

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE  
GEMEENTERAADSZITTING**

**2021/096**

Indiener: T. Verbeurgt

Datum indiening: 16 augustus 2021

**Vraag: Stand van zaken site Verbeemen.**

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (projecten en planning).

**Antwoord college**

- Op 3 mei 2021 werd de omgevingsvergunning voor de meergezinswoning, gekend als 'het bermgebouw' afgeleverd. De aanvraag voor omgevingsvergunning voor het bermgebouw werd later ingediend dan initieel voorzien. De werken voor de bouw van het bermgebouw alsook de sanering zullen begin 2022 van start gaan.
- Er werd een verontreiniging met minerale olie en vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCL) in de grond en het grondwater vastgesteld waarvoor sanering noodzakelijk is. Er dienen in totaal 4 verontreinigingskernen gesaneerd te worden.

In het vaste deel van de aarde werden voor minerale olie max waarden gemeten tussen 2.700 en 38.000 mg/kg Droge Stof (mg/kg DS) en voor de VOCL werden volgende max waarden gemeten:

- o tetrachlooretheen: 0,3 mg/kg DS
- o trichlooretheen: 5,97 mg/kg DS
- o 1,2-dichlooretheen (cis+trans): 1.968 mg/kg DS
- o 1,1,1- trichloorethaan: 6.945 mg/kg DS

In het grondwater werd voor minerale olie een waarde gemeten van max 2.230 µg/L. Eveneens komt er een drijfslag met minerale olie voor op het grondwater.

De bodemsanering zal aanvatten op het moment van de start van de bouwwerken. In het kader van deze ontwikkeling zal extensief ontgraven worden op het perceel, waarbij bemaling een noodzaak zal zijn.

Omdat de grondwatersanering voor de verontreiniging met chloorsolventen (VOCL) meerdere jaren in beslag zal nemen wordt geopteerd het deel grond en grondwater voor de parameter minerale olie al eerder aan te pakken.

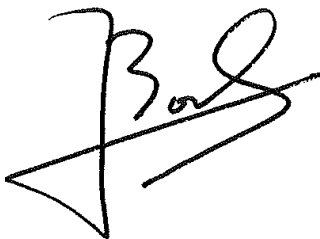
Hiervoor werd een eerste gefaseerd bodemsaneringsproject – deel minerale olie (grond en grondwater) en chloorsolventen (grond) opgesteld.

Na uitvoering hiervan zal een tweede gefaseerd bodemsaneringsproject worden opgesteld voor de chloorsolventen in het grondwater.

- In het bermgebouw zijn 42 woonentiteiten voorzien alsook 1 publieke functie. Er is een ruime bovengrondse fietsenstalling en een ondergrondse garage met 85 parkeerplaatsen (bij buurtinformatievergadering was er sprake van 80 parkeerplaatsen). De eengezinswoningen worden in een tweede fase voorzien. Er zijn geen wijzigingen in oppervlakte buurtpark of aantal entiteiten.
- Het werfverkeer dient zo snel mogelijk naar het hogere netwerk te gaan. Dit bereiken we door de Caputsteenstraat te gebruiken en Grote Nieuwedijkstraat. Evident dienen de speruren van de school gevolgd te worden en mag er in de ochtend, op woensdagmiddag en in de avond - bij start en einde van de school - geen werfverkeer zijn. We voorzien dat een aantal parkeerplaatsen weg moeten in de Caputsteenstraat en compenseren deze op een tijdelijke parking in het projectgebied. We voorzien ook een beveiliging aan de fietsostrade met eventueel een afsluiting. De krijtlijnen zijn dus uitgezet, volledige afstemming volgt met de aannemer wanneer deze bekend is.

Mechelen, 27 augustus 2021

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, in toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Jan Bal  
Adjunct-algemeendirecteur



G. Geypen  
Schepen