



GEMEENTERAAD

STAD MECHELEN

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2020/114

Indiener : M. Hendrickx

Datum indiening: 27 november 2020

Vraag: Sportpark Uilmolenweg.

Coördinator: Directie Vrije Tijd (AGB Sam/sportdienst)

Andere bevoegde ambtenaren (diensten): Vastgoedbeleid, Ruimtelijke Planning

Antwoord college

- Grondverwerving:
 - o Het RUP Zonevremde Recreatie met het daaraan gekoppelde onteigeningsplan wordt voorgelegd op de gemeenteraad van 14 december. Er zijn op dit moment nog wel onderhandelingen lopende met één grondeigenaar die zich in fase 1 van de ontwikkeling bevindt. Indien men niet tot een akkoord komt, zal deze grond ook via onteigening verworven worden. De andere gronden zullen via onteigening verworven worden. Deze zitten in fase 2. Met AWV wordt een gebruikersovereenkomst opgesteld.
 - o De start van de onteigeningsprocedure werd reeds ingezet met de aanstelling van het studiebureau voor opmaak onteigeningsplan en -nota door het college op 17 oktober 2019. De administratieve fase wordt beëindigd met de definitieve vaststelling door de gemeenteraad op 14 december.
 - o Volgens de procedure (gerechtelijke fase van de onteigeningsprocedure), rekening houdend met verschillende beroepsmogelijkheden, zouden we in voorjaar 2022 over alle gronden uit het onteigeningsplan kunnen beschikken zodat ontwikkeling niet in problemen komt.
- Opstart project:

- AGB SAM heeft op 9/11 de architect voor het project aangesteld (Tijdelijke Maatschap Archiles architecten bv en Omgeving cv). Op dit moment worden samen met ontwerper alle behoeftes overlopen en in kaart gebracht. Onmiddellijk na de kerstvakantie wordt er gestart met voorontwerp en vervolgens definitief ontwerp. Doelstelling is half 2021 omgevingsvergunning in te dienen. Parallel loopt de aanbestedingsprocedure. Een definitieve planning wordt na de kerstvakantie opgemaakt in nauw overleg met de betrokken clubs.
- Budgetten
 - Op budget van AGB SAM is er op dit moment budget voor ontwikkeling fase 1 voorzien. Ontwikkeling parking wordt voorzien op budget van provincie Antwerpen. MJP 2020-2025 2 wordt voorgelegd op de GR van 14 december. Budget voor fase 2 wordt pas voorzien op het moment dat er op deze stukken grond kan ontwikkeld worden. Fase 1 is cruciaal voor verdere ontwikkeling rugby. De velden die voorzien zijn in fase 2, zijn minder urgent maar wel op lange termijn noodzakelijk.
 - Subsidieaanvraag: omdat het project in 2020 nog niet ver genoeg stond, is er gekozen om geen subsidie aanvraag bovenlokale middelen in te dienen. Samen met ontwerper zal nu wel een dossier ingediend worden tegen 31/3/2021. Er worden door Vlaanderen in 2021 bovenop de normale 5 000 000 euro, nog eens 5 000 000 extra voorzien.

Mechelen, 8 december 2020

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



A. Labsir
Schepen