



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE GEMEENTERAADSZITTING

Indiener: Hamid Riffi (CD&V)

Datum: 14/11/2021

Onderwerp vraag: Brief oude Brandweerkazerne

Toelichtende nota

Begin november verenigde negentig bewoners in de buurt van de oude brandweerkazerne in Mechelen zich om een brief te schrijven naar de stad (en gemeenteraadsleden) met de vraag hen te betrekken bij de toekomstige ontwikkeling van de site. Ze willen daarbij ook het groene binnengebied, vandaag bouwzone en in privéhanden, vrijwaren. Dit binnengebied doopten de buurtbewoners zelf al het 'Nattenhofbos'. Op de Mechelse parken na is dit 'het grootste groengebied in en om de binnenstad, dat een grote biodiversiteit herbergt met soorten die in een stedelijke omgeving zelden voorkomen'.

De buurt zou een gedeelte ervan graag opengesteld zien als speelbos. Ze hebben er geen probleem mee dat er op de site van de brandweer een ontwikkeling gebeurt, maar ze zouden wel graag dat groene binnengebied vrijwaren. De grotere percelen zijn allemaal privé-eigendom, eentje daarvan heeft de stad in erfpacht. De site van de oude brandweer is dan weer van de stad. Dit binnengebied speelt volgens hen ook een belangrijke rol in het bufferen van water in de winter. De beelden van deze zomer in Wallonië hoeven geen betoog dat dit effectief belangrijk is in stedelijke omgeving.

Op de uitgestoken hand van de buurt om samen aan tafel te gaan, reageerde de stad voorlopig niet.

Vragen

1. Gaat de stad akkoord dat dit binnengebied een belangrijke bufferende werking realiseert in natte periodes, zoals in de winter?

2. Klopt het dat de site van de oude brandweer eigendom is van de stad, en dat de private percelen in het binnengebied in handen is van private eigenaars waarvan de stad een deel in pacht heeft? Hoe groot zijn de gebieden juist (site brandweer en percelen binnengebied) en kan een overzicht gegeven worden van wie eigenaar is (stad, pacht stad, of privaat; uiteraard moeten namen bij privaat niet vermeld worden).
3. Wat vindt het stadsbestuur van de plannen om eventueel geen verkaveling of bouwproject op het binnengebied te realiseren, maar dit eventueel te plaatsen op de site van de oude brandweerkazerne; om zo het 'Nattenhofbos' te kunnen vrijwaren?
4. Wat zou de kost zijn om deze 'wissel' te realiseren (stad die percelen binnengebied opkoopt)?
5. Zijn er gesprekken lopende met de buurtbewoners die de brief hebben geschreven, of zijn er plannen om hen te ontvangen door de stad? Hoe kijkt het stadsbestuur naar hun uitgestoken hand om samen aan de tekentafel te gaan zitten?

Hamid Riffi