



SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN

Indiener : Thijs Verbeurgt

Datum: 09/09/2021

Onderwerp vraag: Leegstandtaks

Toelichtende nota

Leegstand van woningen opsporen en aanpakken is een taak van de stad of gemeente. Mechelen spoort actief leegstaande woningen op, aldus de eigen communicatie. Om een goed zicht te krijgen op de aanpak had ik volgende vragen :

- Hoeveel meldingen van leegstad kwamen er via het meldingsformulier? Graag een overzicht per jaar vanaf 2012.
- Welke andere kanalen gebruikt de stad voor meldingen? Graag ook een overzicht van alle meldingen via andere kanalen per jaar vanaf 2012.
- Spoort de stad ook proactief leegstand op naast het reactieve handelen op basis van de meldingen? Zo ja, op welke manier?
- Na de melding wordt een administratief dossier opgesteld aan de hand van een 'technisch verslag leegstand.' Graag het aantal administratieve dossiers leegstand die per jaar werden opgesteld sinds 2012.
- Wanneer er voldoende aanwijzingen zijn voor leegstand, komt een woningcontroleur ter plaatse om de leegstand vast te stellen.
 - o Graag een overzicht van het aantal beschikbare woningcontroleurs van de stad Mechelen per jaar vanaf 2012.
 - o Graag een overzicht van echt aantal uitgevoerde vaststellingen van leegstand ter plaatse per jaar vanaf 2012.
- Wanneer de controleur vaststelt dat een woning effectief leegstaat, ontvangt de eigenaar een kennisgeving en de administratieve akte. De eigenaar heeft 30 dagen de tijd om de inventarisatie van zijn pand op de leegstandslijst te betwisten.
 - o Graag een overzicht van het aantal verstuurde kennisgevingen en administratieve aktes per jaar vanaf 2012.
 - o Graag een overzicht van het aantal betwistingen door de eigenaar per jaar vanaf 2012.
- Een maand na deze kennisgeving wordt de woning opgenomen op de leegstandslijst. Graag een overzicht van het aantal opgenomen woningen in de leegstandslijst per jaar sinds 2012.

- De eigenaar van een leegstaande woning betaalt elk jaar een heffing. Dit moet gebeuren op de datum van de inventarisatie.
 - o Graag een overzicht van de hoogte van de heffingen voor jaar 1 sinds 2012.
 - o Graag per jaar sinds 2012 een overzicht van het aantal opgelegde heffingen.
 - o Graag per jaar sinds 2012 een overzicht van de betaalde heffingen.
 - o Graag per jaar sinds 2012 een overzicht van het totaal bedrag aan geïnde heffingen.
- Als de woning minstens 6 maanden ononderbroken bewoond is kan de woning geschrapt worden uit de leegstandslijst.
 - o Graag een overzicht van het aantal schrapping per jaar sinds 2012
- Het reglement omtrent de leegstandheffing voorziet in een aantal vrijstellingsmogelijkheden.
 - o Graag een overzicht van het aantal aanvragen per vrijstellingsmogelijkheid per jaar sinds 2012.
 - o Graag een overzicht van het aantal toegekende aanvragen per vrijstellingsmogelijkheid per jaar sinds 2012.
- Na ontvangst van een heffing/aanslagbiljet kan de eigenaar bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.
 - o Graag een overzicht van het aantal ingediende bezwaren per jaar sinds 2012.
 - o Graag een overzicht van het aantal door het college goedgekeurde bezwaren per jaar sinds 2012.

Thijs Verbeurgt

Formulier als bijlage mailen naar gemeenteraad@mechelen.be.