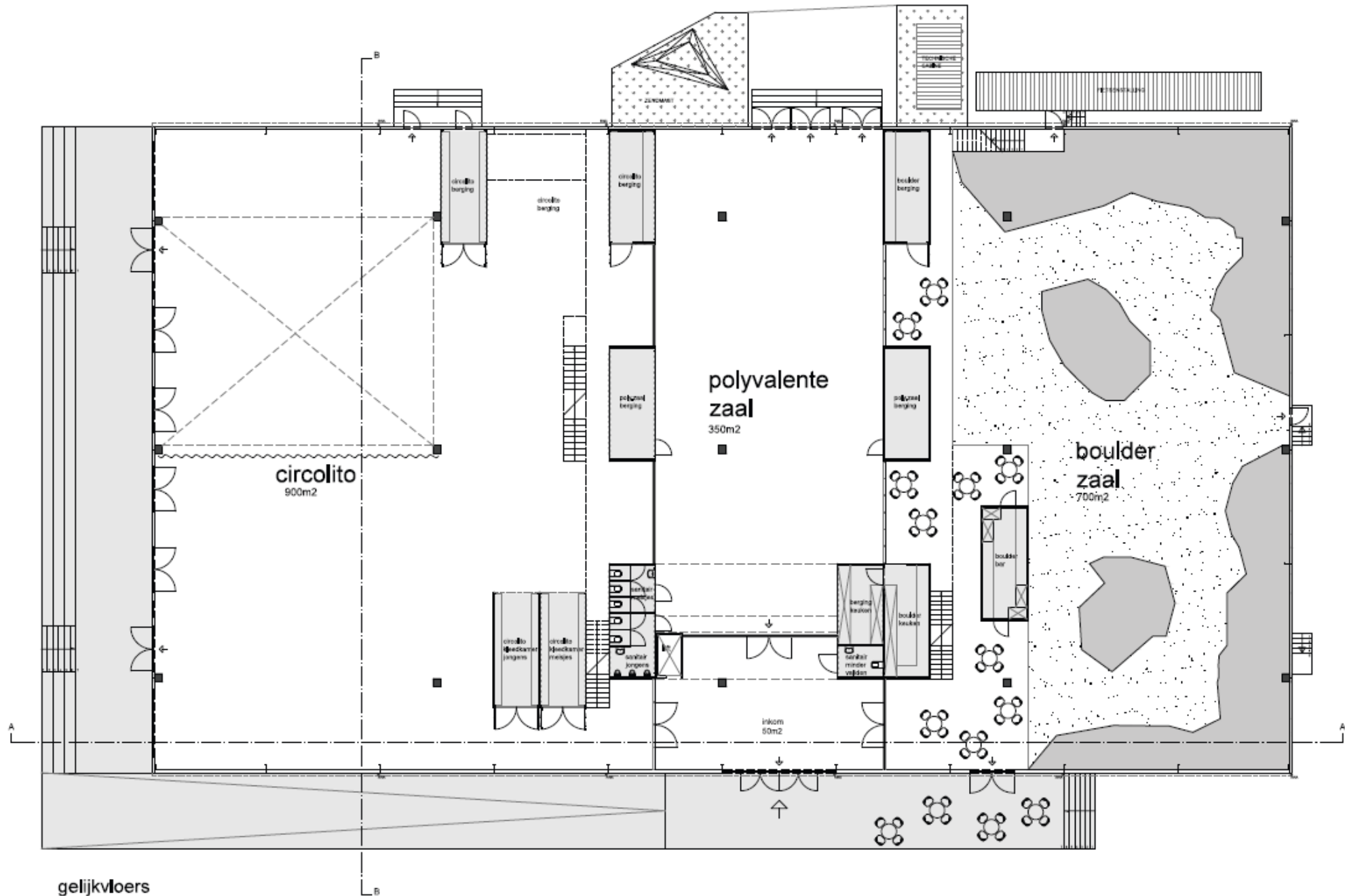














# Mijlpalen Site Transit M

- Najaar 2016: start verbouwing fuifzaal De Loods (nieuwe naam van Perron M), Uitleendienst en casco verbouwing indoor skateruimte
- Voorjaar 2017: start verhuur kleinere fuifzaal De Club en toewijzen concessie indoor skateruimte aan Skatehouse vzw
- Juni 2017: start verbouwing loods Den Hangar (nieuw onderkomen voor Circusatelier Circolito, klimmuurvereniging Boulder en polyvalente ruimte voor jongeren)
- 1 September 2017: start Uitleendienst op nieuwe locatie
- 16 September 2017: skatedemonstratie + filmpremière op het skatepark, georganiseerd door Skatehouse
- 28 september 2017: Gijs Van Hee brengt graffiti aan buitengevel aan (oefenmuur graffiti verhuist naar achterkant van De Loods)
- 13 Oktober 2017: opening fuifzaal De Loods (fuiwen scouts Thila Coloma en scouts Frassati)
- November 2017: start heraanleg openbaar domein Transit M (fietspad + verlichting, evenementenplein, afwerking skatepark, groenaanleg, sportinfrastructuur)
- December 2017: opening Skatehouse
- April 2018: verhuis van circusatelier Circolito naar Den Hangar en opening polyvalente ruimte voor jongeren in Den Hangar
- Mei 2018: startevenement Transit M (samenwerking tussen stad, Circolito, Boulder, Skatehouse en skaters)
- September 2018: opening Boulderruimte in Den Hangar



- Herinrichting Douaneplein: 751,000 euro
- Verbouwing De Loods: 943,594 euro
- Verbouwing Den Hangar: 1,607,724 euro