



GEMEENTERAAD/RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

STAD MECHELEN

## SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN

Indiener : Dirk Tuypens

Datum: 11-01-2020

### **Onderwerp vraag:**

Nieuwe huurprijzen sociale woningen

### **Toelichtende nota:**

Vanaf dit jaar wordt de huurprijs van sociale woningen volgens een nieuwe formule berekend. De marktwaarde van de woning, een energiecorrectie en het inkomen van de bewoners zijn drie factoren die ervoor zorgen dat de meeste sociale huurders tegen een stijging van de huurprijs aankijken.

Graag een antwoord op volgende vragen:

Hoeveel sociale huurwoningen heeft Mechelen op dit moment beschikbaar?

Met betrekking tot de marktwaarde:

- Voor hoeveel van de Mechelse sociale huurwoningen is de marktwaarde gestegen? Hoeveel bedraagt die stijging gemiddeld?
- Het Vlaams Huurdersplatform berekende eind vorig jaar dat 50% van de huurders meer zou moeten betalen ten gevolge van de gestegen marktwaarde: 30% zou tot 25 euro meer betalen, 16% tot 50 euro, 6% méér dan 50 euro. Zijn dit cijfers die voor Mechelen representatief zijn?

Met betrekking tot de energiecorrectie:

- Voor hoeveel van de Mechelse sociale huurwoningen moet een energiecorrectie betaald worden?
- Het Vlaams Huurdersplatform voorspelde een energiecorrectie tussen 10 en 26 euro. Is dat correct voor Mechelen?

Met betrekking tot het inkomen van de bewoners:

- Welke impact heeft deze factor op de huurprijzen in Mechelen?

Intussen werden in Vlaanderen al extreme prijsstijgingen gemeld, oplopend tot 400 euro:

- Zijn er in Mechelen ook stijgingen die zo hoog oplopen?
- Wat is de gemiddelde stijging in Mechelen?

Wat is vandaag in Mechelen de gemiddelde huurprijs voor een sociale woning en hoeveel was dat voorheen?

Volgens het Vlaams Huurplatform, Vivas en de Huurdersbond bestaat er voor elke sociale woning een rapport waarin alle elementen zijn opgenomen die meegerekend worden in de schatting van de marktwaarde. Sommige sociale woningmaatschappijen bezorgen dat rapport aan hun huurders. Is dat in Mechelen gebeurd?

Naam

Dirk Tuypens - PVDA

Formulier als bijlage mailen naar [gemeenteraad@mechelen.be](mailto:gemeenteraad@mechelen.be).