

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2021/136

Indiener : H. Riffi

Datum indiening: 14 november 2021

Vraag: Brief oude Brandweerkazerne.

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Stadsontwikkeling).

Antwoord college

1) Gesprekken buurtbewoners + ontwikkeling in binnengebied?

De brief van de buurtbewoners werd door de projectcoördinator op 28/10/2021 via mail beantwoord.

We begrijpen de bezorgdheden van de buurt omtrent de vastgestelde PFOS-verontreiniging en proberen de informatie hieromtrent ook up to date te houden via onze website:

<https://www.mechelen.be/dageraadstraat>

Momenteel wordt er volop gewerkt aan een beschrijvend bodemonderzoek (BBO). In een BBO wordt de verontreiniging horizontaal en verticaal afgeperkt.

De timing van het BBO hangt af van het aantal bemonsteringscampagnes. Uitgaand van 2 bemonsteringscampagnes wordt voor de opmaak van het BBO rekening gehouden met een termijn van 1 jaar, te starten vanaf september 2021. Indien vervolgens sanering vereist is, zal een bodemsaneringsproject (BSP) opgesteld moeten worden.

Pas wanneer de resultaten van het BBO gekend zijn, kan verder nagedacht worden over een toekomstige invulling van de verschillende percelen op en rond de voormalige brandweerkazerne. Zo gauw dit bodemonderzoek wordt opgeleverd, zal opnieuw contact genomen worden met de buurtbewoners en worden zij intensief betrokken bij het verdere traject.

Tijdens een overleg in 2019 met enkele bewoners uit de Dageraadstraat (waaronder ook dhr. Thoelen) werd reeds duidelijk gemaakt dat het masterplan (voorgelegd aan de Gecoro in 2018), waarover opnieuw sprake in schrijven buurtbewoners, een privéproject betrof dat nooit werd goedgekeurd door het college.

Aan dhr. Thoelen wordt nog een officieel schrijven verstuurd in antwoord op zijn brief dd. 19 oktober 2021.
Op 29/11/2021 is er ook een bewonersbrief met stand van zaken verdeeld in de buurt van de kazerne.

2) Eigendomssituatie

De stad is enkel eigenaar van de brandweerkazerne en erfpachter van het naastgelegen oefenterrein. Zie plan in bijlage.

3) Kost wissel percelen?

Om hier een antwoord op te geven dienen eerst de betreffende private percelen te worden geschat.

4) Bufferende werking binnengebied?

Afhankelijk van de resultaten van het BBO kunnen de mogelijkheden hiervan verder met Pidpa worden onderzocht.

Volgens de watertoetskaart zijn de terreinen niet gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Mechelen, 30 november 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



E. Laga
Algemeen directeur



G. Geypen
Schepen