

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2023/103

Indiener : Thijs Verbeurgt

Datum indiening: 22/08/2023

Vraag: Overlast Q8 Mechelen Zuid

Coördinator: Preventie & veiligheid

Antwoord college

1. Is er vanuit de stad initiatief genomen om de uitbaters of eigenaars van de Q8 hiervoor te responsabiliseren? Hebben er contacten plaatsgevonden met deze mensen?

De afdeling Preventie & Veiligheid werd midden augustus 2021 op de hoogte gebracht van deze toenemende overlast. Verschillende fenomenen werden gesignaleerd door meerdere buurtbewoners:

- a. Nachtlawaai
- b. Urinegeur aan beek en wandelpad
- c. Zwerfvuil op wandelpad en omliggende achtertuinen

Naar aanleiding van deze meldingen werden door de BOA (van wijk zuid) en de preventieconsulenten meerdere plaatsbezoeken verricht bij de uitbater van Q8, tevens werd er contact aangegaan bij de meest betrokken buurtbewoners. Ook werd dit geagendeerd op het regulier overleg Preventie-Politie, waarna ook het bike-team werd ingeschakeld.

Er werden met de uitbaters verschillende afspraken gemaakt om de leefbaarheid in de nabije omgeving te verhogen en de overlast te beperken (zie vraag 2).

2. Concreet staan er bijvoorbeeld picknickbanken aan de Q8. Wordt er onderzocht op welke manier kan vermeden worden dat deze 's nachts overlast veroorzaken?

Na meermaals overleg met de uitbater van Q8, was hij bereid om volgende initiatieven te nemen:

- a. Wekelijks zwerfvuil verwijderen van het wandelpad
- b. Om de drie maanden wordt het groen onderhouden
- c. Toiletten aan de achterzijde worden 24/7 (gratis) open gesteld om overlast (wildplassen) in te dijken
- d. Het personeel van de Q8-shop krijgt als opdracht om bij lawaaihinder de klanten hierop aan te spreken

- e. Naar aanleiding van coronamaatregelen werden (tijdelijk) de picknickbanken verwijderd. De uitbater van Q8 was niet bereid om de picknickbanken definitief te verwijderen omwille van omzetverlies.

Nota: De uitbater had voorafgaand aan onze plaatsbezoeken reeds zijn contactgegevens overhandigd aan enkele buurtbewoners, met de vraag om hem rechtstreeks te contacteren bij acute overlast, maar gaf aan dat dit nog nooit gebeurd was.

Aan de buurtbewoners werd, conform de geijkte procedures en afspraken met politie (overleg preventie-politie), duidelijk meegegeven om bij acute overlast steeds de meldkamer van politie te contacteren.

3. Is er een mogelijkheid om in het straatje tussen de Zwartkloosterstraat en de Q8 een poortje te installeren dat dan van 22u tot 7u afgesloten kan worden? Zo kan mogelijks de overlast voor de buurtbewoners tot een minimum beperkt worden en blijft de Q8 toch bereikbaar voor automobilisten langs de Brusselsesteenweg.

Vanuit de afdeling Preventie & Veiligheid werd de vraag tot afsluitbaarheid reeds onderzocht. Er werden eigendomsaktes opgevraagd waaruit duidelijk bleek dat er momenteel een "erfdienstbaarheid" geldt voor dit wandelpad. Deze zal pas *"komen te vervallen op het ogenblik dat op het heersend erf geen tankstation meer aanwezig is. De aanleg en het onderhoud van de servitudewegenis gebeurt op kosten van de eigenaar van het heersend erf, in casu de verkoper. De afsluiting, indien gewenst, wordt geplaatst op kosten van de eigenaar van het lijdend erf, in casu de koper, of de door hem aangewezen derde."* (citaat uit verkoopakte)

Conclusie: zolang op dit perceel een tankstation is gevestigd, zal de eigenaar van het wandelpad (buurtbewoner) in onderling overleg met de huidige eigenaars van het perceel waarop het tankstation is gevestigd (Kuwait Petroleum Belgium) tot een onderling akkoord moeten komen aangaande deze afsluitbaarheid.

De meeste betrokken buurtbewoners/melders hebben deze conclusie ook ontvangen.

Gezien dit tankstation onbeperkt vergund is (24/7), zal er altijd een zekere impact blijven op de leefbaarheid in de nabije omgeving.

Mechelen, 1 september 2023

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing van artikel 280
decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



A. Labsir
schepen