

# **XIV WERVEN VOOR MECHELEN**

## **HALFWEG**

29 november 2021

**MECHELEN** 





## DE XIV WERVEN

In uitvoering van eerder beslist beleid zal Mechelen ook de komende jaren blijven gonzen van de bedrijvigheid. Daarom wordt er volop verder getimmerd aan o.m. de ontwikkeling van het Keerdok, de stationsomgeving, Komet, de Gandhiwijk; start weldra de heraanleg van OLV-sstraat, Adegemstraat en Ijzerenleen; realiseren we 41 km nieuwe en vernieuwde fietspaden die de wijken en dorpen nog beter en veiliger koppelen met de stad en hopen we ook op Ragheno nog deze legislatuur de eerste spade in de grond te steken voor de ontwikkeling van de nieuwe stadswijk achter het station. Dat is immers het belangrijkste kenmerk van de stad: haar veerkracht.

De coronacrisis heeft natuurlijk wel gezorgd voor een cesuur in de uitrol van vele aspecten van het bestuursakkoord. Ze heeft ook een impact gehad op de keuze en prioritering van een aantal stedelijke projecten. Zo klinkt onder meer de vraag naar stedelijke ontmoetingsruimte, naar mogelijkheden om te ontspannen dichtbij huis, naar projecten ter versterking van het mentaal welbevinden sindsdien veel luider.

Daarom is het tijd om halverwege de legislatuur opnieuw scherp te stellen op een set van welomlijnde projecten voor de komende drie jaren, met het bestuursakkoord en het speerpuntenbeleid als kader en leidraad. Mechelen wil immers blijven prikkelen en vooroplopen, maar ook structurele oplossingen aanreiken voor enkele nieuwe maatschappelijke behoeften en uitdagingen die de coronacrisis op scherp heeft gesteld.

**Dit zijn 14 concrete werven voor de komende drie jaar. Maatwerk voor onze stad.**

# 1 KINDERARMOEDE HALVEREN

In de aanpak van kinderarmoede heeft onze stad de voorbije jaren al een inspirerend traject afgelegd. Het project 'Go tegen gezinsarmoede', opgericht in 2014, ontving de prijs van het Kinderarmoedefonds van de Koning Boudewijnstichting. De aanklappende aanpak in tal van projecten wordt ook in inspiratiegidsen voor de aanpak van gezinsarmoede aanbevolen. Afgelopen jaar viel Mechelen opnieuw in de prijzen van het Kinderarmoedefonds. Deze keer met de innovatieve aanpak van het OPkomst-team. De komende jaren kunnen we daardoor gezinsbegeleiding op maat heel nabij aanbieden tot aan de kleuterschool. De stad Mechelen zet zich opnieuw op de kaart als ideale proeftuin.

Vanuit het kinderarmoedeplan werken we stap voor stap aan de randvoorwaarden zodat elk kind in Mechelen zijn/haar talenten ten volle kan ontwikkelen thuis, op school, in de sportclub,... Maar als we onze ambitie om de kinderarmoede te halveren echt willen waarmaken zullen we creatief voor de dag moeten komen en nieuwe methodieken ontwikkelen en uitproberen. De drie belangrijkste indicatoren om op te werken zijn nog steeds: inkomen, werk en huisvesting.

Om de problematiek van inkomen aan te pakken zal Mechelen daarom onderzoeken op welke manier er een bijkomende financiële impuls kan gegeven worden aan kwetsbare jonge gezinnen met kinderen die via het Opkomst-team aangemeld worden. In 2020 werden zo'n 143 kinderen geboren in armoede. Het Opkomst-team kreeg, ondanks de coronaperiode, zo'n 62% van deze kinderen op de radar. Hun eerste zorg is het 'ontzorgen' van de betrokken gezinnen en mentale ruimte creëren om 200% bezig te zijn met de nieuwe baby. Die multidisciplinaire aanpak heeft al op korte tijd bewezen de grootste armoederisico's weg te nemen binnen de betrokken gezinnen.

Rond de problematiek van werk hebben op 16 september een ambitieus en innovatief plan activering voorgesteld. Met dit plan zetten we het vergrootglas op de doelgroep van 18- tot 25-jarigen om hen de nodige opleiding en werkkansen te bieden.

Ook rond huisvesting dient er zich een belangrijke opportuniteit aan dankzij de verplichte integratie van de Sociale Verhuurkantoren in de Woonmaatschappijen. Dat betekent dat nieuwe geïntegreerde woonmaatschappijen voortaan meer belang kunnen geven aan een gericht doelgroepenbeleid in kader van een woonnood in plaats van het louter chronologisch toewijzen van sociale woningen. Stad, Woonpunt en SVK Mechelen hebben hier de voorbije jaren reeds het voortouw in genomen en werk gemaakt van een nieuw toewijzingsreglement. Dit laat ons toe om specifieke doelgroepen zoals personen met psychische kwetsbaarheid, jongeren in begeleidingstrajecten van jeugdzorg, personen met een structurele woonnood en kwetsbare (aanstaande) ouders met een verhoogd risico op kinderarmoede versneld te huisvesten in een sociale woning. Het is vooral deze laatste groep natuurlijk waar we het verschil gaan kunnen maken in onze ambitie om de kinderarmoede te halveren. We engageren ons om dit lokaal toewijzingsreglement maximaal toe te passen en waar nodig bij te sturen in overleg met de hogere overheid.

## 2 ELKE MECHELAAR KAN ZICHZELF ZIJN

De afgelopen twintig jaar onderging Mechelen een ware metamorfose en positioneerde onze stad zich op het wereldtoneel met een volgehouden engagement en boodschap rond inclusief burgerschap: ondanks de vele kleurrijke verschillen zijn we allemaal Mechelaars. In onze stad is geen plaats voor discriminatie en intolerantie. Dat iedereen zichzelf kan zijn in onze stad wordt dit najaar ook kracht bijgezet met de eerste, vernieuwde editie van de Warmste Week. Op dat elan gaan we de komende jaren verder met tal van projecten die ontmoeting en dialoog tussen Mechelaars versterkt. We maken ruimte voor nieuwe initiatieven. Zo gaan we vanaf nu ook elk jaar de Coming Out Day vieren om thema's zoals genderidentiteit en seksuele geaardheid bespreekbaar te maken. Voor de steeds groeiende groep van oudere Mechelaars promoten we ook meer de bestaande leeftijdsvriendelijke initiatieven en gaan in overleg met hen op zoek naar bijkomend aanbod.

In 2023 is Mechelen bovendien gaststad voor de Special Olympics. Dit groots sportgebeuren is voor onze stad een moment om ons breed inclusief beleid extra in de verf te zetten. Uiteraard kan enkel in een veilige stad iedereen zichzelf zijn. Daarom blijven preventie, kordate handhaving en repressie essentieel deel uitmaken van ons veiligheidsbeleid.

Tegelijk versterken we ons verhaal van mensenrechten met als orgelpunt het themajaar rond Europa in 2024, het jaar dat België het voorzitterschap van de Europese Unie bekleedt. Samen met tal van belangrijke partners in onze stad zoals het Hannah Arendtinstituut wordt er een heel jaar lang stadsbreed gewerkt rond het thema van Europa en mensenrechten.






---





## 3 FIETSVEILIGHEIDSPAN

Mechelen heeft de ambitie om de fietsstad van Vlaanderen te worden. Dat doen we niet alleen door de fietsinfrastructuur te verbeteren en te moderniseren, maar ook met een coherent fietsveiligheidsplan. Dat moet het fietsen zelf veiliger maken, ervoor zorgen dat het fietsen harmonieus verloopt met ander weggebruik, én het probleem van fietsdiefstal structureel aanpakken.

De fietsinfrastructuur verbeteren doen we niet enkel door nieuwe fietspaden aan te leggen, maar ook door conflictvrije kruispunten te voorzien. Op vijf lichtengeregelde kruispunten in Mechelen die (recent) onder het beheer van de stad vallen, gaan we versneld conflictvrije kruispunten installeren.

Het gaat om:

- Nekkerspoelstraat (N15a)  Lakenmakersstraat  Boerenkrijgstraat
- Kruispunt Plaisance: Brusselpoortstraat (N227)  Ridder Dessainlaan   
Hombeeksesteenweg  Brusselsesteenweg (N227)

- Liersesteenweg (N14)  Caputsteenstraat
- Liersesteenweg (N14)  Kerkhoflei  Gasthuisveldstraat
- Liersesteenweg (N14)  Eikestraat  verkaveling Liersesteenweg 320

Het studiewerk per kruispunt wordt onmiddellijk opgestart zodat de uitvoering op de kortst mogelijke termijn kan volgen. De raming van deze aanpassingen maakt deel uit van het studiewerk. De overige lichtengeregelde kruispunten in de stad zijn in het beheer van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Om het probleem van de fietsdiefstal aan te pakken hebben we zopas ons integraal beveiligingsplan voor de tijdelijke fietsparking onder de Postzegelbrug uitgewerkt.

Intussen bestaat ook de fietszone in de volledige binnenstad al twee jaar. Wij kijken nu vooral extra muros, naar de wijken buiten het centrum, om nieuwe fietsstraten in gebruik te nemen. Zo werd het Tivolipad, dat het centrum met het ziekenhuis en de industriezone Mechelen-Noord verbindt, een nieuwe fietsstraat. Het wordt daarmee een kwalitatieve functionele en recreatieve fietsverbinding.

Veilig fietsen hangt natuurlijk ook af van het gedrag van de fietsers zelf. Daarom komen er extra sensibiliseringsacties. In de donkere maanden hernemen we in onze politiezone het project van de fietslichtjes. Maar ook zal de politie strikter handhaven op reglementair fietsen. Net zoals we de controles op het respecteren van de fietsstraat door automobilisten opvoeren, zullen we ook gerichte controles doen op onveilig fietsgedrag en waar nodig handhaven.

Tot slot willen we het aantal schoolstraten maximaliseren. Principieel zijn we bereid om de schoolstraat in te voeren in alle straten waar de scholen daarvoor vragende partij zijn. We gaan actief in overleg om scholen te overtuigen werk te maken van een schoolstraat. Scholen kunnen rekenen op de nodige begeleiding.

---

## 4 VERKEERSVEILIGHEIDSPAN

Er is 1,37 miljoen euro vrijgemaakt tot 2023 voor de implementatie van nieuwe trajectcontroles om de snelheidshandhaving geautomatiseerd af te dwingen. Daarvan werden deze legislatuur al de Bruul, de Wilgenstraat, Europalaan-Kruisbaan en Rijmenamsesteenweg uitgevoerd en volgt het centrum van Leest eind dit jaar.

We leggen de resterende trajecten voor de komende drie jaar vast, maar laten ook ruimte voor enkele trajecten al naargelang de noodwendigheden op basis van objectieve criteria, zoals telgegevens inzake snelheid en de ongevalsanalyse.

Volgende trajecten willen we de komende drie jaar, in samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), alvast uitrollen:

- Brusselsesteenweg (autokeuring tot grens Zemst)
- Ius Mechelen-Noord (rondom Malinas)
- Van Benedenlaan → Kardinaal Mercierplein
- Zwartzustersvest → Tinellaan

Een primeur voor Vlaanderen is het inzetten van mobiele trajectcontroles voor de structurele aanpak van sluipverkeer in onze stad. Via de mobiele trajectcontrole zal politie verschillende problematische sluipwegen waar een verkeersregime “plaatselijk verkeer” van toepassing is kunnen afdwingen. Dit zal de leefbaarheid en leefkwaliteit in tal van straten in onze stad zeer sterk doen toenemen.

---

## 5 PARKENPLAN 2.0

Een tweede parkenplan is een van de absolute prioriteiten uit het bestuursakkoord. De urgentie om groene rustpunten in dense stadswijken te voorzien, is door de coronacrisis alleen nog maar groter geworden. Robuuste natuur is niet alleen essentieel voor de Mechelaar, maar ook voor onze veerkracht als stad in tijden van klimaatverandering, droogteperiodes en verlies aan biodiversiteit. Het samenwerkingsverband dat werd gesmeed rond het Beschermd Natuurpark Rivierenland begint nu zijn vruchten af te werpen. Het natuurpark wordt ook letterlijk de stad ingetrokken met bijkomende parken als groenblauwe stapstenen. Volgende tien locaties werden geselecteerd om het tweede parkenplan uit te rollen:

- **Hof Grisar Technopolis** werd al geopend op 9 september.
- **uitbreiding Kruidtuin** met nieuwe speeltuin en gebouwen wordt opgestart in najaar 2022.
- **park Keerdok**. Dit gaat over de aanleg van een nieuw park ter grootte van ca. 1 ha op de site van Interbeton. Dit najaar starten we met een participatietraject voor het ontwerp.
- **park Van de Walle**. De stad heeft voor de zomer haar voorkeurecht gebruikt om de drie percelen met achterliggend groendomein tussen Dijkstraat, Brusselsesteenweg en Sint-Jan-Berchmansstraat te verwerven. Een onvoorziene opportuniteit om toe te voegen aan het parkenplan. We voorzien de opening en publieke toegankelijkheid in het voorjaar 2022.
- **park Van Deyck**. Bij haar overlijden in 2019 schonk Maria Van Deyck haar imposante tuin van 6000 m<sup>2</sup> opgespannen tussen Nekkerspoelstraat en Paardenkerkhofstraat aan de Koning Boudewijnstichting. Dit najaar ondertekenen we de erfpacht met de KBS met

de bedoeling in 2022 de parktuin te kunnen openstellen.

- **Postzegelpark, Colomapark, Europapark.** Deze drie parken maken deel uit van de afwerking het stationsproject. De timing is dus ook afhankelijk van dit project. In elk geval worden deze drie zones ingericht als parkzones. Het Colomapark nabij de school, het Postzegelpark ter hoogte van de semiverharde parking langs de Postzegellaan en het Europapark.
- **Caputsteenpark.** Dankzij de aankoop van een ingesloten perceel, groeit het park met 25% tot 1,25ha in totaal. Via een nieuwe doorgang in de (klim)muur ontsluiten we deze achterliggende tuin en boomgaard. We bewaren er het bestaande groen, maar kijken samen met de buurt en samentuiners welke rol dit nieuwe deel in het totale park kan spelen.
- **Pennepoelpark uitbreiding.** Het park uit het eerste parkenplan komt in aanmerking voor uitbreiding.
- **Verbeementuin.** Begin 2022 start de ontwikkelaar met de aanbouw van het bermgebouw op de site Verbeemen. Het bermgebouw en de woningen worden gebouwd rond een centraal park van 6.500m<sup>2</sup>. De parkaanleg volgt na de bouw van de wooneenheden.
- **Kometpark.** Omwille van de omvang verloopt dit woonproject gefaseerd. De aanleg van het publiek buurtpark van ruim 1 ha, de zogenaamde urban jungle, zal volgen na de realisatie van de laatste fase.

---

## 6 WERKEN AAN BELEVING

De coronacrisis heeft een enorme impact op ons horeca-apparaat. Door de beperkingen op reizen moeten mensen, zowel dichtbij als veraf, hun weg naar onze stad nog volop terugvinden. Nieuwe vormen van beleving moeten de concurrentiepositie van onze winkelstraten en toeristische trekpleisters versterken.

Om de beleving rond Mechelen als wereldhoofdstad van de beiaardcultuur en bakermat van de Bourgondische Nederlanden te versterken, integreren we de dienst Marketing en Communicatie en deze van Visit Mechelen.

De manier waarop we de beleving in de winkelstraten organiseren moet gebeuren in overleg met de vzw MechelenMeemaken. We doen beroep op hun expertise om hier creatief mee aan de slag te gaan. We denken onder meer aan het ondersteunen van de



zondagsopeningen en de private exploitatie van een boottaxi.

Cruciaal voor de beleving in de binnenstad zijn de vele evenementen, zowel die van Mechelen Feest als die van andere professionele organisatoren. Naar analogie van de bouwcommissie komt er een evenementencommissie. Deze commissie van experts moet de vele aanvragen en ondersteuning van evenementen verder optimaliseren en professionaliseren, wat in eerste instantie de administratieve doorlooptijd gevoelig inkort.

---

## 7 ARTISTIEKE TALENTEN ONTWIKKELEN

Mechelen wil zich verder positioneren als hotspot van opkomend artistiek talent, jong of ervaren. Sterkhouders in die ambitie zijn natuurlijk de DKO-site enerzijds en de werking van RADAR en Artenova anderzijds. Met een gefaseerde aanpak zullen we de DKO-site uitbreiden en verder moderniseren met enerzijds een centraal scharnier dat de twee scholen nog beter op elkaar zal doen aansluiten en samenwerken, door het inrichten van een centraal onthaal, secretariaat, wachtruimte en bijkomende leslokalen. Op die manier willen we lokaal talent letterlijk en figuurlijk meer ruimte geven. Ook RADAR en Artenova zullen zich de komende jaren verder ontwikkelen tot vaste waarden om artistiek talent alle ondersteuning en ruimte te geven om te experimenteren en te ontwikkelen.

In onze stad is er wel wat bestaande infrastructuur die suboptimaal benut wordt en beter kan ingezet worden. Dat komt meestal doordat de betrokken ruimtes te groot zijn voor het actueel gebruik. We denken hier aan feestzalen, podiumzalen en speelplaatsen van scholen. Tegelijk zijn steeds meer verenigingen, hobbyclubs, toneelhuizen, sportclubs en individuen of kleine collectieven op zoek naar repetitie-, atelier-, vergader- of expositieruimte, waarvoor ze bij de stad komen aankloppen.

Met de voorziene uitbreiding van Het Predikheren naar het kerkgebouw en de ingebruikname van de Heilig Hartkerk komen we daar al enigszins aan tegemoet. Maar er is veel meer nodig. We willen daarom gesprekken opstarten met eigenaars van infrastructuur om deze 's avonds of in het weekend ook ter beschikking te stellen van verenigingen, individuen of kleinere collectieven. We ontwikkelen een digitaal platform om dit op een efficiënte, laagdrempelige en mensvriendelijke manier te ondersteunen.

We denken hierbij overigens niet alleen aan de binnenruimtes. Vele scholen zijn nu al bezig met de ontharding en vergroening van hun speelplaatsen. Dat is een opportuniteit om deze nieuwe stadstuinen (vaak met spelelementen) ter beschikking te stellen van de omwonenden, evident buiten de schooluren en tijdens de schoolvakanties.

## 8 WATERBELEVING AAN DE DIJLE

Het belang van stadsvernieuwing voor de vitaliteit en aantrekkelijkheid van de stad kan nauwelijks overschat worden. Naast de vele projecten die in de steigers staan, zetten we ontwerpers aan het werk om de openbare ruimte nieuwe kwaliteitsimpulsen te geven. Daarom starten we dit najaar al de procedure op voor de aanstelling van een ontwerper voor de heraanleg van de straat Dijle langs de jachthaven aan de Kraanbrug. Het project behelst het gebied tussen Kraanbrug en vesten en voorziet in de heraanleg van Tichelrij, Dobbelhuizen en Dijle, maar ook in een veel attractievere waterbeleving van en langs de kades. De manier waarop we de Binnendijle tussen de twee campussen van T. More hebben opengelegd kan hiervoor inspireren. Een opwaardering van deze site in het verlengde van het Dijlepad zorgt voor een kwalitatief stadslint langsheen de Binnendijle, met de voorziene residentiële ontwikkelingen aan het Keerdok als eindpunt. We kijken uit naar de eerste ontwerpsschetsen begin volgend jaar. De gefaseerde uitvoering is voorzien vanaf 2023.

---

## 9 SPORTBELEVING STIMULEREN, OOK IN DE DORPEN

In Hombeek en Leest ontwikkelen we nieuwe kwalitatieve openlucht sportsites. In december starten we samen met de provincie Antwerpen de ontwikkeling van de sportsite aan de Uilmolenweg op met de aanleg van sportvelden voor rugby, voetbal, omnisport, beachsport en het eerste deel van de Finse Piste dat reeds zal aansluiten op de bestaande loopomloop van het park.

Nog in december start de voorbereiding van de bouw van een multifunctioneel gebouw dat zal functioneren als onthaalgebouw voor het park, voor de verschillende clubs en individuele sporters, voor bedrijfsevenementen en schoolbezoeken. Ook de aanleg van het eerste deel van de parking start in december. Ongeveer anderhalf jaar later moet de eerste fase afgerond zijn. Aansluitend volgt de rest van het masterplan sportsite Uilmolenweg. We willen vooral een open sport- en recreatiepark creëren waar elke Mechelaar en elke bezoeker terecht kan, niet alleen clubsporters.

Verder werken we ook aan het aanbod van zwemwater in Mechelen, want dat is immers nog steeds precair. Zeker als je de regionale rol die onze stad hier speelt in ogenschouw neemt. Daarom heeft Mechelen enkele jaren geleden beslist om extra zwemwater te realiseren in onze stad. Veel later dan voorzien dient Plopsa in december 2021 een omgevingsvergunning in. Het vergunningstraject heeft in onze stad veel meer tijd genomen dan elders. Maar het pleit voor Mechelen en onze inwoners dat er van onderuit veel vraagtekens werden gezet bij

deze plannen. Het ruimtebeslag, de inplanting, de inrichting, de ontsluiting, het zwemaanbod ook voor scholen en clubs, ... al die bezorgdheden werden ernstig genomen, gewikt en gewogen. Het resultaat is maatwerk voor Mechelen. Daardoor zal de huidige capaciteit aan indoor zwemwater al verdubbelen.

Ook outdoor willen we werk maken van meer zwemwater. Er wordt onderzocht om ook in de Egleghevijver te Hombeek een zone af te bakenen voor clubzwemmers, naar het model van het Keerdok. Als tegemoetkoming aan de vraag naar bijkomend recreatief outdoor zwemwater doen we een aanvraag bij de Vlaamse Waterweg om een estafetteparcours op de put van Hombeek te realiseren. Ook de mogelijkheid tot recreatief zwemmen in het Keerdok wordt voorgelegd aan de Vlaamse Waterweg.

---

## 10 DE VESTEN TERUGGEVEN AAN DE MECHELAAR

Het meest ingrijpende stadsvernieuwingsproject voor de komende jaren wordt de heraanleg van de vesten.

De gefaseerde herinrichting start in feite al met de opening van de tangent begin 2022. Dat is de nieuwe verbindingsweg tussen het Douaneplein op de N15 en de oprit E19 Mechelen-Zuid. Die verbindingsweg vermindert het doorgaand verkeer op de vesten aanzienlijk.

Minder verkeer en meer ruimte geven ons de kans om de vesten niet alleen voor het verkeer te gebruiken. Die ruimte gaan we slim en kwalitatief invullen met groen en water, teruggeven aan fietsers en voetgangers, voorbehouden om te spelen, te bewegen en elkaar te ontmoeten. Lessen na corona. Kortom we gaan van een harde, grijze gordel rond de binnenstad naar een zachte, groene boulevard die de binnenstad veel meer laat communiceren met de wijken rondom.

De tijdelijke inrichting volgt zo snel mogelijk na de opening van de tangent. Bij deze tijdelijke inrichting gaat de leefkwaliteit op de Vesten er al sterk op vooruit: betere fietspaden en minder gemotoriseerd verkeer. Deze legislatuur nog wordt ook gestart met de definitieve aanleg van een deel van deze R12. Daarbij zal meer groen, ruimte voor water, spelen en bewegen ingericht worden. Evident gaat deze werf arm in arm met het fietsveiligheidsplan, door de aanleg van een fietsring rond de vesten en de koppeling van de fietsostrade met de Tangent.

Projecten als deze die alle Mechelaars aanbelangen vragen natuurlijk om een breed draagvlak. Daarom consulteren we al wie in Mechelen woont, werkt of studeert om mee te denken over de definitieve inrichting van de ruimte die vrijkomt op de vesten.

# 11 2022 WORDT HET JAAR VAN DE JEUGD

Onderzoek wees uit dat met name de jongeren het de afgelopen coronaperiode het zwaarst te verduren hadden: op vlak van welbevinden, sociaal leven, leerkansen en daardoor ook kansen later op de arbeidsmarkt.

Mechelen roept daarom 2022 uit tot het jaar van en voor de jeugd. Met de Warmste Week in Mechelen eind december wordt al meteen de toon gezet. Elke Mechelse jeugdvereniging zal in 2022 éénmaal gratis gebruik kunnen maken van de infrastructuur van De Loods of De Club om te fuiven dat het een lieve lust is.

Feesten wordt in 2022 sowieso een bijzonder gebeuren: Maanrock bestaat immers 25 jaar en dat zal extra in de verf gezet worden.

We zetten ook volop in op het welbevinden van de Mechelse jeugd met de verdere uitbouw met ruimere openingsuren van het regionaal OverKop-huis op het Douaneplein.

Daarnaast inspireert het succes van de zomerschool 'Talent krijgt zomerkans' om het hele jaar rond talentontwikkeling te doen. We integreren dit in de werking van J@M en koppelen dit aan het buddy-traject 'talent-aan-zet' en de leerwinkel.

Mechelen gaat met steun van Vlaanderen aan de slag met het project 'Happy Mood Zones'. We werven een Happy Mood outreacher aan die met de bakfiets en allerlei leuke materialen zoals opblaasbare zetels, zitzakken,... op pad gaat om in buurten en wijken een Happy Mood Zone te installeren op (speel)pleinen, parken en scholen. Deze outreacher zal op een laagdrempelige manier connectie maken met de jongeren en in dialoog gaan. Samen met de sporttruck van Buurtsport Mechelen, de Foodtruck van Manestarters en het mobiele skate parcours van de jeugddienst, creëren we voor jongeren telkens een eventsfeer in de wijken, dorpen, op de pleinen en bij verenigingen waar jongeren actief zijn. Tegelijkertijd pijlen we naar het mentaal welbevinden van jongeren en schakelen waar nodig.

Wat speelinfrastructuur betreft maken we een inhaalbeweging en vernieuwen vier speelpleinen: in de Arsenalwijk, Berkenhof, Kruisbaan en Alfred Oststraat.

Mechelen bouwt verder aan zijn werking als jeugdvriendelijke stad. We maken werk van een stadsbrede vertaling van de rechten van het kind. Zo mag je in 2022 een nieuwe kinderraad verwachten, alsook de verdere uitbouw van de jongerenzone Transit M via een participatietraject. We werken verder aan een toegankelijk vrijetijdsaanbod door het project 'Jeugdwerk voor Alleman' en de uitrol van een nieuw subsidiekader.



## 12 REALISEREN VAN KLIMAATNEUTRALE WIJKEN

Willen we onze klimaatneutrale doelstellingen halen dan moeten we ambitieus zijn op vlak van energiezuinige renovatie. Om 80% van het potentieel aan energiewinst te realiseren moet we bijna de helft van de Mechelse woningen grondig renoveren, dat zijn zo'n 20.000 woningen. Met een slim premiebeleid complementair met bestaande premies en zeer uitdrukkelijk gekoppeld aan effectieve CO2-winst is een grote sprong voorwaarts mogelijk. Dankzij het Mechelse Noodkoopfonds, die in renteloze kredietlijnen voorziet, kunnen ook Mechelaars die minder kapitaalkrachtig zijn duurzame renovatiewerken aanvatten.

Bovendien mikken we niet enkel op individuele renovatieprojecten, maar stimuleren we ook een collectieve aanpak per deelgebied of wijk om zo efficiëntiewinsten te boeken. De Mechelse Vesten zijn onze eerste klimaatwijk waar we een totaaloplossing uitwerken voor de aanwezige appartementsgebouwen. Wijk Arsenaal komt in 2022 aan de beurt in kader van het wijkverbeteringscontract waarvoor ook Vlaanderen een financiële bijdrage levert.

De nieuwe ontwikkelingen aan het Keerdok, Komet en de Gandhiwijk, maar vooral Ragheno zijn stuk voor stuk projecten waar we de lat bijzonder hoog hebben gelegd op vlak van duurzaamheid en klimaatneutraal bouwen. Op deze sites realiseren we nu reeds de stad van de toekomst.

Tegelijk starten we een onderzoek naar de wijze waarop we als stad in samenwerking met specifieke partners zelf een rol kunnen opnemen in het opkopen, energiezuinig renoveren en terug op de markt brengen van het woonpatrimonium.

---

## 13 GOED WONEN IN MECHELEN VOOR IEDEREEN

We houden de vinger aan de pols van de groeiprognoses voor onze stad en stemmen daarop de taakstelling af inzake wonen. Bijzondere aandacht gaat daarbij ook naar voldoende diversiteit qua typologie en betaalbaarheid. We roepen promotoren op om hun tanden in Mechelen te zetten om de groei kwalitatief op te vangen. Met horizon op 2025 werken we richting 5000 extra wooneenheden. We waken daarbij over een gespreid aanbod en kwalitatieve mix in de stad, de wijken en de dorpen. De rest is evenwichtig verdeeld over

het grondgebied. Zowel bij eigen projecten als aanvragen van louter private ontwikkelingen sturen we maximaal aan op het inrichten van groene daken, waar het kan zelfs met pluktuinen of dakboerderijen.

Mechelaars met een laag inkomen voor wie het afbetalen van een woonlening minder kost dan een woning huren komen vaak in een woning terecht die niet in orde is. Natuurlijk ontbreekt het geld om daar iets aan te doen. Een noodkoopfonds moet hen ondersteunen om hun woning duurzaam te renoveren. De stad prefinanciert vanuit een rollend fonds gesubsidieerd door de Vlaamse overheid. Wie zijn opgeknapte woning verkoopt, betaalt de toelage terug en het fonds kan nieuwe noodkopers helpen. Zo willen we eind 2022 al 60 woningen renoveren. Niet in een en dezelfde wijk, maar verspreid over de stad! Bedoeling is om nadien verder op te schalen. Daarmee bereiken we vooral gezinnen in kans- en energiearmoede.

Om betaalbaar en kwalitatief wonen te realiseren werken we natuurlijk samen met Woonpunt Mechelen. We blijven fors investeren in renovatie en vernieuwbouw van sociale woningen. Meer dan ooit zetten we in op het bundelen van overheidskapitaal en privékapitaal als motor om moderne woonkernen te ontwikkelen. De oprichting van een pandschap is daarvan een voorbeeld.

Zo kan je in die wijken een sociale mix creëren en ook bijvoorbeeld ouderenzorg anoniemer gaan aanbieden. Dat is ook de visie achter de geplande ontwikkelingen op Ragheno.

---

## 14 ONDERNEMEN AANMOEDIGEN

Ondernemen stimuleren doe je vooral door het beleid af te stemmen op de behoeftes van de ondernemers zelf. Uit enquêtes van VOKA blijkt dat vooral de (multimodale) bereikbaarheid, de betaalbaarheid en een standvastig ondernemersbeleid cruciaal zijn.

Vooraf op het vlak van bereikbaarheid valt er in Mechelen nog winst te boeken. Dat geldt voor de bestaande industrieparken, maar gaan we vooral realiseren door een verstandige ruimtelijke configuratie bij de ontwikkeling van Ragheno. In Industrie-Noord moet de herinrichting van de knoop Mechelen-Noord zorgen voor een vlottere ontsluiting van het bestaande bedrijventerrein. De stad zal daarvoor meestappen in het PPS-project van de Vlaamse overheid om dit op de kortst mogelijke termijn te realiseren.

Met 140.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte op Ragheno gaan we nieuwe bedrijvigheid alle ruimte geven. We mikken daarbij ook op Europese of Benelux hoofdkantoren van internationale ondernemingen, waarvan we weten dat zij voor een toekomstige herlokalisatie ook naar Mechelen kijken.

Het komt er daarbij vooral op aan om planfouten uit het verleden te voorkomen. Daarom gaan we op Ragheno de typische kantorenzones die na de werkuren verlaten zijn, vermijden. Het is immers net de mix van wonen en werken die zorgt voor levendige buurten. Kantoren bevinden zich vooral aan het station, aan de Arsenaalverbinding en nabij de hoofdweg. Met de grondeigenaars zetten we de komende maanden alles op alles om de eerste vergunningsaanvragen zo snel mogelijk te laten volgen.

Voorts faciliteren we de transitie naar circulaire economie. Met de oprichting van de Impact Factory op de Potterijsite laten we zien dat stadsvernieuwing niet enkel mogelijk is op nog niet ontwikkeld terrein, maar ook in bestaande gebouwen en op sites die onderbenut zijn en die met slimme ingrepen een nieuwe dynamiek kunnen betekenen voor een stad. Samen met onze partners binnen de Impact Factory willen we zo een voortrekkersrol spelen in circulair ondernemen.

---

## TOT SLOT

De hierboven beschreven werven zijn een werk van ons allemaal. Om de Mechelaar hier mee deelgenoot van te maken, de betrokkenheid en fierheid aan te wakkeren, gaan we met deze werven ook de boer op. We trekken naar de wijken en dorpen en gaan in dialoog over deze werven en volgende uitdagingen en vraagstukken. Tegelijk behouden we het overzicht van alle lopende projecten door deze te presenteren in een centrale locatie in de stad. Een van de meest opvallende kenmerken van Mechelen is immers dat de stad in strak tempo vernieuwt. De komende maanden en jaren worden nog tal van stadsvernieuwingsprojecten verder uitgevoerd en afgewerkt. We voorzien deze exoruimte in opstartfase in het Huis van de Mechelaar. Via simulaties, renders en toekomstbeelden, zowel van projecten in regie van de stad als van private wijkontwikkelingsprojecten of grootschalige woonprojecten, willen we iedereen de kans geven zich een idee te vormen over hoe Mechelen er in de toekomst zal uitzien. Ondertussen gaan we op zoek naar een goede, centraal gelegen locatie als inloophuis voor de geïnteresseerde bewoner of bezoeker van onze stad.

---

