

**SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN**

Indiener : Thijs Verbeurgt

Datum: 17/08/2021

Onderwerp vraag: Stand van zaken Galapagos gebouw op Ragheno-site**Toelichtende nota**

In het kader van de ontwikkeling van de Ragheno-site sloot de stad Mechelen een overeenkomst met het bedrijf Galapagos voor de bouw van een nieuw hoofdkantoor op deze site. Dit akkoord kwam ter sprake op de gemeenteraad van 7 september 2020. Als Galapagos zijn engagement voor bijkomende tewerkstelling nakomt, moet het biotechbedrijf gevoelig minder stedenbouwkundige ontwikkelingskosten betalen aan de stad Mechelen. De factuur bedraagt dan 1,25 miljoen euro, terwijl dat normaal bijna vier miljoen zou zijn.

Op 29 april 2021 meldde het bedrijf dat corona en tegenvallende bedrijfseconomische cijfers hen dwong om de plannen te herbekijken. "We zijn op dit moment de plannen opnieuw aan het bekijken. Toen ze getekend werden, zaten we in een heel andere situatie. Door corona, maar ook bij Galapagos zelf hadden we nog een ander vooruitzicht. Die nieuwe realiteit op verschillende fronten noopt ons om het project fatsoenlijk opnieuw te bekijken. Dat zijn we grondig aan het doen", aldus de woordvoerder van Galapagos in de media.

Bijgevolg had ik hieromtrent volgende vragen:

- Is er ondertussen al duidelijkheid gegeven aan de stad omtrent de impact van deze heroverweging, zowel inzake timing als omvang van het project?
- Zo ja, wat zal de impact zijn zowel voor wat de Galapagos-site betreft als de impact op het totale Ragheno-project?
- Zo nee, heeft de stad een deadline gesteld waarop duidelijkheid dient te worden gegeven in het licht van de gesloten overeenkomst?
- Bevat de overeenkomst een zogenaamde "clawback"-clausule die bepaalt dat wanneer aan de voorwaarden na een bepaalde termijn niet langer voldaan zijn, een deel van het kwijtgescholen bedrag alsnog dient betaald te worden? Zo ja, waar in de overeenkomst is dit terug te vinden? Zo nee, werd een dergelijke clawback-clausule besproken en om welke redenen al dan niet opgenomen?

- Om hoeveel extra jobs zou het gaan wanneer 25% dan wel 50% extra werkgelegenheid zal gecreëerd worden? Graag uitgedrukt in VTE.
- Wat is de impact van een eventuele reductie van het personeel op de huidige site ten gevolge van de bedrijfseconomische situatie op de gestelde streefcijfers? Welk personeelsaantal wordt gebruikt op het behalen van het streefcijfer te bepalen?
- Welke type jobs worden verwacht gecreëerd te worden op deze site?
- Beschikt Mechelen momenteel over een arbeidsmarktpotentieel voor dergelijk jobs? Zo niet, is er een traject voor zien om dergelijke profielen naar onze stad aan te trekken als inwoners? Of gaat men vooral uit van pendelende werknemers?
- Is er in dit laatste geval met het beoogde groeiscenario qua personeelsleden ook rekening inzake mobiliteit en parkeerruimte?
- Is de stad momenteel nog met andere bedrijven in gesprek voor het uitwerken van een dergelijke afspraak inzake de te betalen stedenbouwkundige ontwikkelingskosten? Zo ja, hoeveel bedrijven en/of welke? Graag per bedrijf de financiële impact.

Thijs Verbeurgt

Formulier als bijlage mailen naar gemeenteraad@mechelen.be.