

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2022/110

Indiener : D. Tuypens

Datum indiening: 9 december 2022

Vraag: Sociaal beheersrecht en pandschap

Coördinator: Directie Ingegraal Stedelijk Beleid (wonen)

Antwoord college

De prioriteit wordt inderdaad meer gelegd bij het Pandschap dan bij het sociaal beheersrecht.

Sinds de oprichting op 23 december 2021 renoveert het Pandschap Rivierenland woningen op de private huurmarkt. Door het inzetten op de samenwerking met het Pandschap worden opnieuw kwaliteitsvolle woningen op de markt gebracht aan een sociaal huurtarief via het SVK. Hierdoor verruimt niet alleen het aanbod sociale woningen, maar vermindert ook het aantal leegstaande woningen in de stad en wordt er kwaliteitsvol en energetisch gerenoveerd.

Op dit moment heeft het Pandschap in Mechelen reeds 6 panden opgeleverd die worden verhuurd via het SVK.

In 2 andere panden zijn de renovatiewerken gaande en voor 2023 staan er ook 2 panden gepland.

Het Pandschap heeft m.a.w. een akkoord voor 10 panden.

Daarnaast zijn ze ook nog in gesprek met de eigenaars van 7 andere potentiële woningen.

Dit zijn renovaties en uitbreidingen van het aanbod die mogelijk zijn binnen de hele stad.

Daarnaast is er specifiek voor de wijk Arsenaal de ambitie om de toepassing van het sociaal beheersrecht op te nemen binnen het wijkverbeteringscontract. We benaderen dit als één van de instrumenten die we kunnen inschakelen om te werken aan de woonkwaliteit en leegstand in deze wijk.

Het wijkverbeteringscontract gaat natuurlijk heel breed qua woonkwaliteit. Onze huidige focus betreft huurders van suboptimale huurwoningen en het inschakelen van het noodkoopfonds voor renovaties. We hebben momenteel een 15-tal trajecten lopende met huurders/verhuurders en de eerste renovaties binnen het noodkoopfonds zijn ondertussen ook al in uitvoering. Dit zijn tijdsintensieve trajecten die desalniettemin een snelle verbetering van de leef- en woonkwaliteit van kwetsbare Mechelaars helpen realiseren.

Het toepassen van het sociaal beheersrecht is iets wat we in een volgende fase van het wijkverbeteringscontract beogen op te nemen. En dan nog valt eerst te onderzoeken in welke mate het faciliteren van een vrijwillig traject (met name het Pandschap) of het eerder focussen op leegstandsbelastingen niet de voorkeur verdienen, aangezien deze veel sneller effectieve resultaten kunnen opleveren dan het sociaal beheersrecht.

Mechelen, 12 januari 2023

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Myriam Colle
Algemeen directeur wd.



G. Geypen
Schepen