

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2023/065

Indiener : F. Creyelman

Datum indiening: 6 juli 2023

Vraag: Omgevingsvergunningen

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Bouwdienst, Handhaving)

Bevoegd collegelid: Greet Geypen

Antwoord college

1. + 4. Geldigheidsduur van een omgevingsvergunning is Vlaams geregeld via artikel 99 van het omgevingsvergunningendecreet.

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.*

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend.

2. + 5. In de afgeleverde omgevingsvergunningen wordt verwezen naar artikel 99 van het omgevingsvergunningendecreet voor de timing van verval van de vergunning. Vergunninghouders dienen een startdatum van de werken en eveneens het einde van de werken aan te geven via

het omgevingsloket. Op deze manier kan steekproefsgewijs controle worden gehouden of de werken niet te vroeg aanvangen of niet tijdig zijn beëindigd.

3. + 6. Het aantal controles en vaststellingen van overtredingen worden niet afzonderlijk bijgehouden en kunnen als cijfermateriaal niet achterhaald worden.
7. Wanneer een overtreding wordt vastgesteld (starten zonder uitvoerbare omgevingsvergunning of werken met een vervallen omgevingsvergunning) worden de werken in uitvoering gestaakt middels PV van staking. Eigenaars dienen dan te wachten tot de termijn verstreken is en ze beschikken over een uitvoerbare vergunning in het geval ze te vroeg gestart zijn. In het geval ze vergunningsplichtige werken uitvoeren met een vervallen vergunning dienen ze bij staking van de werken een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen.

Mechelen, 31 juli 2023

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



Greet Geypen
schepen