

GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2020/123

Indiener : D. Tuypens

Datum indiening: 23 december 2020

Vraag: Willemen en de eeuwigdurende onderhoudsplicht

Coördinator: Directie Facilitaire Ondersteuning (Monumentenzorg)

Antwoord college

1. Is er ondertussen antwoord van de notaris?

Notaris Veerle Geens antwoordde dat de klassieke regels van erfdiensbaarheden niet van toepassing zijn. Een erfdiensbaarheid is een last op een (lijdend) erf tot gebruik en nut van een (heersend) erf dat aan een andere eigenaar toebehoort. In de casus van de gevels van de Haverwerf is er geen andere eigenaar. Mogelijks kan dit wel geplaatst worden onder een erfdiensbaarheid van openbaar nut, waarbij er geen voordeel voor een heersend erf, maar een algemeen belang is. Gezien dit haar deskundigheid te buiten gaat, adviseert ze de stad om hierover contact op te nemen met een deskundige die gespecialiseerd is in wetgeving van overheden en de juiste draagwijdte van bepalingen in de akte kan toelichten. De afdeling vastgoed gaat momenteel na welk advocatenkantoor best in aanmerking komt voor deze nadere toelichting.

2. Wat is de stand van zaken in het overleg met Willemen?

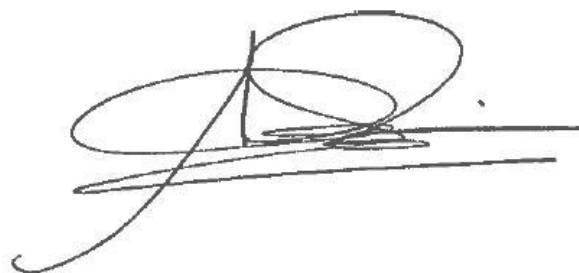
De onderhandelingen zitten in het stadium van een eerste contactname. Bovenvermeld juridisch advies wordt momenteel afgewacht.

Mechelen, 19 januari 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a series of smaller, more intricate strokes on the right.

E. Laga
Algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, featuring a large, prominent loop on the right side and a long, horizontal stroke extending to the left.

K. Anciaux
Schepen van financiën,
gebouwen,
eigendommen,
monumenten,
landbouw en juridische
zaken