

Aanwezig Fabienne Blavier, voorzitter
Christiaan Backx, schepen
Bart De Nijn, Bert Delanoeije, Wesley Doms, Catherine François,
Karel Geys, Melikan Kucam, Glenn Nason, Frank Nobels, Patrick
Princen, Jan Verbergt, commissieleden

Aanwezig niet-
commissieleden
(raadsleden)

Verslaggever

Ambtenaren

Externen

Verontschuldigd Greet Geypen, Marina De Bie, Stefaan Deleus, schepenen
Tom Kestens, Magda Van Loon, commissieleden

Datum 7 september 2017 – 20.00 uur.

1. Goedkeuring verslag 14 juni 2017.

**2. Toelichting site Cortenbach en de restauratie van Hof van Cortenbach
(Toelichting door Eveline De haes, architect-expert, en Cindy Wynants,
projectcoördinator)**

Toelichting site Cortenbach aan de hand van powerpointpresentatie (bijlage).

Agenda:

1. Situering projectsite
2. Hof van Cortenbach – stand van zaken casco restauratie iov. Stad Mechelen
3. Private woonontwikkeling Cortenbach iov. Dockx
4. Nieuw binnenplein iov. stad Mechelen, af te stemmen op woonontwikkeling en restauratie Hof van Cortenbach.
5. Archeologie - opgravingen iov. Dockx
6. Timing

Infobrochure 'Cortenbach herleeft' wordt verdeeld onder de commissieleden

Vragen

- Zal de oorspronkelijke schouw van Jan Mone terug worden geplaatst in het Hof van Cortenbach?

In één van de pronkkamers bevond zich een monumentale sierschouw in renaissancestijl (fig 1). Deze schouw wordt stilistisch toegeschreven aan Jan Mone.

Een terugkeer van de monumentale schouw van het museum Hallepoort (fig 2) naar het gerestaureerde Hof van Cortenbach zal een aanzienlijk kostenplaatje met zich meebrengen voor de stad en impliceert voorwaarden en beperkingen naar verkoop en toekomstige invulling van het Hof van Cortenbach.

Op 5 mei 2017 besliste het college om de beslissing tot het al dan niet verkopen van het Hof van Cortenbach af te wachten alvorens de vraag tot verhuis van de schouw voor te leggen aan de algemeen directeur van de Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis.



Fig 1: Litho 1853 Impressie door F. Stroobant



Fig 2: Foto Hallepoort

- *Op Korenmarkt heeft ooit een Romeinse tempel gestaan. Zal er op de site ook archeologisch onderzoek gebeuren naar vroeg-Romeinse periode?*

Het archeologisch onderzoek voor de woonontwikkeling gebeurt in opdracht van de ontwikkelaar. In het kader van een pré-advies voor de realisatie van de ondergrondse parking heeft Archebo in 2014 voor Dockx een rapport opgesteld op basis van twee proefputten (zwarte vierkanten) en voorafgaand bureauonderzoek.



---Fig 3:
uit archeologisch rapport Archebo (2014): zone opgravingen + inplanting proefputten

Enkel de grond die verstoord wordt bij de bouwwerken, is voorwerp van archeologisch onderzoek. Voor het woonproject betekent dit de volledige zone van de ondergrondse parking (+/- 3.00m onder het maaiveld). Zone is op plan hierboven aangeduid met lichtblauwe L-vormige kader.

Op basis van de historische gegevens kan men stellen dat de locatie aan de Korenmarkt verteruggaat in de tijd. De straatassen gaan mogelijk terug tot de ijzertijd of de Romeinse tijd. Vanaf de 9de eeuw was er reeds activiteit in de buurt. De eerste omwalling dient gedateerd te worden in de 12de eeuw en vanaf dan mag men zeker een duidelijke stadsontwikkeling verwachten.

Tijdens het archeologisch vooronderzoek werden verschillende sporen aangetroffen. Het gaat enerzijds om funderingsmuren met een zekere ouderdom. Ze wijzen er ook op dat het binnengebied reeds enige tijd bebouwd was. Ze kennen een grote waarde omdat we over deze vroege bebouwing van het binnengebied op geen enkele andere manier geïnformeerd zijn. De tijdens het vooronderzoek aangetroffen grondsporen worden op basis van het weinige vondstmateriaal in de postmiddeleeuwse periode gesitueerd en kunnen informatie opleveren over de activiteiten die hier destijds hebben plaatsgevonden. Het gebied lijkt op basis van de resultaten van het vooronderzoek geen grootschalige verstoringen te kennen, met uitzondering van de zones met recente kelders. Anderzijds bevindt de moederbodem zich vrij hoog, waardoor de kans reëel is dat oudere sporen verstoord en uitgevaagd zijn door latere ingrepen. Op basis van de bureaustudie kan bovendien gesteld worden dat de locatie van het projectgebied een groot archeologisch potentieel kent.

Binnen het onroerend erfgoeddecreet is voorzien dat het bureau dat het archeologisch onderzoek leidt, verantwoordelijk is voor de oplistings van de te betrekken specialisten. Indien bij opgraving blijkt dat er sporen uit vroegere periodes aanwezig zijn, dienen zij hiervoor de nodige experts in te schakelen.

- *Is het praktisch mogelijk om een horeca functie met de nodige afvoeren onder te brengen in het Hof van Cortenbach?*

In de bestaande schouwen is voldoende ruimte om flexibele afvoeren te plaatsen. Er dienen hiervoor geen nieuwe dak- of geveldoorvoeren te worden gemaakt.

- *Wordt het Hof van Cortenbach terug zichtbaar vanop de Korenmarkt?*

Naast de toekomstige ontsluitingen via Onze-Lieve-Vrouwestraat en Ziekeliëdenstraat, zal het binnengebied tevens toegankelijk worden via het pand Korenmarkt 27-29, eveneens eigendom van Minim/Dockx. Bij overdracht van het binnengebied naar de stad, zal een erfdienstbaarheid van doorgang worden gevestigd.

De poort naar het binnenplein bevindt zich in den Breckpot, maar hoort bij Korenmarkt 27-29. Voor dit pand wordt momenteel een ontwerp opgemaakt waarbij gevraagd is de overkapping van de doorgang te beperken tot de bouwdiepte van den Breckpot (gelegen boven deze doorgang) en achteraan het gebouw Korenmarkt 27-29 met minstens 1 travee in te korten. Op die manier zal het Hof van Cortenbach opnieuw zichtbaar worden vanop de Korenmarkt wanneer de poort geopend is.

Verslaggever:

Eveline De haes
Architect-expert

Cindy Wynants
Projectcoördinator