

**SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN**

Indiener : Dirk Tuypens

Datum: 12-11-2021

**Onderwerp vraag:**

Willemen en de eeuwigdurende onderhoudsplicht (vervolg)

**Toelichtende nota:**

Op 16 juli diende ik een eerste schriftelijke vraag in met betrekking tot de eeuwigdurende onderhoudsplicht van de stad voor de historische panden Sint-Jozef, De Duivels en Het Paradijs op de Haverwerf. De panden zijn eigendom van het bouwbedrijf Willemen. Omwille van die eeuwigdurende onderhoudsplicht moet de stad de kosten dragen voor de restauratie van de gevels. Mijn vraag was of die eeuwigdurende onderhoudsplicht opgeheven kon worden. Er moest toen raad gevraagd worden aan een notaris.

Op 11 december 2020 schreef de krant HLN dat de stad gesprekken voert met de eigenaar om de eeuwigdurende onderhoudsplicht op te heffen.

Op 23 december 2020 diende ik opnieuw een schriftelijke vraag in om te informeren naar de stand van zaken. Bleek dat de notaris zich onbevoegd verklaard had en aanraade om juridisch advies in te winnen. Er zou gezocht worden naar een geschikt advocatenkantoor. De gesprekken met Willemen over de opheffing van de onderhoudsplicht waren "in het stadium van een eerste contact".

In juni werden de schilderwerken aan de gevel van De Duivels uitgevoerd. Het aandeel van de stad in de kosten daarvoor bedroeg 23.709 euro, het agentschap Onroerend Erfgoed betaalde 7.837 euro. De gevels van Het Paradijs en Sint-Jozef zouden op termijn ook een onderhoudsbeurt krijgen.

Graag een antwoord op volgende vragen:

**Vraag:**

1. Is er ondertussen juridisch advies ingewonnen?
2. Hoe is het overleg met Willemen over de eventuele opheffing van de eeuwigdurende onderhoudsplicht verder geëvolueerd?
3. Wanneer zijn de werken aan Het Paradijs en Sint-Jozef voorzien? Wat zijn de geschatte kosten voor die werken?

**Dirk Tuypens - PVDA**

**12-11-2021**

Formulier als bijlage mailen naar [gemeenteraad@mechelen.be](mailto:gemeenteraad@mechelen.be).