

Richtlijnen aanvraag vergunningen voor de exploitatie van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

I. Uittreksel uit het ABP

Afdeling 5. Nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

Sinds de wet van 10 november 2006 wordt aan gemeenten de mogelijkheid geboden om een gemeentelijk reglement op te stellen waarbij nachtwinkels en privaatbureaus voor telecommunicatie aan een voorafgaande vestigings- en uitbatingsvergunning onderworpen kunnen worden.

Het reglement kan tevens de mogelijkheid bieden afwijkende openingsuren op te nemen met betrekking tot nachtwinkels en privaatbureaus voor telecommunicatie. Wettelijk moeten de nachtwinkels sluiten tussen 7u en 18u, de bureaus voor telecommunicatie tussen 20u en 5u. Voor de privaatbureaus voor telecommunicatie werd een uitbreiding van openingsuren voorzien in deze ABP.

Artikel 198. Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de uitstelling wordt uitgebaat.

vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden

nachtwinkel: een vestigingseenheid die

- a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen"
- b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld
- c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m²
- d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "Nachtwinkel" draagt

privaat bureau voor telecommunicatie: voor het publiek toegankelijke ruimte of inrichting voor de tijdelijke beschikbaarstelling van eindapparatuur waarmee tegen betaling een elektronische communicatienetwerk of -dienst ter plaatse kan worden gebruikt zonder contractuele betrekking met de leverancier van het netwerk of de dienst

vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het College van Burgemeester en Schepenen zoals omschreven in artikel 18§1 van de Wet van 10 november 2006

uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

Artikel 199. Deze afdeling is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 198 van deze afdeling, worden beschouwd als een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 200. In afwijking van artikel 6,d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden:

- vóór 07 uur en na 22 uur
de burgemeester heeft de mogelijkheid om andere openingsuren vast te stellen.

Artikel 201. De vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vestigingsvergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

Deze voorafgaande vestigingsvergunning is niet vereist:

- a) bij wijziging van zaakvoeder van een bestaande nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie voor een uitbating op eenzelfde locatie.
- b) bij wijziging van uitbating onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde in hoofde van dezelfde uitbater op dezelfde locatie.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van het aanvraagformulier "aanvraag vestigingsvergunning voor een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 202. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van de ruimtelijke ligging.

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende gevallen bevindt:

intra muros: indien binnen een straal van 400 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een andere nachtwinkel gevestigd is.
extra muros: indien binnen een straal van 500 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een andere nachtwinkel gevestigd is
in handelscomplexen of winkelcentra
in of naast een meergezinswoning
in de zones waar handelsactiviteiten niet toegestaan zijn.

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een privaat bureau voor telecommunicatie verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende gevallen bevindt:

intra muros: indien binnen een straal van 400 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ander privaat bureau voor telecommunicatie gevestigd is.
extra muros: indien binnen een straal van 500 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ander privaat bureau voor telecommunicatie gevestigd is
in handelscomplexen of winkelcentra
in of naast een meergezinswoning
in de zones waar handelsactiviteiten niet toegestaan zijn.

Onverminderd de bovenstaande opsomming geldt voor het hele grondgebied dat het aantal vestigingen van nachtwinkels en/of private bureaus voor telecommunicatie de sociale en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden.

de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het College van Burgemeester en Schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen. Het college baseert zich ook op een advies van de dienst Preventie en veiligheid (en/of van de adviseur integraal veiligheidsbeleid) m.b.t de sociale draagkracht van het gebied.

Artikel 202 bis. De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

Artikel 203. Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 198 van deze afdeling, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester

Een nieuwe aanvraag is niet vereist indien een uitbater reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en zijn uitbating wijzigt onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde op dezelfde locatie.

Artikel 204. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden opgericht na de inwerkingtreding van deze afdeling, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

Artikel 205. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze afdeling, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na de inwerkingtreding van deze afdeling een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

Artikel 206. De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

- een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie . Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.
- een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde stadsfacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst.
- een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de bouwdienst.
- een moraliteitsonderzoek:
- een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten
- een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

De dienst economie coördineert deze onderzoeken en legt een verslag voor aan de burgemeester.

Artikel 207. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. De burgemeester kan de duurtijd van de vergunning beperken. In voorkomend geval moet de duurtijd minstens 1 jaar bedragen.

Artikel 208. De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

Artikel 209. De burgemeester kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, vb. de ligging van de inrichting.

Artikel 210. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

Artikel 211. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

Artikel 212. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

Artikel 213. De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Artikel 214. Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding op onderhavige afdeling.

Artikel 215. Wanneer een overtreding wordt begaan tegen de bepalingen van deze afdeling kan de vergunning geschorst of ingetrokken worden door het college van burgemeester en schepenen en kan de inrichting tijdelijk of definitief administratief gesloten worden, onverminderd de mogelijkheid van het opleggen van een administratieve geldboete van maximaal 250 euro.

II. Aanvraag vestigings -/ uitbatingsvergunning

II.1 Tijdstip van aanvraag

De exploitant van een nieuwe nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie moet minstens 60 dagen voor de opening een aanvraag voor vestigingsvergunning indienen bij de stad Mechelen, dienst economie – Grote Markt 21 te Mechelen.

Na het verkrijgen van de vestigingsvergunning moet de exploitant van een nieuwe nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie een aanvraag voor uitbatingsvergunning indienen bij de stad Mechelen, dienst economie – Grote Markt 21 te Mechelen.

Voor bestaande nachtwinkels of private bureaus voor telecommunicatie: zie artikel 5 Overgangsbepalingen.

II.2. Aanvraagformulier vestigingsvergunning

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van het aanvraagformulier "aanvraag vestigingsvergunning voor een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie" in bijlage aan deze richtlijnen.

II.3. Aanvraagformulier uitbatingsvergunning

Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in punt 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van het aanvraagformulier "aanvraag uitbatingsvergunning voor een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie" in bijlage aan deze richtlijnen.

II.4. Vergoeding

Het retributiereglement op de administratieve prestaties is van toepassing.

II.5. Overgangsbepalingen

De **bestaande** nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie moeten enkel een aanvraag voor een uitbatingsvergunning indienen binnen de 6 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement.

De vergunning wordt afgeleverd binnen 45 dagen na het indienen van de aanvraag.

De vergunning vervalt automatisch bij stopzetting, overname of wijziging van de nachtwinkel of private bureau voor telecommunicatie.

Wijzigingen (overname, verhuis) aan bestaande nachtwinkels of private bureaus voor telecommunicatie worden beschouwd als **nieuwe** vestigingen. Deze dienen zowel een vestigings- als een uitbatingsvergunning aan te vragen.

Checklist nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie voor Brandweer Mechelen

O Hebt u kennis genomen van afdeling 20 van het politiereglement "lokale toegankelijk voor het publiek" ter inzage via de website van lokale economie

- Weet u dat er in uw zaak veiligheidsverlichting verplicht is
- Weet u dat er blusmiddelen verplicht zijn a rato van 1 bluseenheid per 150 m² (poeder of water-schuimblussers)
- Weet u dat u voor u opengaat moet beschikken over de nodige keuringsattesten
- Weet u dat bekledingsmaterialen (gordijnen, zetels, ...) brandvertragend moeten zijn.(attest voor te leggen)

O Als u personeel tewerk stelt dient u ook kennis te nemen van ART 52 van het ARAB.

O Weet u dat er op de adviezen van de brandweer een retributie van toepassing is:

Adviezen voor bouwvergunningsaanvragen voor nieuwe gebouwen, verbouwingen, uitbreidingen of bestemmingswijzigingen, eveneens voor brandweerinspecties en milieuvergunningsaanvragen:

1. vaste dossierkosten.....25,00 euro
2. tarief per werkuur.....60,00 euro

Ieder begonnen uur wordt aangerekend voor een volledig uur. De tijd besteed aan de voorbesprekingen, vergaderingen, verplaatsingen, de studie van de plannen en/of het dossier en het afwerken van het advies worden in aanmerking genomen voor het bepalen van de retributie.

O Weet u dat de brandweer voor opening van uw zaak een inspectie moet uitvoeren op brandveiligheid.

O Volgende installaties moet de verantwoordelijke periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door een daartoe erkend/geaccrediteerd organisme (EO):

Installatie	controleorga	periodiciteit
CV en schouwen	BI/BP	jaarlijks
Alarm *	BI/BP	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen *	BI/BP	jaarlijks
Individuele gasverwarmingstoestellen *	BI	jaarlijks
Veiligheidsverlichting	Uitbater	3 maandelijks
Staat bestaande brandwerende deuren	Uitbater	jaarlijks
Gasinstallatie *	EO	5 jaarlijks

Elektriciteit Laagspanning *	EO	5 jaarlijks
------------------------------	----	-------------

Installaties aangeduid met een "*" worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen. Aan de opmerkingen, gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven.

De controle attesten dienen voorgelegd te worden aan de brandweerofficier tijdens de inspectie.

O Volgende attesten dienen minimum voorgelegd te worden tijdens de brandweerinspectie

- Attesten:**
- van de elektrische installatie (noodverlichting)
 - van de geplaatste branddeuren
 - van de verwarmingsinstallatie

O In elke zaak dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de burgemeester en de bevoegde ambtenaren.

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:

- exploitatievergunning;
- aantal toegelaten personen;
- verslagen van de periodieke controles;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing).

O De exploitant zal te allen tijde toegang tot de inrichting verlenen aan de burgemeester en de bevoegde ambtenaren. Op hun vraag is hij verplicht het bewijs te leveren dat de voorschriften van dit reglement zijn nageleefd wat betreft de reactie bij brand van de bouwmaterialen en de weerstand tegen brand van de bouwelementen.

Voor bijkomende informatie kan u steeds contact nemen met de brandweerdienst:

Brandweer Mechelen
Dageraadstraat 4
2800 Mechelen
015/ 280280
www.mechelen.be/brandweer