

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2021/097

Indiener: T. Verbeurgt

Datum indiening: 17 augustus 2021

Vraag: . Stand van zaken Galapagos gebouw op Ragheno-site.

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (stadsontwikkeling).

Antwoord college

- Is er ondertussen al duidelijkheid gegeven aan de stad omtrent de impact van deze heroverweging, zowel inzake timing als omvang van het project? Zo ja, wat zal de impact zijn zowel voor wat de Galapagos-site betreft als de impact op het totale Ragheno-project? Zo nee, heeft de stad een deadline gesteld waarop duidelijkheid dient te worden gegeven in het licht van de gesloten overeenkomst?

Galapagos heeft de stad gemeld geen uitvoering te zullen geven aan de omgevingsvergunning waarvoor in 2020 een omgevingsvergunning werd bekomen. Galapagos heeft eveneens gemeld dat intussen een nieuwe ontwerper werd aangesteld voor de opmaak van een nieuw ontwerp van het gebouw en bijgevolg een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag. Het nieuwe ontwerp zal zo geconcipieerd worden dat, indien noodzakelijk/wenselijk, de bouw ervan in 2 fases mogelijk is.

- Bevat de overeenkomst een zogenaamde "clawback"-clausule die bepaalt dat wanneer aan de voorwaarden na een bepaalde termijn niet langer voldaan zijn, een deel van het kwijtgescholen bedrag alsnog dient betaald te worden? Zo ja, waar in de overeenkomst is dit terug te vinden? Zo nee, werd een dergelijke clawback-clausule besproken en om welke redenen al dan niet opgenomen?

Het Kaderbesluit Ontwikkeling Ragheno, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30/09/2019, legt de modaliteiten omtrent de stedenbouwkundige ontwikkelingskost vast. Dit kaderbesluit is van toepassing voor het volledige projectgebied Ragheno. Op basis van een project aangevraagd in een omgevingsvergunning wordt de stedenbouwkundige ontwikkelingskost, volgens de bepalingen van het Kaderbesluit, bepaald. De stedenbouwkundige ontwikkelingskost wordt

gevorderd door de stad wanneer effectief uitvoering wordt gegeven aan de omgevingsvergunning, zijnde melding/vaststelling start der werken van de vergunde werken waarop de stedenbouwkundige ontwikkelingskost van toepassing is. De start der werken is dus vereist om de stedenbouwkundige last opeisbaar te maken. Aangezien voor de desbetreffende omgevingsvergunning de werken blijkbaar niet zullen worden aangevat, geen start der werken en dus geen vordering stedenbouwkundige ontwikkelingskost.

- Om hoeveel extra jobs zou het gaan wanneer 25% dan wel 50% extra werkgelegenheid zal gecreëerd worden? Graag uitgedrukt in VTE. Wat is de impact van een eventuele reductie van het personeel op de huidige site ten gevolge van de bedrijfseconomische situatie op de gestelde streefcijfers? Welk personeelsaantal wordt gebruikt op het behalen van het streefcijfer te bepalen?

De actuele tewerkstellingsgraad van Galapagos, waarnaar wordt gerefereerd in overeenkomst, bedraagt 357 VTE (Q4 2019), bijgevolg 25% groei +89 VTE, 50% groei 179 VTE. Galapagos geeft aan dat ondanks de recent tegenvallende resultaten sinds de ondertekening van deze overeenkomst Galapagos zeer sterk gegroeid is, tot een personeelsbestand van 519 vaste medewerkers bij de Belgische vennootschappen eind 2020.

- Welke type jobs worden verwacht gecreëerd te worden op deze site?

De activiteiten die Galapagos in Mechelen uitvoert, zullen niet wijzigen. Naast het verderzetten van zijn R&D activiteiten - met wetenschappelijke jobs in biologie, chemie en farmaceutische ontwikkeling - bouwt Galapagos zijn commerciële organisatie verder uit om zijn eerste geneesmiddel in België en Europa op de markt te brengen. Daarnaast brengt de hoofdkwartierfunctie werkgelegenheid in ondersteunende diensten zoals Personeelszaken, Juridische zaken, Informatietechnologie, Communicatie en Financiën.

- Beschikt Mechelen momenteel over een arbeidsmarktpotentieel voor dergelijk jobs? Zo niet, is er een traject voor zien om dergelijke profielen naar onze stad aan te trekken als inwoners? Of gaat men vooral uit van pendelende werknemers?

Op dit ogenblik kent de arbeidsmarkt, zeker voor hogeschoolden een sterk spanningsveld. In Vlaanderen in het geheel, maar ook in Mechelen is het aantal werkzoekenden het laagst sinds meer dan 5 jaar en het aantal jobaanbiedingen het hoogst in meer dan 5 jaar.

Uit contacten met bedrijven blijkt dat Mechelen redelijk goed scoort op het vlak van potentiële kandidaten. Het is bereikbaar vanuit Brussel en Antwerpen en de universiteiten van Brussel, Antwerpen en Leuven bevinden zich op een afstand van minder dan 25 km. De bereikbaarheid van Mechelen met de trein en de nabijheid van de luchthaven is voor (internationale) kandidaten een belangrijke troef.

Mogelijk is dit een opportuniteit voor Mechelaars met het juiste profiel die nu pendelen naar een andere locatie. Of een kans voor externen (eventueel vanuit het buitenland) die zich in Mechelen willen vestigen. Het feit dat Mechelen een aangename stad op mensenmaat is om te wonen en werken is een troef.

De stad Mechelen zet sterk in op stads- en woonontwikkelingen waarbij een aangenaam woonklimaat wordt gecreëerd en gestreefd naar een gezonde woonmix, waarbinnen ook de werknemers van de bedrijvigheid op Ragheno zeker een plaats hebben. De stad bewandelt met andere woorden een tweesporenbeleid op dat vlak.

- Is er in dit laatste geval met het beoogde groeiscenario qua personeelsleden ook rekening inzake mobiliteit en parkeerruimte?

De parkeernorm en mobiliteit wordt in de omgevingsvergunning beoordeeld aan het totaal aantal m² die worden aangevraagd.

- Is de stad momenteel nog met andere bedrijven in gesprek voor het uitwerken van een dergelijke afspraak inzake de te betalen stedenbouwkundige ontwikkelingskosten? Zo ja, hoeveel bedrijven en/of welke? Graag per bedrijf de financiële impact.

Het Kaderbesluit Ontwikkeling Ragheno, stedelijke ontwikkelingskost is van toepassing op elke omgevingsvergunningsaanvraag. De timing van zowel aanvraag omgevingsvergunning, als start der werken (en dus de grootte en moment van vordering van de stedenbouwkundige ontwikkelingskost) wordt bepaald door de (private) initiatiefnemer. Naast het algemeen geldend Kaderbesluit maakt de stad momenteel ook werk van principsovereenkomsten met enkele grotere grondeigenaars waarin onder andere het Kaderbesluit Ontwikkeling Ragheno, stedelijke ontwikkelingskost, door de desbetreffende grondeigenaar aanvaard wordt en de toepassing ervan bij toekomstige aanvragen omgevingsvergunning bijgevolg niet meer in vraag zal/kan gesteld worden. De komende maanden worden deze overeenkomsten ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Mechelen, 26 augustus 2021

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Bal', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

Jan Bal
Adjunct-algemeendirecteur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Geypen', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

G. Geypen
Schepen