

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2021/122

Indiener : T. Verbeurgt

Datum indiening: 7 november 2021

Vraag: Toegankelijkheid cinema Lumière

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Economie)

Antwoord college

- Dienen de 2 parkeerplaatsen voor mindervaliden inderdaad verplaatst worden ingevolge de terrasvergunning? JA

- Zo ja, naar waar worden deze parkeerplaatsen verplaatst? Graag een visuele voorstelling.

Voor de gevel van het gebouw zijn twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap. Deze werden tijdens de bouwwerken verplaatst binnen dezelfde parkeerstrook, tot net voorbij de werfingname in de richting van de Biest (huisnummers 30-34). Wanneer het terras geplaatst wordt kunnen die voorbehouden parkeerplaatsen opnieuw naar die locatie verplaatst worden.

Momenteel zijn er fietsenstallingen geplaatst op deze locatie. Die komen in de parkeerstrook aan de andere kant van de cinema, maar daar is nog een werf bezig tot eind dit jaar.



- Meer algemeen: op welke manier werd de toegankelijkheid voor mindervaliden van de nieuwe stadscinema gecontroleerd?

- Werde er bij Inter Vlaanderen een adviestraject in het kader van de renovatie gevraagd?

- Zo ja, hoe verliep dit traject?

- Zo nee, waarom

- In **september 2010** werden door afdeling gebouwprojecten aanpassingen gedaan aan de gevel en de nooduitgang van de Oude Stadsfeestzaal in het kader van toegankelijkheid: het raam in de uiterst rechtse travee werd vervangen door een deur (zodat er geen niveauverschil meer is tussen straat en interieur), de dubbelde deur werd aangepast (zodat het buitenaanzicht idem is als de deuren in de andere traveeën), er werd een helling aangelegd (max 5%) zodat mindervaliden vlot naar het interieur van de stadsfeestzaal kunnen rijden. In het interieur werd een mindervalidentoilet aangebracht op het gelijkvloers. Aan de andere 3 traveeën kunnen er geen aanpassingen worden gedaan ten gevolge van advies van onroerend erfgoed (beschermde statuut gebouw).
- In de **ontwerpfase** voor de herbestemming tot stadsbioscoop werden verschillende overlegfasen voorzien. Om de toegankelijkheid te verbeteren werd een belangrijke extra investering gedaan: er wordt een lift voorzien die alle zalen en de galerij (met bar) toegankelijk maakt.
- **30 januari 2018**: ontvangst stedenbouwkundige vergunning.
 - INTER geeft voorwaardelijk gunstig (07 06 2017) op de stedenbouwkundige vergunning.
 - INTER vraagt enkele aanpassingen: aan de deur van de noodtrap uit de kelder (filmzaal 1), trap vanuit de kelder (filmzaal 1), de leuning van de trappen, onthaalmeubel, opstelplaatsen voor mindervaliden in alle filmzalen, ... > al deze ingrepen zijn gerealiseerd tijdens de huidige werken (2020 – okt 2021).
 - INTER vraagt ook een mindervalidentoilet op verdieping + 1 te voorzien (in de buurt van de bar). Deze vraag werd overlegd met Onroerend Erfgoed. Deze vraag kon niet worden gerealiseerd t.g.v. bindend advies onroerend erfgoed (beschermde statuut pand). Art. 35 van de toegankelijkheidswetgeving geeft aan dat voor vergunningsplichtige werken die

vallen onder de beleidsuitvoering van onroerend erfgoed, de erfgoedconsulent een afweging maakt tussen de vereisten inzake toegankelijkheid enerzijds en de te behouden erfgoedwaarden anderzijds. De erfgoedconsulent geeft aan dat er geen toilet kan in de ruimte op verdieping + 1 omwille van de waardevolle afwerking van de ruimte (stucplafonds) en de onmogelijkheid om deze zaal op de delen in verschillende ruimtes. Er is sowieso een mindervalidentoilet op gelijkvloers.

- **2 april 2021:** indienen aangepaste omgevingsvergunning.
 - Een motivatie voor afwijking voor mindervalidentoilet op verdieping + 1 wordt toegevoegd.
- **16 augustus 2021:** goedkeuring aangepaste omgevingsvergunning.
 - Geen opmerkingen op deze omgevingsvergunning.
 - Wel een suggestie om het bestaande mindervalidentoilet op gelijkvloers aan te passen volgens de huidige richtlijnen > deze suggestie is ook uitgevoerd tijdens de huidige werken (2020 – okt 2021).

- Zijn alle elementen van de nieuwe stadscinema (zalen en bar) toegankelijk voor mensen met een verminderde mobiliteit of personen in een rolstoel?

- Het gelijkvloers, alle zalen (3 filmzalen) en de galerij (met bar) zijn toegankelijk gemaakt.
- De enige zone die niet toegankelijk is, is de tussenverdieping die aansluit op het nieuwe sanitaire blok. Er is een mindervalidentoilet op gelijkvloers.

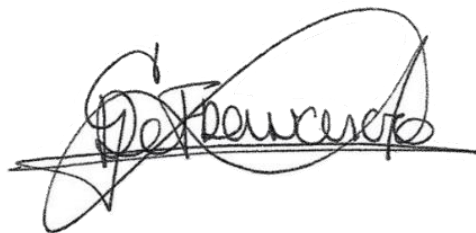
Deze beslissing heeft te maken met de verschillende overlegfasen o.a. met onroerend erfgoed en brandweer. De lift kon enkel en alleen op de huidige plaats in het gebouw worden voorzien. Van daaruit is de tussenverdieping niet toegankelijk.

Mechelen, 26 november 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



E. Laga
Algemeen directeur



G. De Francesco
Schepen