

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2021/132

Indiener : D. Tuypens

Datum indiening: 12 november 2021

Vraag: Willemen en de eeuwigdurende onderhoudsplicht (vervolg)

Coördinator: Directie Facilitaire Ondersteuning (Projecten en Monumenten).

Antwoord college

1. Is er ondertussen juridisch advies ingewonnen? Ja.

De aard van de notariële overeenkomsten die in 1966 werden gesloten tussen de Stad en de eigenaars van de 3 panden is juridisch onduidelijk.

De Stad gaat de verbintenis aan tot onderhoud en herstelling van de gevels. (zonder uitdrukkelijke eindtermijn of opzegmogelijkheid in overeenkomst)

De eigenaars gaan als tegenprestatie een "eeuwigdurende dienstbaarheid" aan t.o.v. de Stad.

Ondanks het feit dat in de overeenkomst geen opzeggingsmogelijkheden zijn voorzien, heeft de Stad wel de mogelijkheid om deze overeenkomsten te beëindigen. Hieraan zijn echter een aantal voorwaarden verbonden:

- Motivatie: rekening houdend met het feit dat het aangaan van de overeenkomst werd gemotiveerd als volgt "de Stad Mechelen heeft belang bij het behouden van het historisch en artistiek karakter van de voorgevel van de eigendommen".
- De opzegging mag niet "ontijdig" gebeuren en er moet een redelijke opzeggingstermijn worden gegeven: het is aan de stad om deze voorwaarden concreet in te vullen, rekening houdend met de specifieke elementen van het dossier. Het lijkt dat de opzegging best wordt gegeven op het moment dat de gevels volledig in orde zijn gesteld, eerder dan vlak voordat er aanzienlijke onderhouds- of herstellingswerken aan moeten gebeuren.

Indien de tegenpartij niet akkoord is, kan zij steeds een gerechtelijke procedure opstarten en zal de Rechter uitspraak doen.

In de rechtspraak en rechtsleer zijn echter geen soortgelijke zaken gekend, zodat het niet evident is om een aanvaardbare opzeggingswijze en -termijn te bepalen.

Indien de Stad deze overeenkomsten wenst te beëindigen is het dan ook aangewezen dit in onderling akkoord met de eigenaars te doen.

2. Hoe is het overleg met Willemen over de eventuele opheffing van de eeuwigdurende onderhoudsplicht verder geëvolueerd?

Gelet op bovenvermeld juridisch advies, wordt er gewacht tot er duidelijkheid is over de juiste planning van de verdere onderhoudswerken.

3. Wanneer zijn de werken aan Het Paradijs en Sint Jozef voorzien? Wat zijn de geschatte kosten voor die werken?

Het schilderen van de voorgevel van Sint-Jozef is gepland in loop van 2022. Het voorziene budget bedraagt 20.000 euro. Via de standaard erfgoedpremie van de Vlaamse overheid, kan de stad hier 40% van recupereren.

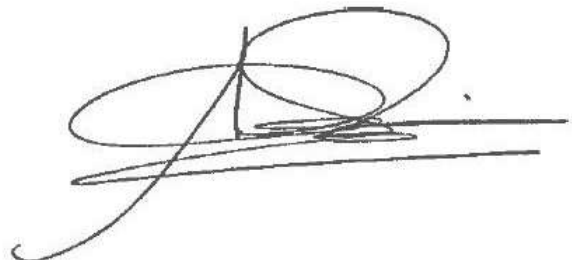
De gevels van het Paradijs hebben momenteel geen nood aan een integrale aanpak. Kleinere onderhoudswerken zullen mee opgenomen worden in het dossier voor Sint-Jozef.

Mechelen, 26 november 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



E. Laga
Algemeen directeur



K. Anciaux
Schepen van financiën,
gebouwen,
eigendommen,
monumenten, landbouw
en juridische zaken