



PRO-ARSENAAL

WIJKVERBETERINGSCONTRACT

STAD MECHELEN

MECHELEN



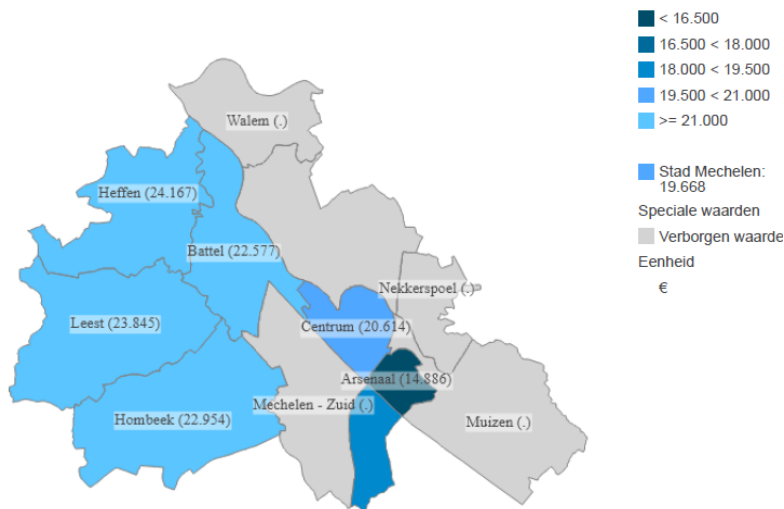
DE WIJK ARSENAAL



- Ingesloten wijk (industrie en spoorwegen) met weinig groen
- Weinig kwaliteitsvolle openbare ontmoetingsruimte
- Lage woonkwaliteit met sterk verouderd patrimonium
- Diverse kwetsbare populatie
- Weinig sociale cohesie
- Leefbaarheid en veiligheid die onder druk staan en veel verkeersoverlast



gemiddeld inkomen per inwoner 2018 - Wijken [13]





PRO-ARSENAAL

INHOUDELIJKE PIJLERS



Sociale cohesie



Woningkwaliteit



Veiligheid en leefbaarheid

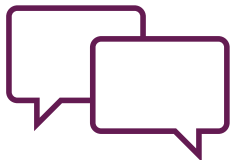
NULMETING

Kwantitatief



- **Indicatorenlijst**
- **Survey**

Kwalitatief



- **Buurtbabbels**
- **Open vragen survey**

SOCIALE COHESIE

- Werken aan een sterkere sociale cohesie met behulp van een **sociale cohesiemedewerker**.
- Vier hoofdsporen om sociale cohesie te versterken:
 1. Participatietraject heraanleg **speelplein** (najaar 2022)
 2. Positieve wijkidentiteit via **storytelling**: De Mensen Maken De Buurt (vanaf voorjaar 2023, doorlopend)
 3. Het **wijkbudget** (vanaf najaar 2023)
 4. Verdere netwerking en **community building** via buurtbabbels, wijkfeest, BEN's, burendagen... (doorlopend)





Participatietraject speelplein 't Hofke

Link naar publicatie Kind en Samenleving over “Meisjes en de publieke ruimte”: <https://k-s.be/ruimte-omgeving/publieke-ruimte/publicatie-meisjes-en-de-publieke-ruimte/>

WOONKWALITEIT OMHOOG



- Drenpels huurders en eigenaars-bewoners om woonkwaliteit aan te pakken
- Andere aanpak proberen
- Verschillende expertises samen:
renovatiebegeleider,
noodkoopfonds, huurbegeleiding,
jurist, wooncontroleur,
samenlevingsopbouw,....



CASUS 1 – STAP VOOR STAP

Alleenstaande oudere man in armoede in piepkleine ‘studio’. Keukenkasten rot, geen afzuiging, oude gaskachel,...

- Toeleiding via opbouwwerker
Samenlevingsopbouw
- Aanspreken verhuurder (voorlopig) te grote stap: angst om ‘studio’ te verliezen, geen vertrouwen in ‘systeem’
- Tussenstap: nazicht gaskachel via energiepunt
Mechelen + CO-meter via Samenlevingsopbouw



CASUS 2 – TIJDELIJKE HERHUISVESTING NA ONBEWOONBAARHEID

Woning wordt onbewoonbaar verklaard naar aanleiding van aanvraag huursubsidie. Eigenaar begint onmiddellijk met zware renovatie. Huurders compleet in het stof en lawaai...

- Drie partijen – overeenkomst
 - ✓ Verhuurder: renovatie (met conformiteitsattest), huurders keren terug tegen zelfde voorwaarden, geen huurgeld tijdens herhuisvesting
 - ✓ Huurder: naleven ter beschikkingstelling (o.a. betalen verblijfsvergoeding) + zelf verhuis regelen
 - ✓ OCMW/stad: tijdelijke herhuisvesting voor 3 maanden + info over premies en leningen
- Voordeel: woonzekerheid kwetsbare huurders, kwalitatief pand erbij op private markt



CASUS 3 – WELLES NIETES OVER VOCHT

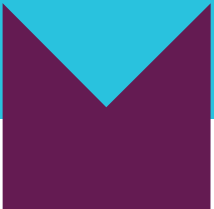
Huurder klaagt over vochtproblemen.
Huisbaas zegt: “niet mijn schuld, je moet voldoende ventileren”.

- Renovatiebegeleider gaat ter plaatste en geeft hygometer aan gezin om vocht te ‘monitoren’ + doet eerste inschatting vochtproblemen
- Dit rapportje bespreken met huisbaas en huurder.
- Voordeel: voorbij de ‘welles-nietes discussie’, zonder meteen gerechtsdeskundigen te moeten aanstellen.



BELANGRIJKSTE LESSONS LEARNED SO FAR

- Essentieel om op maat te werken, wat vertrekt vanuit luisteren naar ieder individueel verhaal
- Essentieel om echt samen te werken tussen verschillende diensten: dit zijn complexe situaties, maar als we samen vanuit de cliënt denken (en dus niet vanuit de eigen werking), geraken we er wel



VEILIGHEID EN LEEFBAARHEID

- Verhogen **toezicht** op het openbaar domein
- **Betaalde stage** voor jongeren (combineerbaar met leefloon, werkloosheidsuitkering)
- Springplank naar de **veiligheidssector**
- **Laagdrempelige** aanpak
 - ~ Outreachend en via externe partners
 - ~ Buddywerking, opleidingen, kennismaking met veiligheidssector
 - ~ Ook begeleiding van kandidaat-stagiairs

Een betaalde werkstage van max. **6 maanden** (voltijds of deeltijds) voor jongeren tussen **18 en 25 jaar**.

**JOUW SPRINGPLANK NAAR EEN
JOB IN DE VEILIGHEIDSSECTOR**

Meer weten?

Stuur een bericht naar
Sofie Vandenbranden via
0472 61 52 21.



VEILIGHEID EN LEEFBAARHEID

➤ Herkenbaar in het straatbeeld



