

**SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN**

Indiener : Dirk Tuypens

Datum: 23-12-2020

**Onderwerp vraag:**

Sociaal Beheersrecht

**Toelichtende nota:**

Het sociaal beheersrecht heeft als doel de leegstand en verkrotting te bestrijden en probleemwoningen na herstel opnieuw op de woningmarkt te brengen tegen sociale voorwaarden. Doel is dus zowel een verbetering van de kwaliteit van het woningpatrimonium als een uitbreiding van het aanbod van betaalbare woningen.

Het sociaal beheer geeft de gemeente het recht om woningen die minstens twee jaar zijn opgenomen in het leegstandsregister, de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen of het register van verwaarloosde woningen of gebouwen, te renoveren en te verhuren als sociale huurwoning.

Onder punt 22 van het bestuursakkoord lezen we: "Bij panden die verkrotten passen we het sociaal beheersrecht toe door ze voor negen jaar in stadsbeheer te nemen, waarbij we ze eerst renoveren en dan verhuren via het sociaal verhuurkantoor."

Graag een antwoord op volgende vragen:

**Vraag:**

1. Hoeveel panden komen in Mechelen in aanmerking voor de toepassing van het sociaal beheersrecht?
2. Werd het sociaal beheersrecht al concreet toegepast en, zo ja, over hoeveel panden gaat het dan?

**Dirk Tuypens - PVDA**

Formulier als bijlage mailen naar [gemeenteraad@mechelen.be](mailto:gemeenteraad@mechelen.be).