

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2022/066

Indiener: M. Hendrickx

Datum indiening: 13 september 2022

Vraag: Potentieel bouwproject Battel (Bouwdienst)

Coördinator: Directie Integraal stedelijk beleid

Antwoord college

De principiële vraag tot de bebouwbaarheid en de ontwikkeling van het terrein, gelegen in het binnengebied tussen de Battelse Bergen, de Baron Eduard Empainlaan en Schansveld, werd een eerste keer voorgelegd aan de Bouwcommissie op 30 oktober 2020. Op 24 september 2021 werd de vraag opnieuw besproken op de bouwcommissie.

De conclusie van de bouwcommissie van 30 oktober 2020 waarnaar in het verslag van de bouwcommissie van 24 september 2021 eveneens wordt verwezen luidt als volgt:

De Bouwcommissie acht de mogelijkheid tot ontwikkeling van het binnengebied als beperkt, rekening houdend met:

- *de 50% aaneengesloten publieke ruimte die verwacht wordt conform artikel 47 van de stedenbouwkundige verordening) en de ruimte die alsdan voorsnog ter beschikking zou zijn naar bebouwing toe.*
- *de rechtszekerheid en de kwaliteit omtrent de ontsluiting van het terrein, als absolute voorwaarde tot ontwikkeling van het terrein.*
- *het maximale behoud van de aanwezige groenstructuren (en dit in combinatie met de inplanting van de gebouwen)de typologie/inplanting/oriëntatie van de gebouwen die conform het referentiebeeld van de omgeving wordt verwacht (open bebouwingen op ruime percelen)*

- *de ruimtelijke kwaliteit die nagestreefd dient te worden ten opzichte van de randen van het binnengebied en meer specifiek het creëren van tuinzones voor de woningen aan de Battelse Bergen.*

Evenwel blijkt uit de voorgestelde ontwerpvoorstellen dat aan de vooropgestelde randvoorwaarden niet voldaan kan worden waardoor een ontwikkeling van het binnengebied niet mogelijk/haalbaar blijkt.

Mechelen, 23 september 2022

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



G. Geypen
Schepen