

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2021/133

Indiener : D. Tuypens

Datum indiening: 12 november 2021

Vraag: Mechels Pandschap.

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Wonen).

Antwoord college

Vanuit de stad werd er aangeklopt in 2021 bij het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Mechelen en burgerbeweging Klimaan met de vraag of zij het zagen zitten een Pandschap op te richten in Mechelen.

Klimaan heeft zich meteen geëngageerd om te bekijken of dit een bewandelbare piste was. Zij zijn tot de conclusie gekomen dat dit een haalbare kaart moet zijn en zijn vooral geëngageerd omwille van de tweeledige focus:

- Verruimen van het aanbod aan sociale woningen;
- Klimaatneutraal bouwen/minder leegstand/langer gebruik basisgrondstoffen en betere energetische woningen.

De oprichting is momenteel in de laatste rechte lijn, de oprichters zijn bekend, de notaris moet nu de oprichtingsakte opstellen. Er zijn reeds twee medewerkers aangetrokken om het Pandschap effectief op te nemen. Men hoopt op 1 januari 2022 operationeel te zijn.

Momenteel wordt er een screening van panden gedaan om effectief op 1 januari 2022 aan de slag te kunnen gaan. Er zijn nog geen concrete engagementen opgenomen.

Om een zelfbedruipend model te hebben, mikt het pandschap op een renovatie en sociale verhuur van 15 woningen per jaar. Voor het eerste jaar mikt men op 4 renovaties, in het tweede jaar wil men naar een verdubbeling gaan van 8 gerenoveerde panden per jaar om zo door te stoten naar 15 of meer woningen per jaar.

Mechelen, 1 december 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



E. Laga
Algemeen directeur



G. Geypen
Schepen